

<<土木工程建设法规>>

图书基本信息

书名：<<土木工程建设法规>>

13位ISBN编号：9787040130911

10位ISBN编号：7040130912

出版时间：2003-12

出版时间：高等教育出版社

作者：吴胜兴 编

页数：234

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<土木工程建设法规>>

前言

根据高等学校土木工程专业教学指导委员会制订的培养方案，“土木工程建设法规”是该专业的必修的课程。

本教材是根据专业教学指导委员会关于该课程的教学大纲要求编写的。

本书的主要特点如下：1．内容新。

我国目前正处在法制建设的高峰，新颁布的建设法律和法规有好多部，因此教材的内容也必须与时俱进。

本书尽可能反映了最新颁布的法律、法规的内容。

例如2002年10月28日第九届全国人民代表大会常务委员会第三十次会议通过的“中华人民共和国环境影响评价法”、2002年6月29日第九届全国人民代表大会常务委员会第二十八次会议通过的“中华人民共和国安全生产法”、2003年5月1日起施行的“工程建设项目施工招标投标办法”、2002年12月1日起施行的“外商投资建筑业企业管理规定”和“外商投资建设工程设计企业管理规定”、2003年1月9日实施的“建造师执业资格制度暂行规定”等内容均在教材中有所反映。

2．主线明。

土木工程建设法规的内容非常之多，涉及的面也很广，在有限的学时内，不可能做到面面俱到。

因此，本书以土木工程建设全过程为主线，重点阐述建设法规体系、工程建设程序、工程建设执业资格、城市与村镇规划、工程勘察设计、工程发包与承包、工程建设施工、工程建设监理与监督管理、工程建设环境影响评价与保护、房地产、工程建设合同及工程建设争议处理等方面所涉及的法律、法规以及重要规范条文，注重实用性，突出土木工程专业的特色。

3．资料全。

到目前为止，土木工程建设法规有数百部，相应的条文数以万计，全部作为附件列在书后是不现实的，也无法实时更新。

因此，我们尽力将有可能搜集到的电子版土木工程建设法律、法规进行分类整理，发布在高等教育出版社和河海大学网站上，供广大师生查阅、参考，同时也便于实时更新。

本书由河海大学吴胜兴（第2、3、5、7、8、9章）、重庆大学罗世荣（第1、4、10章）、重庆大学宋宗宇（第6、11、12章）编写。

吴胜兴负责统稿。

北京交通大学刘伊生教授审阅了全部书稿，在此表示衷心感谢。

另外，在编写过程中参阅了大量同类专著和教材，在此一并致谢。

由于我们的水平所限，书中不足之处在所难免，欢迎批评指正。

<<土木工程建设法规>>

内容概要

《新世纪土木工程系列教材：土木工程建设法规》根据高等学校土木工程专业的教学要求，以土木工程建设全过程为主线，重点阐述工程建设各阶段所涉及的法律、法规以及重要规范条文，注重实用性，突出土木工程专业的特色。

全书共12章，分别介绍建设法规体系、工程建设程序、工程建设执业资格、城市与村镇规划、工程勘察设计、工程发包与承包、工程建设施工、工程建设监理与监督管理、工程建设环境影响评价与保护、房地产、工程建设合同及工程建设争议处理等方面的法律、法规。

<<土木工程建设法规>>

书籍目录

第1章 建设法规概论1.1 建设法规概述1.2 建设法规体系1.3 建设法规的实施思考题第2章 工程建设程序法规2.1 工程建设程序法规概述2.2 工程建设程序2.3 世界银行贷款项目建设周期思考题第3章 工程建设执业资格法规3.1 工程建设执业资格法规概述3.2 工程建设从业单位资质管理3.3 工程建设专业技术人员执业资格管理思考题第4章 城市与村镇规划法规4.1 城市与村镇规划法规概述4.2 城市规划的制定4.3 新区开发和旧区改建4.4 城市规划的实施4.5 风景名胜区、历史文化名城及村镇规划管理思考题第5章 工程勘察设计法规5.1 工程勘察设计法规概述5.2 工程勘察设计管理5.3 设计文件的编制与审批5.4 工程勘察设计标准思考题第6章 工程发包与承包法规6.1 工程发包与承包法规概述6.2 工程建设发包与承包的一般规定6.3 工程建设招标投标6.4 工程发包与承包的管理与监督6.5 违反工程发包与承包法规的法律责任思考题第7章 工程建设施工法规7.1 工程建设施工法规概述7.2 工程建设施工企业资质管理7.3 建筑工程施工许可管理7.4 施工管理7.5 施工安全思考题第8章 工程建设监理与监督管理法规8.1 工程建设监理与监督管理法规概述8.2 工程建设监理相关规定8.3 工程建设监理企业资质管理8.4 工程建设监理工作的内容8.5 监理人和委托人的义务、权利和责任8.6 建设工程质量监督8.7 工程建设质量的检测制度8.8 建材使用许可制度思考题第9章 工程建设环境影响评价与保护法规9.1 工程建设环境影响评价与保护法规概述9.2 工程建设环境影响评价资质管理9.3 环境标准管理办法9.4 建设项目的环境影响评价9.5 环境影响评价文件的审批9.6 环境保护设施建设9.7 建设项目竣工环境保护验收管理办法思考题第10章 房地产法规10.1 房地产法规概述10.2 国有土地使用制度10.3 房地产开发制度10.4 房地产交易制度10.5 房地产权属登记制度10.6 房地产税费制度10.7 房屋拆迁制度思考题第11章 工程建设合同法规11.1 工程建设合同法规概述11.2 工程建设合同的内容11.3 工程建设合同的效力11.4 工程建设合同的履行11.5 工程建设合同的变化11.6 违反工程建设合同的法律责任思考题第12章 工程建设争议处理12.1 工程建设争议处理概述12.2 工程建设行政复议12.3 工程建设行政诉讼12.4 工程建设争议的民事仲裁12.5 工程建设争议民事诉讼思考题附录1中华人民共和国建筑法附录2建设工程质量管理条例附录3建设工程勘察设计管理条例附录4建设工程勘察设计企业资质管理规定附录5建造师执业资格制度暂行规定附录6外商投资建筑业企业管理规定附录7建筑工程施工许可管理办法附录8建筑工程施工图设计文件审查暂行办法参考文献

<<土木工程建设法规>>

章节摘录

小型建设项目的的设计内容和审批权限，由各部门和各省、市、自治区自行规定。

部商地方安排的项目，以部为主，商省、市、自治区审批。

设计文件经批准后，全厂总平面布置：主要工艺过程、主要设备、建筑面积、建筑结构、井巷开拓、安全卫生措施、总概算等需作修改时，必须经过原设计批准机关的同意；未经批准，不得更动。

根据《关于简化基本建设项目审批手续的通知》，基本建设大中型项目的初步设计，下放给各部门及各省、自治区、直辖市审批。

初步设计是项目决策后，根据设计任务书要求所作的具体实施方案，应能满足项目投资包干、招标承包、材料、设备订货、土地征用和施工准备等要求。

初步设计的内容和具体要求，由各部门、各地区结合部门和地区特点，加以拟定，报国家计委备案。

凡列入年度建设计划的项目，应该有批准的初步设计。

《建筑工程施工图设计文件审查暂行办法》规定，建筑工程设计等级分级标准中的各类新建、改建、扩建的建筑工程项目均属审查范围。

省、自治区、直辖市人民政府建设行政主管部门，可结合本地的实际，确定具体的审查范围。

建设单位应当将施工图报送建设行政主管部门，由建设行政主管部门委托有关审查机构，进行结构安全和强制性标准、规范执行情况等内容的审查。

为简化手续，提高办事效率，凡需进行消防、环保、抗震等专项审查的项目，应当逐步做到有关专业审查与结构安全性审查统一报送、统一受理；通过有关专项审查后，由建设行政主管部门统一颁发设计审查批准书。

(4) 领取建设工程规划许可证。

根据《城市规划法》的规定，建设单位应该领取建设工程规划许可证。

申领建设工程规划许可证的一般程序：建设单位向规划部门提出申请，并提交建设项目的有效批准文件、拟建用地的权属证书或建设用地规划许可证、拟建范围的地形图以及规划部门指定的其他图件；规划部门划定拟建工程的规划设计范围或建设位置，提出规划设计要点。

建设单位应当依据规划部门核发的规划设计范围和规划设计要点，进行规划方案设计；方案设计必须符合消防、抗震、环境保护、卫生防疫、文物保护、园林绿化、交通、供电、通讯、市政公用、防洪、人民防空、治安以及其他专业的规定、规范、并需取得其书面审查意见；建设单位向规划部门报送规划方案图及其他部门的书面审查意见，规划部门审查同意后，发给方案审查意见通知书。

<<土木工程建设法规>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>