

<<证券>>

图书基本信息

书名：<<证券>>

13位ISBN编号：9787030126948

10位ISBN编号：7030126947

出版时间：2004-1

出版时间：科学出版社

作者：井出保夫

页数：174

译者：徐峰

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<证券>>

### 内容概要

该套丛书精选了目前金融经济领域的关键词，旨在以一种全新的方式诠释经济学名词，从而使对经济以及金融行业感兴趣的读者，能够更容易地了解和涉足这个领域。

“证券化”已经逐渐出现在金融市场上，通过对证券化的运作，人们可以实现金融投资，那么如何运用这项金融技术，如何理解证券化的实质，已经成为一个亟待解决的问题。

《证券》共有八章，运用文字和图形相结合的方式，从证券化的概念开始谈起，分别介绍了推行证券化的原因，证券化的基本结构和程序，并列举了不同种类证券化商品的实例。

更加通俗和全面地介绍了证券化的有关问题，更便于理解和实际的操作。

《证券》适合对经济金融，以及个人理财感兴趣的一般读者阅读，可以作为相关专业大中专学生的入门读物和参考书。

## 作者简介

井出保夫，1985年毕业于早稻田大学商学院。

曾经在秀和、奥利克斯、Think tank藤原事务所工作过，后来成为独立的不动产金融分析师。

目前担任井出不动产金融研究所的所长。

主要以不动产证券化的策划业务为中心，活跃于不动产公司和证券、银行、保险公司等金融机构之间。

另一方面他还发发行会员制的关于不动产、金融的研究报告，还经常在一些不动产投资学校里任教。

他的其他著作还有《入门金融 REIT的构造》（日本实业出版社），《不动产金融实务》、《成功的证券化·失败的证券化》、《不动产金融业务的结构》（以上，弗莱斯特出版），《不动产投资革命》（综合法令出版），《为了现金流经营的资产的证券化》（共著，帕露出版）等等。

徐峰 2001年毕业于吉林大学国际金融专业。

曾任职于中国银河证券公司，其他翻译的著作还有《图解现金收支》等。

## &lt;&lt;证券&gt;&gt;

## 书籍目录

第一章 所谓证券化是指什么1 什么是证券化2 证券化的两个大方向3 哪些资产可以证券化4 究竟什么是证券5 证券化和流动化的不同在哪里6 “设置”是指什么7 证券化究竟可以做什么8 证券化是从何时开始的9 美国证券化商品市场的结构10 日本的证券化商品市场的规模COLUMN 编辑“证券化”电视节目解说词令人大伤脑筋第二章 为什么现在要推行证券化11 从间接金融到直接金融12 不能再依赖于银行13 银行和证券化14 证券公司和证券化15 不动产公司和证券化16 不良债权能够实行证券化经营吗？

17 不良债权的证券化（1）美国RTC的证券化业绩18 不良债权的证券化（2）美国RTC的证券化计划19 不良债权的证券化（3）美国RTC的证券化影响20 从市场整体了解证券化的优点COLUMN 从每手10万日元开始的大厦业主认购服务第三章 证券化的基本结构和程序21 现金流是证券化的生命22 证券化运作的参与者23 证券化运作的基本程序24 谈谈服务商25 谈谈中介机构26 谈谈SPV27 谈谈SPC28 谈谈信托29 谈谈组合30 金融工程的评级COLUMN 日本的第一起服务商破产案第四章 最难运行的不动产的证券化31 不动产是最难以证券化的资产32 “将公司的大厦证券化”意味着什么33 不动产的投资商品化的含义34 债权与股权的差异35 金融策划的手法36 重要性日益突出的尽职调查37 美国的不动产证券化商品38 德国的不动产证券化商品39 日本证券化黑暗过去（1）抵押证券的结构40 日本证券化黑暗过去（2）不动产小额化商品的结构COLUMN 特纳鲁多·特兰普的复兴以及在美国走红的监狱不动产投资业第五章 不同种类证券化商品的实例第六章 实施证券化所必要的基础第七章 证券化应用的金融教学第八章 证券化今后的走向参考文献译者跋

编辑推荐

《证券：图解现代个人理财顾问》从证券化的概念开始谈起，分别介绍了推行证券化的原因，证券化的基本结构和程序，并列举了不同种类证券化商品的实例，对于指导读者如何运用证券化这项金融技术，如何理解证券化的实质起到了积极的作用。

#### 版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>