第一图书网, tushu007.com

<<理财真经>>

图书基本信息

书名：<<理财真经>>

13位ISBN编号：9787030292551

10位ISBN编号：7030292553

出版时间：2011-1

出版时间：科学出版社

作者：张志军

页数：260

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

前言

卡耐基曾经说过：“ 人类百分之七十的烦恼都跟金钱有关，而人们在处理金钱时，却往往格外地盲目。
”这句话对当代中国的许多家庭来说，再恰当不过了；对于上班族来说，尤其如此。
同样是每天上班下班，甚至拿的工资也差不多，但有些朋友就过得很富足，而有些朋友则穷困潦倒。
究其原因，主要是每个人的理财观念和方法大相径庭。
虽然近年来理财观念逐渐深入人心，但是到底如何理财却成为摆在上班族面前的一个新课题。
中国的上班族可以划分为两部分：“ 80前 ”和“ 80后 ”。
“ 80前 ”的上班族已经上了很多年班，他们习惯于用工资来养家糊口，大多数朋友只知道将余钱储存在银行里。
而“ 80后 ”新兴的上班族在上班之前基本没有感受到生活的艰难，更没有学习过理财之道。
然而社会状态已经发生了巨大变化：房子不再由单位进行分配，需要自己花钱购买；仅凭单位的保险，无法抵御重大疾病、意外事故带来的风险，也无法保证退休后晚年的生活质量；一个孩子从怀孕到出生，再到入学，长大后步入社会，需要的花费越来越多；形形色色的商品和各种各样的服务都在吸引着上班族口袋中的钞票。

内容概要

大多数上班族每月领着固定的薪水，同时面临结婚、成家、买房、生育子女、养老规划等一系列涉及理财的问题。
本书针对上班族的具体情况和特点，从个人理财观念、居家理财技巧、银行储蓄、购买保险、养育子女、多方投资、购置房车、投资藏品等方面入手，采取案例与论述相结合的手法，详细阐释了各种理财方法和技巧。
对于每一种理财手段，书中都提供了具体操作方法。
此外，无论是月收入两千，还是月收入上万的读者，都可以在本书的最后一章找到适合自己的理财方案，这些方案由理财专家推荐，科学合理，简单实用。

作者简介

张志军，畅销书作家，从事图书策划工作十年。
专攻家庭理财与经济管理等研究领域，并发表著作近百万字。
主要有《谁是最可爱的员工》、《开家赚钱的小餐饮店》、《厚道做人，精明做事》、《家庭理财指南》、《做富人的艺术》等著作。
曾在多家媒体发表数十篇学术论文，另有多篇文章被国内各大网站转载。

<<理财真经>>

书籍目录

理财真经一 别让观念毁了“ 钱途 ” 理财要趁早 你真的“ 无财可理 ”吗 上班赚钱很重要，聪明理财更重要 理财方法，因“ 我 ”而异 记账习惯是一生的财富 年轻时就应进行养老规划 根据养老金制订理财方案 上班族必备的理财知识 上班族常见的理财误区理财真经二 居家理财，别让钱从指缝溜走 左手开源，右手节流 冲动消费是“ 魔鬼 ” 信用卡中有“ 猫腻 ” 讨价还价，别让商家坑了你 穿衣：“ 品味 ”不等于“ 昂贵 ” 吃饭：花钱少，吃得好 居家：享受省钱两不误 出行：合理安排，精打细算 看病：健康不是“ 买 ”来的 结婚：体面风光不奢侈 ……理财真经三 储蓄，比银行更精明理财真经四 保险，保障未来生活理财真经五 养育子女，为下一代投资理财真经六 多方投资，以钱生钱理财真经七 谨慎投资房产，实现安家梦想理财真经八 买爱车，巧省钱理财真经九 干份兼职赚外快理财真经十 专家支招

章节摘录

2.用银行卡解燃眉之急作为上班族，如生活中遇到特殊情况，有时难免捉襟见肘，支取以前的定期存款必然会造成利息损失，向朋友借又不好意思，这个时候如果拥有一张具备授信功能的贷记卡便可以解燃眉之急。
有固定职业和收入的上班族可以向银行申请办理贷记卡，银行会根据办卡人的综合情况核定信用额度（一般在5万元之内）。
在此信用额度内，持卡人可先划卡消费，只要在规定的到期还款日前偿还透支款，就可以按还款金额恢复相应的信用额度，持卡人还可以继续使用新额度。
这种卡最大的特点是可以享受免息还款。
许多银行规定，持卡人在信用额度内透支消费，从信用消费日至规定的到期还款日为免息还款期，持卡人可以享受最短25天，最长56天的免透支利息待遇。
也就是说，持卡人只要在免息期内把透支消费的钱补上，银行便不会收取任何费用。
这无形中等于向银行借了一笔可以随借随还的短期无息贷款，还省却了烦琐的贷款手续，既方便又实惠。
3.充分利用信用卡的分期付款功能持卡人在进行一次性大额购物或服务消费时，可将付款总额分解成若干期数，只要按时偿还当期款项，就不必承担任何利息或手续费用。
上班族如遇到装修、买电器等大额资金短缺的情况，可采取这种方法加以解决。
如何避免储蓄风险很多上班族都认为，把钱放在银行应该是最稳健的理财方式，不会存在风险。
事实上，储蓄作为一种投资方式，同样有风险，只不过储蓄风险和其他的投资风险有所不同。
投资风险是指未能获得预期的投资报酬以及投资的资本可能发生损失的不确定性。
而储蓄风险是指未能获得预期的储蓄利息收入或由通货膨胀引起的储蓄本金贬值的不确定性。
一般来说，预期的利息收益发生损失主要由以下两种原因引起。
第一，存款提前支取。
根据储蓄规定，若提前支取定期存款，其中所得利息只能按支取日挂牌的活期存款利率计算。
在这种情况下，如果存款人提前支取未到期的定期存款，可想而知，肯定会损失一笔利息收入，而且存款金额越大，离到期时间越近，提前支取存款所损失的利息也就越大。
第二，存款种类选错导致存款利息减少。
在选择存款种类时，我们应根据自己的具体情况作出相应的抉择。
一旦选择不当，就会造成不必要的损失。
例如，很多储户把钱存在活期存折或信用卡里，一存就是几个月、一年，甚至更长时间，其利息损失，可见一斑。
总之，不管是哪种原因造成的储蓄风险，我们在银行存款时都应该根据自身的实际情况，运用以下策略对之进行防范，以减少损失。
1.尽量选择规模和效益都相当好的银行如果选择一家新兴的银行、农村信用社或城市信用社，需要详细了解该银行的经营状况，看是否存在国家规定之外的条件，以确定其资金流动是否稳定。
因为一旦银行信用出现动摇，发生储户挤兑现金的情况，银行可能因此而破产。
2.不可轻易取出定期存款面对高收益的投资机会，如果没有特殊需要或较十足的把握，最好不要将存入银行的定期存款轻易取出。
原因就在于，即使物价上涨较快，银行存款利率低于物价上涨率而出现负利率，银行存款也还是会按票面利率计算利息。
如果不将钱存入银行，也不进行其他投资（如买国债或基金），只是将现金放在家里，损失将更大。
3.比较存款与其他投资的收益如果存人定期存款一段时间后，出现了国债或其他债券的发行等比定期存款收益更高的投资机会，是继续持有定期存款？
还是取出存款改作其他投资？
我们可以在两者之间的实际收益作一番计算比较，从中选取总体收益较高的方式。
假如发行的是3年期凭证式国债，其利率高于5年期银行存款利率，那么我们就可以取出已存入银行3年

或5年的定期存款，去购买3年期的国债。
如果定期存款不足半年，结果必定是收益大于损失。
但是，如果定期存单即将到期，将存款提前支取来购买国债，损失必将大于收益。
4.把握活期存款转定期存款的时机在利率水平较高但可能下调的情况下，则在利率调整之前将活期存款转为定期存款较为理想。
因为，在利率面临这样调整的情况下，存人较长期限的定期存款意味着可获得较高的利息收入。
另外，利息收入是按存入日的利率计算的，在利率调低前存入的定期存款，在整个存期内都是按原存人日的利率水平计付利息的，所以可获得较高的利息收人。
5.把握支取到期存款的时机在利率可能调高的情况下，若存款已到期，可将其支取并选择一些其他收益率较高的方式进行投资，也可选择期限较短的储蓄品种继续转存，以等待可能会出现的更好的投资机会，或待存款利率上调后，再将到期的短期定期存款转为期限较长的储蓄品种。

媒体关注与评论

每一个以亿为单位的数字背后，除了艰辛的创业史外，还有自成体系的理财方式。
其实世界上没有传奇，只有不为传奇而努力；其实赚一亿并不难，难的是让理财方式适合自己。
——萧伯纳如果一个人从现在开始每年存1.4万元，他每年所存下来的钱都投资到股票或房地产，因而获得每年20%的投资回报率，那么40年后，按照财务学计算年金的方式：1.4万（1+20%）40财富会成长为1.281亿元。
——李嘉诚作为一个现代人，每个人都要学会理财。
可以跑不过刘翔，但不能跑不过CPI。
其实，不管买什么，一定要懂行才行，如果根本不懂，劝你不要买。
——杨百万

编辑推荐

《理财真经:上班族的理财之道》编辑推荐：谨以此书献给亿万上班族。
你放弃理财，财富也放弃你。
你善待财富，财富才会跟随你。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com