第一图书网, tushu007.com

<<建设法规>>

图书基本信息

书名：<<建设法规>>

13位ISBN编号：9787030243768

10位ISBN编号：7030243765

出版时间：2009-5

出版时间：科学出版社

作者：徐雷 主编

页数：221

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

前言

建筑业是我国国民经济的重要物质生产领域，它与国家经济的发展、人民生活的改善有着密切的关系。
改革开攻以来，我国建筑业的增长速度很快，已经成为拉动国民经济快速增长的重要力量。
随着我国加入WTO，我国建筑业面临着新的挑战，也迎来了新的机遇。
建筑业要实施走出去的战略，还有许多新的任务需要认真研究和完成。
另外，传统建筑业粗放式的经营模式也越来越多地受到节能、环保和可持续发展要求的压力。
建筑业的重要地位和发展所面临的新情况、新形势都要求建筑业从业人员的知识结构、技术能力进行与时俱进的变革、改造和提升。
作为培养未来建筑业骨干力量的土木、建筑类高等学校在此背景下，也必然要展开相应的教育教学建设与改革，以培养适应社会需要和发展的土木、建筑类专门人才。
基于这种形势，高等学校土木工程专业指导委员会及其他相关专业委员会也适时地对土建类专业课程体系进行了补充、调整和深化。
考虑到我国建筑产业发展市场化、法制化、国际化的现实背景，高等院校土木工程专业指导委员会及其他相关专业指导委员会已将“建设法规”列入土木工程专业课程体系。
这一举措旨在培养懂技术、懂管理、懂法律的复合型、创新型，并且能适应社会主义市场经济和国际工程承包市场的专门人才。
另外，我国已对建筑业从业人员实施了注册执业资格制度，从各种执业资格考试科目来看，建设法规也是其中重要的一个考点。
这些事实都从一个侧面进一步证明了“建设法规”课程开设的必要性和重要性。
本教材从与建设法规有较紧密联系的相关法律基础理论知识开始介绍，涵盖了建设法规涉及的主要方面。
教材内容注意对法律、法规和规章最新规定的介绍，并结合我国建筑业发展现状补充了相关国际惯例和法律制度。
编写力求全面新颖，并具有系统性、知识性、实用性和可读性。
在每章末附有涵盖本章主要内容的复习思考题，以方便教师的教学和帮助学生巩固所学知识。
编写本教材的主要目的在于，通过该课程的教学使学生掌握建设法律、法规基本知识，培养学生的工程建设法律意识，使学生具备运用所学建设法律、法规基本知识解决工程建设中相关法律问题的基本能力。

内容概要

本书共分11章，主要内容包括：建设法规相关法律基础、建设法规概论、工程建设程序法规、工程建设许可及从业资格法规、建设工程招标投标法律法规、建设工程勘察设计法规、建设工程安全生产管理法规、建设工程质量管理法规、建设工程合同管理法规、工程建设监理法规、建筑节能法律法规等。
为便于复习、掌握书中内容，每章末均附有复习思考题。
本书注意对法律、法规和规章最新规定的介绍，并结合我国建筑业发展现状补充了相关国际惯例和法律制度。
编写力求全面新颖并具有系统性、知识性、实用性和可读性。
　本书可作为高等院校土木工程类专业及相关专业的教学用书，也可供建设系统工程设计、施工、监理及行政管理等行业的各类人员参考。

第一图书网, tushu007.com

书籍目录

前言第1章 建设法规相关法律基础 1.1 行政许可法基础 1.1.1 行政许可法简述 1.1.2 行政许可法的基本原则 1.1.3 行政许可的设定 1.1.4 行政许可的实施 1.1.5 行政许可的撤销与注销 1.1.6 法律责任 1.2 民法基础 1.2.1 民法简述 1.2.2 民法的基本原则 1.2.3 民事法律关系 1.2.4 民事法律行为 1.2.5 代理 1.2.6 诉讼时效 1.2.7 民法基本制度 1.3 合同法基础 1.3.1 合同法简述 1.3.2 合同的订立 1.3.3 合同的效力 1.3.4 合同的履行 1.3.5 合同的变更、转让和终止 1.3.6 违约责任 1.3.7 建设工程合同 1.4 民事诉讼法基础 1.4.1 民事诉讼与民事诉讼法简述 1.4.2 民事诉讼法的基本原则 1.4.3 民事诉讼的管辖及管辖权的异议 1.4.4 民事诉讼法的参加人 1.4.5 民事诉讼法的证据 1.4.6 民事诉讼法的审判程序 1.5 仲裁法基础 1.5.1 仲裁的概念和特点 1.5.2 仲裁的基本原则 1.5.3 仲裁协议 1.5.4 仲裁程序 1.5.5 法院对仲裁的协助和监督 复习思考题第2章 建设法规概论 2.1 概述 2.1.1 建设法规的概念 2.1.2 建设法规的调整对象 2.2 建设法规体系 2.2.1 建设法规体系的概念 2.2.2 建设法规体系的构成 2.3 建设法规立法原则及实施 2.3.1 建设法规的立法原则 2.3.2 建设法规的实施 复习思考题第3章 工程建设程序法规 3.1 概述 3.1.1 工程建设的概念 3.I.2 工程建设程序的概念 3.1.3 工程建设程序阶段的划分 3.1.4 工程建设程序立法状况 3.2 项目决策阶段 3.2.1 项目决策简述 3.2.2 投资机会研究 3.2.3 项目建议书 3.2.4 可行性研究 3.2.5 项目审批立项 3.3 工程建设准备阶段 3.3.1 报规报建 3.3.2 征地与拆迁 3.3.3 工程勘察设计 3.3.4 落实建设资金 3.3.5 工程建设招标投标 3.4 工程项目实施阶段 3.4.1 施工准备 3.4.2 工程施工 3.4.3 生产准备 3.5 工程竣工验收及后评价阶段 3.5.1 工程竣工验收 ……第4章 工程建设许可及从业资格法规第5章 建设工程招标投标法律法规第6章 建设工程勘察设计法规第7章 建设工程安全生产管理法规第8章 建设工程质量管理法规第9章 建设工程合同管理法规第10章 工程建设监理法规第11章 建设节能法律法规主要参考文献

章节摘录

③涉及利用外资的项目，在项目建议书批准后，方可对外开展工作。
因此编制项目建议书既要全面论述，更要突出重点，一般侧重于论述项目投资建设的必要性，建设条件的可能性，项目赢利的可能性三个方面的内容。
3.2.4可行性研究　　可行性研究是一种投资决策分析研究方法，它是在工程项目投资决策前，对拟建项目的市场需求、建设条件、生产条件、工艺技术、设备采购、投资效益、环境影响等各个方面进行全面的、系统的研究。
对备选方案从技术的先进性、实施的可能性、经济的合理性等方面进行比较评价，从中选出最佳方案的研究方法。
可行性研究是在项目建议书的基础上进行的。
工程建设项目的可行性研究内容主要包括：①市场需求分析；②建设方案与规模；③建设条件与定点选址；④工艺技术方案设计与分析；⑤环境保护与劳动安全；⑥项目实施进度计划；⑦投资估算与资金筹措；⑧财务效益与社会效益评估。
对工程建设项目进行可行性研究有着重要的意义，它是项目决策阶段最为关键的环节。
可行性研究是决定项目决策的直接依据，是编制项目设计文件的依据。
在可行性研究中，对项目选址、建设规模等方面都进行了深入详尽的论证研究，设计文件的编制应以可行性研究报告为依据。
可行性研究是建设单位融资特别是向银行贷款的重要依据。
批准的可行性研究是建设单位向国土开发等土地管理部门申请建设用地的依据。
可行性研究是项目后评价的依据。
工程建设项目的可行性研究是建设前期工作的重要内容，是基本建设程序中的组成部分。
可行性研究不仅对拟建的项目进行系统分析和全面论证，判断项目是否可行，值得投资，还要进行反复比较，寻求最佳建设方案，避免项目’方案的多变造成的人力、物力、财力的巨大浪费和时间的延误。
这就需要严格可行性研究报告的审批制度，确保可行性研究报告的质量和足够的深度。
如果可行性研究中总的目标控制不好，就会使设计朝令夕改，设计者无所适从，顾此失彼，往往造成产品先天不足，还会造成工程建设中不断追加投资使工程管理失控，给国家及投资业主带来巨大损失。
近年来，项目投资决策的可行性研究作为一个法定程序在我国各类项目的投资活动中得到了较为广泛的落实，这对有效控制投资，保证科学决策起到了较好的作用。
但在实际操作过程中仍存在一些较为突出问题：一是可行性研究的深度不够，质量不高；二是调查研究浮浅导致项目投资收益的计算失真；三是可行性研究报告的编制内容缺乏独立性、公正性和客观性。
3.2.5项目审批立项　　项目审批是国家有关部门对可行性研究报告进行审查，如果审查通过即予以立项。
随着我国社会主义市场经济的不断发展，以及投资体制的深化改革，在2004年《国务院关于投资体制改革的决定》中第一次明确提出，改革项目审批制度，落实企业投资自主权，彻底改革现行不分投资主体、不分资金来源、不分项目性质。

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com