

<<中国城市地价研究>>

图书基本信息

书名：<<中国城市地价研究>>

13位ISBN编号：9787010113616

10位ISBN编号：7010113610

出版时间：2012-12

出版单位：人民出版社

作者：韦玲霞 吕萍 张仁陟 梁进 著

页数：368

字数：420000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<中国城市地价研究>>

内容概要

本书运用土地经济学理论、空间价值理论、分类学理论等，从土地用途分类、土地取得成本、地价空间分摊、协议出让金、“招拍挂”地价、地价动态监测、容积率与建筑密度、房价与地价关系等八个方面对城市基准地价的影响进行了充分的数据调查和深入的分析论证，形成了具有操作性的科学理论和应用体系。

本书在我国基准地价制定研究的理论探讨方面做出了贡献，也对今后全国各个城镇制定与更新土地级别和基准地价具有重要的实践指导作用。

<<中国城市地价研究>>

书籍目录

专题一 兰州市基准地价土地用途分类研究

第一章

绪论

一、研究意义

二、研究内容

三、研究方法

四、技术路线

第二章 现行基准地价土地用途分类存在的问题

一、现行基准地价土地用途分类

二、现行基准地价分类存在的问题

第三章 兰州市基准地价土地用途分类体系构建

一、分类的基本概念

二、现行城市用地分类

三、兰州市基准地价土地用途分类体系构建

四、基准地价土地二级分类修正系数

第四章

结论与应用建议

一、主要结论

二、应用建议

专题二 兰州市基准地价中土地取得成本研究

第一章

选题背景与意义

一、选题背景

二、选题意义

第二章 概述

一、重要概念辨析

二、研究思路及方法

第三章 土地取得成本的构成分析

一、征用成本

二、拆迁成本

第四章 土地取得成本现状分析

一、征地成本现状分析

二、拆迁成本现状分析

第五章 土地取得成本的影响因素分析及计算方法初探

一、区位条件

二、土地用途

三、容积率

四、其他因素

五、土地取得成本计算思路初探

第六章 结论

参考文献

专题三 兰州市基准地价——综合用地空间地价评估研究

第一章

绪论

一、研究背景与意义

<<中国城市地价研究>>

二、研究目标

三、研究内容

四、研究思路

五、研究方法

第二章 综合用地地价变化态势分析

一、综合用地的内涵

二、综合用地地价评估方法的理论基础

三、综合用地地价的影响因素分析

四、地价的空間变化态势

第三章 综合用地土地价格评估方法研究

一、现有评估方法介绍与分析

二、地价空间分配综合评估法

第四章 立体用地地价空间分配率实证研究

一、求取商住楼楼层地价分配系数

二、楼层地价分配率序列可靠性检验

三、对楼层地价分配率系列 F_i ($i=1, 2, \dots, 18$)作区间估计

四、兰州市住宅和商业楼宇立体空间地价分配率

第五章 结论与应用建议

一、研究得出的主要结论

二、应用建议

参考文献

专题四 兰州市协议出让金与基准地价关系研究

第一章

绪论

一、研究目的

二、研究背景

三、研究思路

第二章 国家及其他城市关于协议出让的规定

一、国家关于协议出让的规定

二、其他城市关于协议出让的规定及协议出让金的测算方法

第三章 兰州市现行协议出让政策

一、兰州市关于协议出让的规定

二、兰州市现有地价体系

三、兰州市协议出让金测算方法的演变

四、兰州市现行方法存在的问题及修改意见

第四章 基准地价与出让金内涵界定

一、基准地价

二、土地出让收益、土地出让金和土地协议出让金

三、划拨土地使用权价格

四、基准地价、划拨土地使用权价格与土地协议出让金

第五章 兰州市协议出让金测算方法及其修正体系探讨

一、指导思想和技术思路

二、方案一：遵循国家规定求取协议出让金

三、方案二：由市场价求取协议出让金

四、方案三：由出让金标准求取协议出让金

.....

<<中国城市地价研究>>

专题五 兰州市招拍挂地价与基准地价关系研究

专题六 兰州市容积率及建筑度与基准地价关系研究

专题七 兰州市城市地价动态检测与基准地价更新衔接研究

专题八 兰州市房价与地价关系研究

<<中国城市地价研究>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>