

图书基本信息

书名：<<中国农地发展权的创设及其在农地保护中的运用研究>>

13位ISBN编号：9787030306470

10位ISBN编号：7030306473

出版时间：2011-10

出版时间：科学出版社

作者：臧俊梅

页数：204

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

内容概要

农地发展权是一项新型的权利，《中国农地发展权的创设及其在农地保护中的运用研究》对我国农地发展权进行了系统、全面的探索。

其主要内容包括以下几方面：阐述了我国农地发展权创设背景，构建了中国农地发展权制度安排，对农地发展权的概念、内涵、性质、定位和归属展开科学界定；探讨了不同类型农地发展权价值评估方法，为农地发展权流转与交易时的经济补偿机制的实施提供了可操作方法。

通过农地用途转变中的权利转移及其带来或引起的土地增值效益分配，农地发展权市场配置与国家配置效率分析，开展了农地发展权在我国农地保护中的实证研究。

《中国农地发展权的创设及其在农地保护中的运用研究》适合土地资源管理、法学、政治学、经济学等专业的科研人员和国土资源管理等部门的工作人员参考和阅读。

书籍目录

第一章 导论

- 第一节 问题的提出
- 第二节 研究的目的与意义
- 第三节 国内外相关研究动态
 - 一、农地保护的研究动态
 - 二、农地发展权的研究动态
- 第四节 有关概念及内涵
 - 一、农地
 - 二、农地保护
- 第五节 研究的技术路线与方法
 - 一、研究的技术路线
 - 二、研究方法
- 第六节 可能的创新与不足
 - 一、可能的创新
 - 二、不足之处

第二章 我国农地保护的制度演进与问题剖析

- 第一节 我国农地保护的历史沿革
 - 一、我国农地保护的制度演进
 - 二、我国农地保护的政策梳理
- 第二节 我国农地保护制度的政策评价与分析
 - 一、我国的农地保护政策体系
 - 二、我国农地保护政策的评价
- 第三节 基于农地发展权视角的农地保护思考
 - 一、我国农地保护制度建设的特性
 - 二、我国农地保护中农地发展权制度建设的思考

第三章 土地权利的产生及其历史演化

- 第一节 土地权利的历史演化
- 第二节 土地权利的类型
 - 一、土地所有权
 - 二、土地使用权
 - 三、空间权
 - 四、土地发展权
 - 五、农地发展权

第四章 农地发展权创设的相关背景分析

- 第一节 农地发展权创设的法律环境：物权制度
 - 一、物权及物权法
 - 二、计划经济体制下我国财产所有权形式的弊端
 - 三、公有制的实现：全民所有新观念
- 第二节 农地发展权创设的制度背景：经济体制改革
 - 一、经济制度、所有制与产权制度
 - 二、市场经济导致的财产制度变革
- 第三节 农地发展权创设的现实背景：土地管理实践需要
 - 一、国家以行政管理者身份实现土地用途管制的需要

- 二、我国的土地征用与土地储备制度的解释与完善需要
- 三、降低解决土地问题的交易费用、完善规划控制的需要
- 四、用经济手段保护耕地和基本农田的需要
- 五、显化农地资源资产价格、降低农地转用的外部性损失需要
- 六、通过完善土地产权制度方式解决"三农"问题的需要

第五章 农地发展权的制度构建

第一节 农地发展权创设的法理分析

- 一、土地用途及其法定形态
- 二、土地用途变化及其调节机制
- 三、土地用途管制制度及其实施中存在的问题
- 四、农地发展权的性质与定位

第二节 农地发展权的概念与内涵

第三节 农地发展权的归属

第四节 农地发展权的分类

- 一、普遍的农地发展权与具体的农地发展权

.....

第六章 农地发展权的价值分析与价格评估

第七章 农地发展权在我国农地保护中的运用研究

第八章 主要结论与政策建议

后记

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>