

<<资产评估教程>>

图书基本信息

书名：<<资产评估教程>>

13位ISBN编号：9787030240644

10位ISBN编号：7030240642

出版时间：2009-2

出版时间：科学出版社

作者：唐建新，周娟 主编

页数：329

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<资产评估教程>>

内容概要

《资产评估教程》系统、全面、清晰地阐述了资产评估的基本原理和方法以及实务操作。全书共十三章，分为两个部分：第一部分是资产评估的基本理论和方法，包括资产评估概述、资产评估准则、资产评估的基本方法三章；第二部分包括机器设备评估、土地使用权评估、房屋建筑物与在建工程的评估、长期投资及金融不良资产评估、无形资产评估、流动资产评估、企业价值评估、资源资产评估和资产评估报告十章。

书中配有翔实的资产评估案例，以帮助读者加深对资产评估理论的理解。

《资产评估教程》结构严谨，内容新颖，行文简洁，适合普通高等院校财经类、管理类专业的本科生，尤其是会计学、财务管理、资产评估、财政学专业的学生学习使用，也可供从事资产评估实务工作的人员参考。

本书由唐建新、周娟主编。

<<资产评估教程>>

书籍目录

总序

前言

第一章 资产评估概述

第一节 资产评估的产生和发展

第二节 资产评估的基本要素

第三节 资产评估的特点

第四节 资产评估的假设

第五节 资产评估的原则

思考题

第二章 资产评估准则

第一节 资产评估准则概述

第二节 国际资产评估准则

第三节 美国《专业评估执业统一准则》

第四节 中国资产评估准则

思考题

第三章 资产评估的基本方法

第一节 现行市价法

第二节 重置成本法

第三节 收益现值法

第四节 资产评估方法的比较和选择

思考题

练习题

第四章 机器设备的评估

第一节 机器设备的评估概述

第二节 机器设备评估的重置成本法

第三节 机器设备评估的现行市价法

第四节 机器设备评估的收益现值法

思考题

练习题

第五章 土地使用权的评估

第一节 土地使用权评估概述

第二节 土地的价值与价格理论

第三节 土地使用权价值的影响因素

第四节 土地使用权评估的重置成本法

第五节 土地使用权评估的收益还原法

第六节 土地使用权评估的市场比较法

第七节 土地使用权评估的其他方法

思考题

练习题

第六章 房屋建筑物与在建工程的评估

第一节 房屋建筑物评估概述

第二节 房屋建筑物价值的影响因素

第三节 房屋建筑物评估的重置成本法

第四节 房屋建筑物评估的收益还原法

第五节 房屋建筑物评估的市场比较法

<<资产评估教程>>

第六节 在建工程的评估

思考题

练习题

第七章 长期投资及金融不良资产的评估

第一节 长期投资评估概述

第二节 长期债券投资的评估

第三节 股票的评估

第四节 递延资产的评估

第五节 金融不良资产评估

思考题

练习题

第八章 无形资产评估(一)——概述、程序与方法

第一节 无形资产概述

第二节 无形资产评估概述

第三节 无形资产评估程序与方法

思考题

练习题

第九章 无形资产评估(二)——技术资产与非技术资产的评估

第一节 技术资产评估概述

第二节 技术资产的评估

第三节 非技术资产的评估

思考题

练习题

第十章 流动资产评估

第一节 流动资产的概念、分类及特点

第二节 流动资产的评估特点和评估程序

第三节 债权类及货币类流动资产的评估

第四节 实物类流动资产的评估

思考题

练习题

第十一章 企业价值评估

第一节 企业价值评估及其特点

第二节 企业价值评估的范围界定

第三节 企业价值的评估方法——客观估价法

第四节 企业价值的评估方法——主观估价法

思考题

练习题

第十二章 资源资产评估

第一节 资源资产概述

第二节 资源资产评估的概述

第三节 矿产资源资产评估

第四节 森林资源资产评估

第五节 旅游资源资产评估

思考题

练习题

第十三章 资产评估报告

第一节 资产评估报告概述

<<资产评估教程>>

第二节 资产评估报告的编写

第三节 资产评估报告的使用

思考题

参考文献

附录

附录一

附录二

附录三

附录四

附录五

<<资产评估教程>>

编辑推荐

《21世纪高等院校教材·会计与财务管理系列：资产评估教程》参考国际资产评估领域最新的理论和实践成果，系统地阐述了资产评估的基本原理和方法，详细地介绍了机器设备、土地使用权和房屋建筑物、无形资产、长期投资及金融不良资产、流动资产、企业价值和资源资产评估的理论与方法，并对资产评估准则、资产评估报告进行了深入探讨。

《21世纪高等院校教材·会计与财务管理系列：资产评估教程》充分体现了截至2008年8月底我国已颁布的资产评估准则、评估指南及评估指导意见的要求，内容新颖。

书中穿插有与教学内容相关的案例，并附有大量的思考题与练习题，有助于读者进一步学习资产评估的知识。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>