

<<建筑工程预算与报价>>

图书基本信息

书名：<<建筑工程预算与报价>>

13位ISBN编号：9787030155993

10位ISBN编号：7030155998

出版时间：2001-8

出版时间：科学出版社

作者：马楠 编

页数：416

字数：524000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<建筑工程预算与报价>>

前言

随着我国工程造价管理改革的不断深化和加入WTO对市场化的推进,我国工程造价管理领域的改革,取得了显著的成效。

国家标准《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2003)的广泛实施,标志着我国建设工程计价模式发生了质的变化,这一从定额计价模式向工程量清单计价模式的变革,将把企业竞争及造价管理推进到一个更为科学、公平的层面上。

在这一新的背景下,原有教材体系和教材内容必须进行新的调整。

针对这种现状,编者根据新条件下普通高等教育土木工程、工程管理、工程造价等专业人才培养目标对本课程的教学要求,并结合多年的教学经验和教学研究成果,编写了本书,旨在满足新形势下我国对相关专业的培养需求。

本书具有以下特点: 1.课程内容新颖实用。

本教材编写以最新颁布的国家和行业法规、标准、规范为依据,体现我国当前工程造价体制改革的最新精神,反映了国内外本学科的最新动态。

2.知识体系博采众长.广泛参考和吸取国内外相关教材的优点,充分吸收国内外最新学科理论研究成果和教学改革成果。

3.教学案例典型丰富。

工程造价与计价是一门应用性很强的学科,本书在编写过程中始终坚持实用性和可操作性原则,附有大量典型实用的案例,特别是首创将大规模案例教学形式引入课堂教学,使学生置身于真实工程环境中,以实例进行教学和模拟训练,提高学生实践动手能力。

4.教材内容广泛全面。

由于目前我国工程造价实行的是定额计价与工程量清单计价两种模式并存的“双轨制”,所以本书在知识体系上既兼顾目前仍沿用的定额计价原理,更注重国家最新实施的工程量清单计价法的应用和操作,体现了工程计价由“定额计价”向“清单计价”的过渡。

教材内容紧跟当前工程生产实际,紧扣当前用人单位需求和社会就业市场。

5.课程知识结构合理.在知识结构上本书以建筑工程全过程造价管理为主线。

做到知识内容全面、主线明确,层次分明,重点突出,结构合理。

6.框架设计力求创新。

本教材知识体系完整,每章后设置案例分析和习题,便于教师教学和学生自学,有助于学生尽快学习和领悟教材中的知识结构,加强对所学知识的综合应用。

本书具体分工为:马楠编写第一至第三章、第七章、第八章;韩景玮编写第五章;朱桂荣编写第四章4.1 - 4.6节;王粉鸽编写第四章4.7节;柳锋编写第六章;何燕、卫赵斌在本书插图绘制及文字校对方面做了不少工作,全书由马楠负责统稿。

<<建筑工程预算与报价>>

内容概要

本书全面系统地介绍了建设工程造价与建筑工程预算的基本概念与基本原理、建筑工程定额及其编制原理、建筑安装工程的费用构成与计算程序，重点对目前同时应用的定额及其编制原理、建筑安装工程的费用构成与计算程序，重点对目前同时应用的定额计价法和清单计价进行了详细的讲解，并结合实例讲解了一般土建工程施工图预算的编制、工程量清单的编制和清单计价与投标报价编制的实际操作要领，最后介绍了工程价款支付和工程造价管理信息技术的应用。

本书可作为高等学校高职高专土木工程专业、建筑经济与管理类及相关专业的教材，也可作为预算、造价等岗位培训教材，还可以作为施工单位、设计监理单位及工程咨询单位工程造价管理人员的参考书。

<<建筑工程预算与报价>>

书籍目录

第三版前言 第二版前言 第一版前言 第一章 建设工程造价基本知识 1.1 基本建设概述 1.2 工程造价相关概念 1.3 建设工程(概)预算的概念 1.4 工程造价管理及改革趋势 1.5 我国注册造价工程师和工程造价咨询制度 习题第二章 建设工程造价的构成 2.1 建设工程项目造价构成 2.2 建筑安装工程费用的构成 2.3 建筑安装工程计价程序 习题第三章 建筑工程定额 3.1 概述 3.2 施工定额 3.3 预算定额 3.4 概算定额和概算指标 3.5 施工企业定额 习题第四章 土建单位工程施工图预算的编制 4.1 概述 4.2 工程量计算的原则和方法 4.3 统筹法计算工程量 4.4 建筑面积计算 4.5 土建工程工程量计算 4.6 工料分析及价差调整 4.7 土建单位工程施工图预算编制实例 习题第五章 工程量清单与工程量清单计价 5.1 概述 5.2 《建设工程工程量清单计价规范》简介 5.3 工程量清单的编制 5.4 清单项目工程量的计算 5.5 工程量清单计价 习题第六章 建设工程招标与投标报价 6.1 概述 6.2 标底的编制与审查 6.3 投标报价的编制 习题第七章 工程价款支付 7.1 工程变更计价 7.2 工程索赔计价 7.3 工程价款结算 7.4 竣工决算 习题第八章 工程造价管理工作中信息技术的应用 8.1 概述 8.2 广联达工程量清单整体解决方案简介 8.3 信息技术在工程造价行业应用的展望附录 部分习题答案参考文献

<<建筑工程预算与报价>>

章节摘录

1.1.2 建设项目及其分类 1.建设项目的概念 建设项目又称基本建设项目，是基本建设活动的体现。

一般建设项目有一个设计任务书，按一个总体设计进行施工，经济上实行独立核算，建设和营运中有独立法人负责的组织机构，并且是由一个或一个以上的单项工程组成的新增固定资产投资项，如工厂、矿山、铁路、医院、学校等。

2.建设项目的分类 由于建设项目种类繁多，为了适应科学管理的需要，正确反映建设项目的性质、内容和规模，可以从不同角度对建设项目进行分类。（1）按建设项目的建设性质不同可分为新建、扩建、改建、迁建和恢复等建设项目

1) 新建项目，指全新建设的项目，或对原有项目重新进行总体设计，并使其新增固定资产价值超过原有固定资产价值三倍以上的建设项目。

2) 扩建项目，指原单位为了扩大原有产品的生产能力（或使用效益）而建设的新项目。

3) 改建项目，指原单位对原有设备或工程进行改造的项目。

4) 迁建项目，指原单位由于某些原因进行的搬迁建设，不论规模是维持原状还是扩大建设，均称作迁建项目。

5) 恢复项目，指企业、事业单位因受自然灾害、战争等特殊原因，其原有固定资产已全部或部分报废，需按原来规模重新建设或在恢复中同时进行扩建的项目。

（2）按建设项目在国民经济中的用途不同可分为生产性建设项目和非生产性建设项目 1) 生产性建设项目，是指直接用于物质生产或为满足物质生产所需要的工程建设项目，它包括以下各项：

工业建设，包括工业、国防和能源建设。

农业建设，包括农、林、牧、渔、水利建设。

基础设施建设，包括交通、邮电、通信、地质普查、勘探建设。

商业建设，包括商业、饮食、仓储、综合技术服务事业的建设。

2) 非生产性建设项目，一般指用于满足人民物质生活和文化、福利需要的建设和非物质资料生产部门的建设项目。

.....

<<建筑工程预算与报价>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>