

<<建筑工程定额与预算>>

图书基本信息

书名：<<建筑工程定额与预算>>

13位ISBN编号：9787040212815

10位ISBN编号：7040212811

出版时间：2007-7

出版范围：高等教育

作者：廖天平

页数：407

字数：640000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<建筑工程定额与预算>>

### 内容概要

本书是普通高等教育“十一五”国家级规划教材。  
全书依据国家建设部颁布的《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500—2003)、《全国统一建筑工程基础定额》(GJD—101—95)、《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T50353—2005),并结合建设行政主管部门颁布的指导性的《消耗量定额》,对定额编制原理、编制方法、工程量清单编制与工程量计算、工程费用构成及计算、建筑工程造价的定额计价法和清单计价法等内容进行了详细讲述,并附有相关的案例。  
同时,对工程造价管理概论和工程造价软件的使用做了介绍。

《建筑工程定额与预算》以工程造价管理是工程建设全过程管理的角度,重点突出工程建设施工阶段的工程造价计算与控制,特别是这一阶段的定额计价法和清单计价法,较全面地介绍了工程造价软件的使用方法。

具有通俗易懂、图文并茂、实践性强的特点。

本书为高职高专院校房屋建筑工程专业的系列教材之一,也可作为工程管理、建筑经济、工程造价、房屋建筑工程等专业的成人教育、自学考试的教材和工程造价从业人员业务学习的参考书。

# <<建筑工程定额与预算>>

## 书籍目录

### 第1章 建设工程造价概论

#### 学习目标

#### 1.1 建设工程造价概述

##### 1.1.1 工程造价的概念及特点

##### 1.1.2 建设工程项目的划分

##### 1.1.3 工程造价的计价特征

##### 1.1.4 工程造价的分类

##### 1.1.5 工程造价相关概念

##### 1.1.6 工程造价管理的概念

##### 1.1.7 工程造价管理的基本内容

##### 1.1.8 工程造价管理的组织

#### 1.2 建设工程造价的构成

##### 1.2.1 我国现行投资构成与工程造价构成

##### 1.2.2 世界银行工程造价的构成

##### 1.2.3 设备及工、器具购置费用

##### 1.2.4 建筑安装工程费用

##### 1.2.5 工程建设其他费用

##### 1.2.6 预备费

##### 1.2.7 建设期贷款利息

##### 1.2.8 固定资产投资方向调节税

#### 小结

#### 复习思考题

### 第2章 建设工程定额原理

#### 学习目标

#### 2.1 建设工程定额概述

##### 2.1.1 建设工程定额的概念

##### 2.1.2 建设工程定额的特点

##### 2.1.3 建设工程定额的分类

#### 2.2 建设工程定额制定

##### 2.2.1 建设工程定额的编制原则与依据

##### 2.2.2 建设工程定额的编制程序

##### 2.2.3 人工消耗量的确定

##### 2.2.4 材料消耗量的确定

##### 2.2.5 机械台班消耗量的确定

#### 2.3 建设工程消耗量定额

##### 2.3.1 建设工程消耗量定额的组成内容

##### 2.3.2 建设工程消耗量定额的使用方法

#### 小结

#### 复习思考题

### 第3章 建设要素价格

#### 学习目标

#### 3.1 人工工资单价

##### 3.1.1 人工工资单价的构成

##### 3.1.2 人工工资单价的确定

##### 3.1.3 人工工资单价风险分析

## <<建筑工程定额与预算>>

### 3.2 建筑材料价格

- 3.2.1 建筑材料价格的构成
- 3.2.2 建筑材料价格的确定
- 3.2.3 建筑材料价格风险分析

### 3.3 机械台班单价

- 3.3.1 机械台班单价的构成
- 3.3.2 机械台班单价的确定
- 3.3.3 机械台班单价风险分析

### 小结

### 复习思考题

## 第4章 建筑工程费用组成与测算

### 学习目标

### 4.1 建筑工程费用构成

- 4.1.1 清单项目综合单价的费用构成
- 4.1.2 建筑安装工程费用项目组成

### 4.2 建筑工程费用测算

- 4.2.1 管理费测算
- 4.2.2 利润预测
- 4.2.3 风险费用测算

### 4.3 建筑工程计价程序

- 4.3.1 工料单价法计价程序
- 4.3.2 综合单价法计价程序

### 小结

### 复习思考题

## 第5章 工程量清单编制

### 学习目标

### 5.1 工程量清单概述

- 5.1.1 工程量清单的概念
- 5.1.2 工程量清单的格式
- 5.1.3 工程量清单编制依据
- 5.1.4 工程量清单编制程序

### 5.2 分部分项工程量清单编制

- 5.2.1 项目编码
- 5.2.2 项目名称
- 5.2.3 项目特征
- 5.2.4 计量单位
- 5.2.5 工程内容
- 5.2.6 清单工程式计算

### 5.3 措施项目清单编制

- 5.3.1 措施项目清单的概念
- 5.3.2 措施项目清单的编制
- 5.3.3 编制措施项目清单应注意的问题

### 5.4 其他项目清单编制

- 5.4.1 其他项目清单的概念
- 5.4.2 其他项目清单的编制

### 5.5 工程量清单编制案例

### 小结

## <<建筑工程定额与预算>>

复习思考题

### 第6章 定额计价

学习目标

#### 6.1 建筑工程基价表

6.1.1 建筑工程基价表手册的组成内容

6.1.2 建筑工程基价表的使用方法

#### 6.2 建筑工程费用定额

6.2.1 建筑工程费用构成

6.2.2 建筑工程费用标准

6.2.3 建筑工程费用计算程序

#### 6.3 工程量计算

6.3.1 概述

6.3.2 工程量计算规则与计算方法

6.3.3 统筹法计算工程量

#### 6.4 施工图预算的编审

6.4.1 概述

6.4.2 施工图预算编制

6.4.3 施工图预算的审查

6.4.4 施工图预算案例

#### 6.5 设计概算编制

6.5.1 概述

6.5.2 设计概算的编制原则和依据

6.5.3 设计概算的编制方法

6.5.4 设计概算的审查

小结

复习思考题

### 第7章 工程量清单计价

学习目标

#### 7.1 工程量清单计价概述

7.1.1 工程量清单计价有关规定

7.1.2 工程量清单计价的特点

7.1.3 工程量清单计价依据

7.1.4 工程量清单计价格式

#### 7.2 工程量清单计价方法

7.2.1 单位工程造价的构成和计价方法

7.2.2 综合单价的确定

7.2.3 工程量清单计价步骤

#### 7.3 工程量清单计价案例

小结

复习思考题

### 第8章 工程结算与竣工决算

学习目标

#### 8.1 工程结算

8.1.1 工程结算概述

8.1.2 工程预付款及其计算

8.1.3 工程进度款的支付(中间结算)

8.1.4 质量保证金

## <<建筑工程定额与预算>>

8.1.5 工程竣工结算及其审查

8.1.6 工程价款价差调整的主要方法

8.2 建设工程竣工决算

8.2.1 建设工程竣工决算的概念

8.2.2 建设工程竣工决算的内容

8.2.3 竣工决算的编制

8.2.4 竣工项目资产核定

小结

复习思考题

第9章 工程造价软件应用

学习目标

9.1 概述

9.1.1 工程造价软件应用的意义

9.1.2 工程造价软件分类和作用

9.1.3 工程造价软件的特点

9.1.4 工程造价软件的安装与启动

9.2 工程量清单计价软件的应用

9.2.1 工程量清单计价软件流程图

9.2.2 新建工程

9.2.3 工程概况

9.2.4 分部分项工程量清单

9.2.5 措施项目

9.2.6 其他项目清单

9.2.7 人材机页面

9.2.8 计价程序页面

9.2.9 查看报表

9.3 定额计价软件的应用

9.3.1 工程造价管理系统GBG V8.0流程图

9.3.2 新建工程

9.3.3 工程概况

9.3.4 预算书

9.3.5 人材机

9.3.6 取费

9.3.7 报表输出及设计

9.3.8 安装定额计价软件

9.3.9 子目综合报价

9.3.10 造价指标分析功能

9.3.11 工程项目管理

9.3.12 数据维护功能

小结

复习思考题

参考文献

<<建筑工程定额与预算>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>