

<<物业综合管理实务>>

图书基本信息

书名：<<物业综合管理实务>>

13位ISBN编号：9787040180428

10位ISBN编号：7040180421

出版时间：2005-12

出版时间：高等教育出版社

作者：彭后生

页数：96

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<物业综合管理实务>>

### 前言

智能建筑的兴起，对传统的物业管理行业来说既是机遇，也是挑战。

目前，在智能建筑规划、设计、建设过程中出现了片面追求技术指标，忽视系统与设施的管理，管理水平低下、管理方法失当，导致建筑智能化系统功能下降、部分失灵甚至整体瘫痪等严重问题。

因此，建筑智能化系统的维护与管理已经成为建筑智能化专业人员必须掌握的一门基本技术。

由于建筑智能化专业是新兴专业，适用于该专业的物业综合管理实务方面的教材相对较少，目前在中等职业学校中采用的相关代用教材还不能完全适应当前建筑智能化专业领域技能型紧缺人才培养培训的要求。

因此，根据教育部和建设部联合颁发的《中等职业学校建设行业技能型紧缺人才培养培训指导方案》（以下简称《指导方案》）中“物业综合管理实务”项目的主要教学内容与教学要求，编写适用于建筑智能化专业领域技能型紧缺人才培养培训的《物业综合管理实务》教材势在必行，本书正是在这样的背景下应运而生的。

本书在编写过程中，充分考虑了中等职业教育的特点，以能力为本位，以就业为导向，打破了传统的学科型模式，紧紧围绕建筑智能化系统的维护与管理项目进行编写，教材内容取材于物业管理工作实际，始终坚持以基本知识为依托、以项目为中心、相关知识以“必需、够用”为度的原则，确保教材内容与中等职业学校建筑智能化专业领域技能型紧缺人才的培养定位、职业能力培养目标相适应，具有鲜明的职业教育特色。

## <<物业综合管理实务>>

### 内容概要

《物业综合管理实务：建筑智能化系统维护与管理》为教育部职业教育与成人教育司推荐的技能型紧缺人才培养培训系列教材。

《物业综合管理实务：建筑智能化系统维护与管理》根据教育部和建设部2004年制定的《中等职业学校建设行业技能型紧缺人才培养培训指导方案》编写，同时参考了有关行业的职业技能鉴定规范及技术工人等级考核标准。

《物业综合管理实务：建筑智能化系统维护与管理》按照项目教学法编写，主要内容有物业管理概述、建筑设备自动化系统及其管理、智能消防系统及其管理、智能安全防范系统及其管理、通信网络系统及其管理、物业管理信息系统及其管理等。

《物业综合管理实务：建筑智能化系统维护与管理》具有通俗易懂、实用性强的特点。

《物业综合管理实务：建筑智能化系统维护与管理》是中等职业学校建筑智能化专业领域技能型紧缺人才培养培训教材，也可供建筑智能化专业领域、物业管理专业领域从业人员岗位培训或自学使用。

## <<物业综合管理实务>>

### 书籍目录

项目1 物业管理概述1.1 物业的基本概念1.2 物业管理的基本概念1.3 智能建筑物业管理1.4 物业管理企业1.5 业主、业主大会及业主委员会1.6 物业服务收费1.7 物业管理法规实训思考与习题项目2 建筑设备自动化系统及其管理2.1 建筑设备自动化系统概述2.2 建筑设备自动化系统的管理实训思考与习题项目3 智能消防系统及其管理3.1 智能消防系统概述3.2 智能消防系统的管理实训思考与习题项目4 智能安全防范系统及其管理4.1 智能安全防范系统概述4.2 智能安全防范系统的管理实训思考与习题项目5 通信网络系统及其管理5.1 通信网络系统概述5.2 通信网络系统的管理实训思考与习题项目6 物业管理信息系统及其管理6.1 物业管理信息系统概述6.2 物业管理信息系统的管理实训思考与习题附录有关建筑智能化专业网站网址参考文献

章节摘录

d. 可以提高用户的工作效率。

在智能物业中，企业可以利用局域网，统一调度各部门运作，实现信息共享、互访和传递，极大地提高内部工作效率；同时，用户可以通过国际互联网进行多媒体信息传输和收集，还可以通过国际直拨电话、可视电话、电子邮件、声音邮件、电视会议、信息检索与统计分析等多种手段，及时获得全球性金融商业情报、科技情报及各种数据库系统中的最新信息，随时与世界各地的机构进行商务往来，处理各种事宜。

空前的高速度，大大有利于决策与竞争，这就是现代化公司或机构竞相租用或购买智能物业的原因。

e. 极大地丰富、方便了人们的生活，提高生活质量。

智能物业可以通过总线技术实现对家中通信、家电、安保等设备的监视控制，可以实现水、电、煤气多表自动计量、自动收费，可以通过网络提供社区服务、网络医疗、教育、娱乐、购物、投资理财等各类服务，从根本上改变人们的生活、工作方式，提高生活质量。

f. 方便管理。

智能物业可以自动进行安全和灾情报警，智能门禁管理，自动监控水、电、空调等设备，显示设备运转情况，进行故障诊断，提醒及时维护等；智能物业还可以实现车辆出入管理，水、电、煤气自动计费收费，快速报修，网上传递服务信息等。

(2) 非智能物业。

非智能物业不具有智能化系统。

<<物业综合管理实务>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>