

<<依法有序地推进土地承包经营权流>>

图书基本信息

书名：<<依法有序地推进土地承包经营权流转研究>>

13位ISBN编号：9787030347350

10位ISBN编号：7030347358

出版时间：2013-1

出版时间：丁关良，蒋莉 科学出版社 (2013-01出版)

作者：丁关良，蒋莉

页数：219

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<依法有序地推进土地承包经营权流>>

前言

浙江省农村土地承包经营权流转，始于20世纪80年代农村大包干责任制后的一两年。20世纪80年代后期农村土地流转率基本保持在3%~4%，到1990年也只有5.7%。

1997年流转土地272万亩，占全省耕地面积的11.2%。

2002年流转土地332.01万亩，占总家庭承包耕地的15.15%；2003年流转338.86万亩，占16.21%；2004年流转327.81万亩，占16.02%；2005年流转356.96万亩，占17.52%；2006年流转393.23万亩，占19.8%；2007年流转465.76万亩，占23.47%；2008年流转545.95万亩，占27.62%。

据统计，截至2009年年底，浙江省农户承包地流转面积为633.5万亩，占总承包耕地的32.36%。

一、浙江省土地承包经营权流转的九大特点 2006年全国农村土地承包经营权流转率为4.5%、2007年为5.2%、2008年为8.9%、2009年为12.0%。

浙江省农村土地承包经营权流转率处于全国前列，是全国土地流转制度试点省。

1) 流转速度明显加快。

浙江省2002年年底农户承包地流转面积为332.01万亩，占总家庭承包耕地的15.15%；截至2009年年底，流转面积达633.5万亩，占总承包耕地1957.6万亩的32.36%，比2002年提高17.21个百分点。

2) 流转形式呈多样化。

土地流转由早期的农户间的转包、代耕等流转方式，逐步发展到转包、出租、转让、互换、代耕、土地股份合作等多种流转方式。

浙江省2009年转让12.82万亩，占总承包地流转面积的2.02%；转包286.45万亩，占总承包地流转面积的45.22%；出租279.48万亩，占总承包地流转面积的44.12%；入股11.35万亩，占总承包地流转面积的1.18%；互换6.29万亩，占总承包地流转面积的0.99%；其他形式流转37.10万亩，占总承包地流转面积的5.86%。

.....

<<依法有序地推进土地承包经营权流>>

内容概要

实现依法有序地推进土地承包经营权流转，最关键的是流转应符合“条件、自愿、规范、有序、依法”的要求。

《浙江大学管理论丛·依法有序地推进土地承包经营权流转研究：以浙江省为例》以流转起步早、比例高、起色大、成果多、成效明显、影响广泛的浙江省为例，从农村土地承包人手，对流转的形成机理和特点、流转的政策和法律制度、流转的运行分析和成效、流转行为影响因素、流转法律问题等方面进行深入研究，并提出依法有序地推进土地承包经营权流转的设想，最后对完善流转法律制度和相关配套制度进行论证并提出改革的措施和建议。

《浙江大学管理论丛·依法有序地推进土地承包经营权流转研究：以浙江省为例》内容追求问题导向，关注热点，把握前沿，注重实证，分析深入，研究规范，论证有据，观点新颖，对策明确，对其他省、直辖市、自治区更好地依法加快土地承包经营权流转，推进农业规模经营有较大借鉴意义。

《浙江大学管理论丛·依法有序地推进土地承包经营权流转研究：以浙江省为例》对立法机构、政策制定部门、农业经济管理部门、审判组织和土地承包仲裁机构，以及农村基层组织有一定的参考价值，同时适合高等院校相关专业的研究生阅读。

作者简介

丁关良，男，1959年12月出生，浙江义乌人，浙江大学中国农村发展研究院、管理学院教授。长期以来主要从事农村法制、土地产权及企业经营管理研究。在《中国农村经济》、《农业经济问题》、《浙江大学学报（人文社会科学版）》、《法学》等刊物发表论文100多篇，并多次被中国人民大学书报资料中心刊物、《新华文摘》全文转载、摘编。主持国家社会科学规划重点项目《我国农村土地承包经营权流转问题实证研究》等科研项目10多项。专著《土地承包经营权流转法律制度研究》入选2010年度《国家哲学社会科学成果文库》，主编统编教材《农村法制》。独著《土地承包经营权法律问题研究》系列论文获浙江省哲学社会科学优秀成果论文二等奖（2002年），《农村土地承包经营权初论》（2003年）和《土地承包经营权基本问题研究》（2009年）分获浙江省哲学社会科学优秀成果专著三等奖和二等奖。

蒋莉，女，1986年9月出生，浙江义乌人，硕士，浙江省义乌市人民检察院，发表《土地承包经营权入股农民专业合作社有关法律问题研究——以浙江省为例》、《我国农村宅基地使用权转让制度改革研究》等论文。

<<依法有序地推进土地承包经营权流>>

书籍目录

总序：基于创业创新的管理研究新进展序第一章 浙江省农村土地承包研究 第一节 浙江省农村土地承包责任制实施和推行 第二节 浙江省第一轮和第二轮农村土地承包完善 第三节 浙江省农村土地承包政策和法律制度 第四节 浙江省农村土地承包现状和特点及完善趋势第二章 浙江省土地承包经营权流转的形成机理和特点 第一节 浙江省土地承包经营权流转阶段研究 第二节 现阶段浙江省土地承包经营权流转形成的内在机理分析 第三节 浙江省土地承包经营权流转的形成外在机理分析 第四节 浙江省土地承包经营权流转现状和特点研究第三章 现阶段浙江省土地承包经营权流转政策制度和法律制度 第一节 土地承包经营权流转制度的历史沿革 第二节 浙江省土地承包经营权流转政策制度 第三节 现行浙江省土地承包经营权流转依据的法律规范所形成的运行法律制度第四章 现阶段浙江省土地承包经营权流转的运行分析和成效 第一节 土地承包经营权流转的法律特征和两类流转之异同研究 第二节 浙江省土地承包经营权流转主要方式的理论和实践探索 第三节 浙江省土地承包经营权入股农民专业合作社研究 第四节 浙江省各地方土地承包经营权流转运行实证研究 第五节 浙江省土地承包经营权流转的作用和成功经验第五章 浙江省义乌市农户土地承包经营权流转行为影响因素研究 第一节 调查地概况与问卷设计 第二节 描述性统计结果分析 第三节 影响农户土地承包经营权流转行为的实证分析和结论第六章 浙江省土地承包经营权流转有关问题研究 第一节 现阶段浙江省土地承包经营权流转政策和法律制度存在的主要问题研究 第二节 浙江省土地承包经营权流转实践中遇到的法律制度问题 第三节 浙江省土地承包经营权流转实践中存在的法律等问题第七章 依法有序地推进土地承包经营权流转的设想 第一节 土地承包经营权流转应符合“条件、自愿、规范、有序、依法”之内涵界定 第二节 依法有序地推进土地承包经营权流转的总目标和指导思想 第三节 土地承包经营权流转法律制度改革完善的设想第八章 完善浙江省土地承包经营权流转法律制度和配套制度研究 第一节 沿海经济发达地区土地承包经营权流转制度比较研究与借鉴 第二节 国外农用土地流转法律制度对浙江省土地承包经营权流转的启示 第三节 浙江省土地承包经营权流转地方立法的建议 第四节 浙江省土地承包经营权流转的配套制度改革完善建议参考文献附录一附录二后记

<<依法有序地推进土地承包经营权流>>

章节摘录

3) 转让方转让土地承包经营权, 事先应经发包方书面同意; 4) 受让方限于除原承包方以外且从事农业生产经营的农户, 既可以是发包方内的农户(指本集体经济组织的农户), 也可以是发包方以外的农户(指本集体经济组织以外的农户), 但在同等条件下, 本集体经济组织的农户享有优先受让权; 5) 受让方须有农业经营能力; 6) 签订书面形式的土地承包经营权转让合同, 自土地承包经营权转让合同依法成立(经发包方同意)时, 发生土地承包经营权转让之法律效力; 7) 一般应办理土地承包经营权变更登记, 否则, 不得对抗善意第三人; 8) 土地承包经营权转让其结果是, 转让方丧失部分或者全部承包地上的物权性质的土地承包经营权, 受让方依法取得部分或者全部承包地上的物权性质的土地承包经营权。

同时, 转让方与发包方之间在部分或者全部承包地上的承包关系终止, 确立受让方与发包方之间在部分或者全部承包地上的土地经营关系(受让方与发包方之间法律关系不是家庭承包关系, 家庭承包关系的承包方是发包方内的农户, 且家庭承包中人人有份, 成员享有平等承包权, 成员依法平等取得土地承包经营权; 更不可能是其他方式承包的承包关系, 因为其他方式承包的土地不包括耕地、林地、草地, 而是园地、养殖水面、“四荒”等农村土地; 应当是新的土地经营关系, 土地承包经营权转让原承包合同变更或消灭。

.....

<<依法有序地推进土地承包经营权流>>

编辑推荐

丁关良、蒋莉编著的《依法有序地推进土地承包经营权流转研究--以浙江省为例》共分八章分别是：浙江省农村土地承包研究、浙江省土地承包经营权流转的形成机理和特点、现阶段浙江省土地承包经营权流转政策制度和法律制度、现阶段浙江省土地承包经营权流转的运行分析和成效、浙江省义乌市农户土地承包经营权流转行为影响因素研究、浙江省土地承包经营权流转有关问题研究、依法有序地推进土地承包经营权流转的设想、完善浙江省土地承包经营权流转法律制度和配套制度研究等内容。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>