第一图书网, tushu007.com

<<工程项目可行性论证的理论.方法与>>

图书基本信息

书名：<<工程项目可行性论证的理论.方法与应用>>

13位ISBN编号：9787040218664

10位ISBN编号：7040218666

出版时间：2007-7

出版时间：高等教育

作者：耿永常

页数：232

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

前言

工程项目可行性论证是工程项目投资最重要的战略性决策报告。
一个工程项目是否投资兴建关系到它对国计民生的作用和给社会带来的最终效益状况。
可行性论证报告的客观准确与否将直接影响项目投资的成败。
论证一旦失误，不仅给企业带来巨大损失，也会给社会、环境及资源带来严重影响。
因此，工程项目可行性论证是工程项目全系统全寿命优化理论首要的、事关工程项目全局的战略性决策问题。
可行性论证是西方国家对投资项目进行科学评价的系统方法，传入我国仅20多年的历史。
我国在改革开放以来，可行性论证理论的基本评价方法已经有了很大的发展并渗透到各个专业领域，但总体来说，尚未形成更为科学的优化的评价方法。
同时，它受到了行政与体制、政策与社会、经济与技术等的制约，涉及到多个学科与专业、诸多专家经验与知识的交叉科学。
在我国工程项目投资实践中，有许多投资成功的例子，有力地推动了社会的发展与经济的进步，如我国闻名于世的三峡工程。
但也有很多投资失误的例子，如某些工业重建项目、积压的商品房与写字楼等，它不仅给投资者带来了损失，而且给社会环境带来了影响。
工程项目可行性论证越来越受到政府及工程界的广泛关注。
就工程项目而言．从立项与论证、规划与设计、实施至竣工投入运营直至报废，构成了该工程的“全寿命周期”。
因而“优化”的理念对每个阶段都存在方案选优的问题，这就形成了“工程项目全系统全寿命优化”的概念。
过去工程结构往往注意构件或结构的优化，因而忽视了起更重要作用的总体系统的优化，因此，可行性论证的理论与方法更能反映一个项目的总体决策优化。
对其进行系统深入的研究是极其重要的。
作者耿永常长期从事可行性论证方面的工作，20多年来，曾先后主持地下街、地下娱乐场、商品建筑、道路桥梁、垃圾填埋场等十几项大型项目可行性论证的编制任务。
在实践、科研教学中积累了很多成果和经验。
本书是结合博士课题并在国家自然科学基金“九五”重大项目资助下完成的研究成果。
该研究成果会对工程项目可行性论证的理论与方法的研究起到推动作用，并能促进我国工程与管理相关科学技术和研究工作的进展。

内容概要

本书是国家自然科学基金“九五”重大课题资助项目“大型复杂结构系统的关键科学问题及设计理论”的专题：大型复杂结构选型及工程结构系统全局优化(课题批准号：59895410)的子项目“工程项目可行性论证”的研究成果。
工程建设项目是满足国家及社会需要的必要保障，也是促进国富民强的有效途径。
建设项目投资的成败对国计民生的作用及给社会带来的影响是非常巨大的。
项目决策一旦失误，大则引发社会经济动荡，小则危及地区或企业的政治和经济安全。
因此，工程项目可行性论证是工程项目投资决策极其重要的程序之一。
　　本书在研究和总结我国近十几年来可行性论证理论和实践的基础上，基于王光远院士“工程大系统”优化的思想，对可行性论证的重大理论问题进行了研究，并取得了一系列研究成果。
　　本书主要研究的内容有：可行性论证中存在的问题、内容与程序，可行性论证的依据、阶段与内容，建筑工程项目论证失误分析，经济周期波动捕捉与投资机会选择，市场预测局限性与模糊协调预测方法，灰色评价理论与体系，工程项目选址优化，建筑工程项目方案优化设计及风险理论与分析，模糊综合评判与营销策划。
　本书可作为大学本科及研究生教学参考用书，也可供从事工程项目管理、咨询、设计的工程师参考。

书籍目录

第1章 绪论　1.1 问题的提出　1.1.1 工程软科学　1.1.2 工程项目“全系统全寿命优化”　1.1.3 工程项目投资前期决策　1.1.4 可行性论证的概念与意义　1.2 国内外可行性论证及其研究的发展概况　1.2.1 国外可行性论证及其研究的发展过程　1.2.2 国内可行性论证及其研究的发展概况　1.2.3 令世人瞩目的长江三峡工程论证　1.3 可行性论证中存在的问题　1.3.1 可行性论证的理论框架仍不完善　1.3.2 各领域不适当地套用工业项目评价方法　1.3.3 论证中不重视社会经济背景　1.3.4 论证缺乏对项目的风险分析　1.3.5 论证中不重视供需平衡　1.3.6 对论证的行政干预缺乏有效的制约手段　1.3.7 论证理论尚未研究优化方法　1.3.8“论证”的承担方同投资方利益连带且无“风险”责任机制　1.4 本书的研究内容与方法　1.4.1 主要研究内容　1.4.2 本书的研究方法第2章 工程项目可行性论证的程序与内容　2.1 工程项目可行性论证的原则与程序　2.1.1 工程项目可行性论证的作用与原则　2.1.2 工程项目可行性论证的程序　2.2 工程项目可行性论证的依据、阶段与内容　2.2.1 工程项目可行性论证的依据　2.2.2 工程项目可行性论证的工作阶段与承担部门　2.2.3 工程项目可行性论证的内容　2.3 建筑工程项目的特征及其论证失误分析　2.3.1 建筑产品及其特征　2.3.2 建筑产品的经济属性　2.3.3“论证”错误导致工程项目失误分析　2.3.4 建筑工程项目可行性论证应注意的问题　2.4 建筑工程项目可行性论证的程序、内容与特点　2.4.1 建筑工程可行性论证的概念与内容　2.4.2 商品建筑工程项目可行性论证的主要程序　2.4.3 商品民用建筑工程项目可行性论证的内容　2.4.4 商品工业建筑项目可行性论证的特点　2.4.5 其他行业资产建筑工程项目可行性论证的特点　2.5 小结第3章 经济周期波动捕捉与投资机会选择　3.1 经济波动过程　3.1.1 经济波动现象　3.1.2 经济波动形式　3.1.3 经济周期性波动规律　3.2 我国经济周期波动统计分析　3.2.1 经济增长率与经济周期　3.2.2 建筑及房地产业的周期波动　3.2.3 宏观经济及建筑业经济波动与项目投资的关系　3.3 经济周期波动的监测与捕捉　3.3.1 经济周期测定理论　3.3.2 宏观预警信号　3.3.3 金融证券市场的波动与经济周期的波动　3.4 投资时机的选择　3.4.1 经济波动对市场的影响　3.4.2 经济周期的获取途径　3.4.3 投资的介入时机选择　3.5 小结第4章 市场预测局限性与模糊协调预测方法　4.1 市场调查程序与内容　4.1.1 市场调查的程序　4.1.2 市场调查的内容　……第5章 可行性论证灰色评价体系的建立第6章 工程项目选址优化第7章 建筑工程项目方案技术优化设计第8章 工程项目可行性论证风险分析第9章 模糊综合评判与营销策划结论参考文献

章节摘录

第1章　绪论　1.1　问题的提出　1.1.1　工程软科学　多年以来在工程界的理论与实践过程中，人们将过大的注意力集中于结构设计、分析和施工，而忽视了更为重要的内容，这就是“工程系统”。
造成这种现象的一个原因是人们习惯于处理“硬”因素和信息，另一个原因是专业分工过细，人们的专业知识面集中在局部而非整体，它已远远不能适应科学发展的需要。
目前，工程科学已由局部变量优化设计向整体功能优化设计过渡，由单个构件设计向工程系统设计过渡。
从经济和社会效益来说，影响更大的是“工程系统”，它所包括的一切设计活动大多属于规划和决策问题，而这些规划与决策带有强烈的“软科学”性质。
工程技术硬科学在“软化”，软科学在“硬化”，这是工程科学发展的必然趋势。
工程科学的“软硬”结合，工程的局部设计向“工程系统”过渡，这就需要建立全新的工程设计理论，1992年王光远院士出版了《工程软设计理论》，l994年关柯教授提出了“建筑系统工程学”理论，这些都说明工程科学已向“全局化”方向发展。
王光远院士首次提出了工程软设计的系统概念，指出了工程全系统全寿命优化的思想，建立了工程软设计理论的框架，并取得深入的研究成果。
它把具体的各专业设计同工程系统联系起来，并通过工程项目可行性论证同社会联系起来，指出工程各环节之间相互关系及重要性程度，“优化”思想贯穿每个阶段及全寿命期，提出了工程科学的主要目的是以效益和经济兼顾为准则，是对各级各类工程科学进行决策的科学，它基本上属于软科学的范畴。
从土建工程问题的性质来看，相应的工程软科学应包括以下内容：　（1）工程项目的可行性论证。
（2）工程系统的组成与结构选型。
……

编辑推荐

工程项目可行性论证是工程项目投资最重要的战略性决策报告。
一个工程巧目是否投资兴建关系到它对国计民生的作用和给社会带来的最终效益状况。
可行性论证报告的客观准确与否将直接影响项目投资的成败。
论证一旦失误，不仅给企业带来巨大损失，也会给社会、环境及资源带来严重影响。
因此，工程项目可行性论证是工程项目全系统全寿命优化理论首要的、事关工程项目全局的战略性决策问题。
作者耿永常长期从事可行性论证方面的工作，20多年来，曾先后主持地下街、地下娱乐场、商品建筑、道路桥梁、垃圾填埋场等十几项大型项目可行性论证的编制任务。
在实践、科研教学中积累了很多成果和经验。
《工程项目可行性论证的理论、方法与应用》是结合博士课题并在国家自然科学基金“九五”重大项目资助下完成的研究成果。
该研究成果会对工程项目可行性论证的理论与方法的研究起到推动作用，并能促进我国工程与管理相关科学技术和研究工作的进展。

第一图书网, tushu007.com
<<工程项目可行性论证的理论.方法与>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com