

<<网络基础与建筑智能化>>

图书基本信息

书名：<<网络基础与建筑智能化>>

13位ISBN编号：9787030270986

10位ISBN编号：7030270983

出版时间：2010-4

出版时间：科学

作者：王志梅//赵黎明

页数：348

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

前言

我国房地产业从20世纪80年代末开始兴起，经过近30年的快速发展，已经成为国民经济的支柱产业之一。

随着我国经济的发展、居民收入水平的提高、城镇化进程的加快以及改善性住房市场的兴起，房地产市场需求总量不断攀升，房地产业也在不断蓬勃发展。

高速增长的房地产行业催生了诸如房地产全程策划、房地产开发建设、房地产估价、房地产经纪、房地产咨询、房地产营销、售后服务和物业管理等职业岗位，高等职业院校开设的房地产经营与估价专业就是在这样一个背景下形成的新专业。

产业的高速发展需要大量专业人才作支撑，这为房地产经营与估价专业的毕业生提供了广阔的就业前景。

但由于我国房地产专业教育起步较晚，房地产经营与估价专业的发展定位、课程设置等方面还不够成熟，相关院校普遍反映缺乏质量高、内容适宜、能满足高职高专人才培养目标和要求、体现新的学科研究成果以及提高学生实践技能的系列教材。

基于此，我们组织了全国25家高职高专院校的老师，共同开发了“全国高职高专房地产经营与估价专业系列规划教材”。

本套教材是以房地产经营与估价专业作为研究对象，在国家示范建设院校——温州职业技术学院列入国家示范重点建设的房地产经营与估价专业的课程标准基础上，结合国家社会科学基金“十一五”规划课题“以就业为导向的职业教育教学理论与实践研究”的子课题“以就业为导向的高等职业教育房地产专业教学整体解决方案的研究”，强调专业教学过程与职业工作过程以及职业发展的一致性，形成了以就业为导向的基于房地产开发的课程体系为主要内容的高等职业教育房地产经营与估价专业教学整体解决方案。

该方案充分体现了教育部有关职业教育改革与发展的指导思想。

为了细化该方案，本套教材编写委员会成员和上述子课题研究的相关人员于2008年5月和9月先后两次分别在温州和北京召开了全国高职高专房地产经营与估价专业课程建设研讨会，就以就业为导向、以能力培养为目标，从职业要求与岗位能力的分析、人才培养的目标与模式、课程体系的整合优化、教材的创新开发方式等不同角度进行了深入研讨和分析，确立了项目主导和本套教材课程内容的形式，确定了本套教材17门课程的编写大纲，并针对各门课程的性质、任务和类型，确定编写思路和编写模式。

<<网络基础与建筑智能化>>

内容概要

《网络基础与建筑智能化》按照单元的形式进行内容的组织和编写。全书共分5个单元，分别为网络基础应用、综合布线技术、住宅小区智能化系统、智能家居系统和办公写字楼智能化系统。

在编写过程中，作者以不同类型的房地产产品。

即智能小区、智能家居和智能办公写字楼为载体，按照专业就业岗位的知识、能力和素质要求组织和编排内容，以系统功能组成、功能展现和性能评价为主，弱化以楼宇智能化工程技术专业为目标的系统原理与系统构建。

为突出“教、学、做”合一的特色，提高教材的实践性和实用性，本教材还加入了大量的以工作任务和系统功能展现为主体的操作性内容。

《网络基础与建筑智能化》可作为高职高专房地产经营与估价专业、非楼宇智能化工程技术专业计算机网络与楼宇智能化系统的教材，也可作为相关技术人员培训教材。

<<网络基础与建筑智能化>>

书籍目录

序前言单元1 网络基础应用1.1 网络认知1.1.1 网络概述1.1.2 认识校园网1.1.3 局域网应用1.2 双机互
联1.2.1 硬件准备1.2.2 系统设置小结思考与练习题单元2 综合布线技术2.1 综合布线技术基础2.1.1 智能建
筑与综合布线概述2.1.2 认识布线材料2.3 认识布线设备2.2 综合布线系统设计2.2.1 综合布线系统设计基
础2.2.2 用户需求分析2.2.3 系统总体方案设计2.2.4 各子系统方案详细设计2.2.5 图纸设计2.3 综合布线系
统施工2.4 综合布线系统测试与验收2.1 综合布线系统测试概述2.4.2 双绞线测试2.4.3 光纤测试2.4.4 综合
布线系统验收小结思考与练习题单元3 住宅小区智能化系统3.1 认识智能化小区3.1.1 走进智能化小
区3.1.2 智能化小区的特征与功能构成3.1.3 智能化小区典型案例分析3.2 智能化小区的安防子系统3.2.1
某小区安全防范子系统概况3.2.2 智能化小区安防子系统的功能与构成3.2.3 安防子系统的一般操作3.3
智能化小区的管理子系统3.3.1 智能化小区管理子系统案例3.3.2 智能化小区管理子系统的功能与构
成3.3.3 智能小区卡通管理子系统的一般操作3.4 智能化小区的信息网络子系统3.4.1 某小区信息网络实
例3.4.2 智能化小区信息子系统的功能与构成3.4.3 信息子系统分析小结思考与练习题单元4 智能家居系
统4.1 认识智能家居系统4.1.1 智能家居的一天4.1.2 智能家居系统的内涵4.1.3 智能家居的特征与功能构
成4.1.4 智能化家居典型案例——某别墅智能化系统介绍4.2 典型智能家居系统及其一般操作4.2.1 科力
屋智能家居系统的构成4.2.2 科力屋智能家居系统的一般操作小结思考与练习题单元5 办公写字楼智能
化系统5.1 认识智能化办公写字楼5.1.1 智能建筑的定义5.1.2 智能化办公写字楼的特征与功能构成5.1.3
智能化写字楼参观5.2 智能化写字楼的设备监控系统5.2.1 智能化写字楼设备临控子系统的功能构成与
主要设备5.2.2 某通信枢纽办公大楼设备监控子系统5.2.3 办公大楼空调系统的监控5.2.4 办公大楼给排水
系统的监控5.2.5 办公大楼给排风系统及风机盘管供回水系统的监控5.2.6 办公大楼给照明系统及供配电
系统的监控5.3 智能化办公写字楼的安防子系统5.3.1 某综合服务大楼安防系统5.3.2 智能写字楼的安防
子系统的功能与构成5.3.3 智能写字楼安防子系统的闭路电视监控系统5.3.4 智能写字楼安防子系统的防
盗报警系统5.3.5 智能写字楼安防子系统的出入口门禁控制系统与巡更系统5.4 智能写字楼的消防子系
统5.4.1 某政府办公大楼消防报警系统5.4.2 智能写字楼的消防子系统的功能与构成5.4.3 智能写字楼消防
子系统的构建5.5 智能写字楼的通信自动化和办公自动化子系统5.5.1 智能写字楼的通信自动化和办公
自动化子系统的功能与构成5.5.2 智能写字楼计算机通信网络系统典型案例5.5.3 智能写字楼的办公自动
化子系统典型案例分析小结思考与练习题主要参考文献

<<网络基础与建筑智能化>>

章节摘录

插图：建筑设备监控对建筑内的机电设备监控提供了一个舒适、节能、高效管理的现代化控制、管理平台。

监控对象分别为给排水系统（生活水泵、消防泵、屋顶水箱、水池）、变配电系统（单元、会所物业供电）、照明系统、电梯（楼显、故障、运行）、送排风系统。

总监控点为600个。

（3）安全防范系统周界报警系统使保安人员能及时准确地了解小区周边的情况，对非法越墙入侵者形成强烈威慑。

电视监控为58台摄像机24小时监视，记录着小区的重要区域图像，为保安人员的视觉延伸提供了广阔的视野。

对讲、门禁系统自动对小区、单元进出人员身份进行审核、实时记录并保存进出信息。

住户防盗报警系统使非法闯入者无处藏身，系统自动向住户、监控中心报警，并联通当地110报警。

住户紧急求助按钮，为突发事件时的求助提供手段。

除了布设上述技术防范措施之外，还提供了对人防方式的监督方法——电子巡更系统。

先进的智能家电控制系统使住户可以通过电话等方式进行家电的远程控制。

（4）物业信息管理系统远距离读卡的车辆出入管理系统及车辆图像对比系统，为驾车进出小区地下车库的人员提供了既安全又宽松的停车环境。

远程抄表对水、电、煤气表实现微机自动检测、计算、收费。

节省了大量人力，且避免了人户验表对居民生活的干扰。

物业管理软件的业务管理功能完成物业公司各类日常事务的处理及向社区居民提供更好的服务，如小区建筑数据、住户资料的录入和查询、费用标准的指定、保修与投诉的处理、各种服务项目相关信息

。宽频数字家园系统使用户通过网络浏览各种信息，享受购物、娱乐、炒股等诸多服务。

房产商（物业公司）轻松实现小区物业管理智能化，实现楼盘的增值和保值。

<<网络基础与建筑智能化>>

编辑推荐

《网络基础与建筑智能化》：全国高职高专房地产经营与估价专业系列规划教材。

<<网络基础与建筑智能化>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>