

<<工程合同法律制度与工程合同管理>>

图书基本信息

书名：<<工程合同法律制度与工程合同管理>>

13位ISBN编号：9787040246919

10位ISBN编号：7040246910

出版时间：2008-8

出版时间：高等教育出版社

作者：余立中

页数：307

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

前言

随着我国市场经济体制的发展和完善,对工程项目管理提出了更高的要求,而合同管理是工程项目管理的核心。

为适应我国经济社会发展需要,保证高等学校人才培养的质量,要求工程管理专业的学生必须适应这种新的形势和要求,提高自身的法律意识、合同管理素质和依法办事的能力,具体体现在应当具备在工程管理实践中依法订立、审查和正确、有效履行相关合同的基本能力。

《工程合同法律制度与工程合同管理》课程是管理科学与工程类学科工程管理专业主干课程。本书是按照教育部高等教育司颁布的最新教学基本要求编写的。

随着社会和经济的发展,我国工程领域不断有新的法律法规出台,工程合同管理的实践经验也在不断丰富,本书是在本人编写的教材《建设工程合同管理》、《建设法律制度及实例精选》和专著《大型集群工程项目合同管理研究与实践运作》的基础上完成的。

本书具有以下特点:一是以我国现行的合同法律制度为基础,同时针对国际上通行的FIDIC合同条件涉及的相关合同法律制度作了介绍;二是结合建设工程合同管理的实际,全面系统地介绍了工程合同管理的基本理论和方法;三是注重理论知识与工程实际的结合,具有较强的理论性、实用性和可操作性。

本书在编写过程中参考了许多专家学者的论著,汲取了他们的研究成果,同时得到一些同行有益的意见和建议,在此一并表示深深的敬意和感谢!

感谢广州大学、高等教育出版社对本书编写和出版的帮助和支持!

感谢家人的支持、理解和帮助,尤其是在编写本书的时候正是孩子准备高考的高三期间,在完成本书初稿之时,收到了儿子被北京大学录取的通知书。

感谢读者将本书作为工程合同管理的学习用书,工程合同管理是一项复杂的系统工程,由于作者学术水平有限,书中疏漏之处在所难免,欢迎读者批评指正,对此不胜感激。

<<工程合同法律制度与工程合同管理>>

内容概要

《工程合同法律制度与工程合同管理》以《中华人民共和国合同法》为依据，结合建设工程合同管理的实际，全面系统地介绍了工程合同管理的基本理论和方法。

《工程合同法律制度与工程合同管理》共分十二章，内容包括合同法律基础，合同法总则，合同法分则，工程合同概述，工程勘察、工程设计合同及管理，工程施工招投标，工程施工合同，FIDIC施工合同条件，施工合同的前期策划及管理，施工合同履行中的管理，工程索赔，工程合同争议的解决等。

《工程合同法律制度与工程合同管理》的编写注重理论知识与工程实际的结合，具有较强的理论性、实用性和可操作性。

可以作为高等院校管理类和工程类专业的本科教材，也可作为土木工程技术、经济、管理人员的培训和工作参考用书。

书籍目录

第一章 合同法律基础第一节 合同法律关系第二节 相关的民事法律制度第三节 工程合同的法律适用第二章 合同法总则第一节 合同与合同法第二节 合同的订立和成立第三节 合同的效力第四节 合同的履行第五节 合同的变更和转让第六节 合同的权利义务终止第七节 违约责任第八节 合同的法律适用与争议的解决第三章 合同法分则第一节 转让财产所有权的合同第二节 使用财产的合同第三节 完成工作的合同第四节 提供服务的合同第五节 技术合同第四章 工程合同概述第一节 建设工程合同的法律规定第二节 工程的联合承包、带资承包、转包和挂靠第三节 与工程建设管理相关的合同第五章 工程勘察、设计合同及管理第一节 工程勘察、设计的内容第二节 工程勘察、设计招标投标管理第三节 工程勘察、设计合同的内容第四节 工程勘察、设计合同的管理第六章 工程施工招投标第一节 工程招投标概述第二节 工程施工招投标程序第三节 工程施工招投标文件的编制第七章 施工合同第一节 施工合同概述第二节 《建设工程施工合同（示范文本）》简介第三节 施工合同的通用条款第八章 FIDIC施工合同条件第一节 FIDIC施工合同条件概述第二节 重要概念与相关规定第三节 “三控制”部分的合同管理第四节 工程变更与竣工验收管理第九章 施工合同的前期策划及管理第一节 合同的类型与选择第二节 投标决策和策略第三节 合同的风险与防范第四节 施工合同的分析与签订第十章 施工合同履行中的管理第一节 工程施工阶段的合同管理概述第二节 合同的实施控制第三节 工程变更第四节 工程建设监理第十一章 工程索赔第一节 工程索赔的基本理论第二节 施工索赔与反索赔第三节 工程延期索赔第四节 工程费用索赔第十二章 工程合同争议的解决第一节 合同争议的和解第二节 合同争议的调解第三节 经济仲裁制度第四节 经济诉讼制度参考文献

章节摘录

(二) 工程监理合同的主体资格 建设工程委托监理合同订立一般情况下法律要求采用招标投标方式, 其订立的程序与建设工程勘察、设计合同的订立程序相同。

签订工程监理合同的法律依据是指国家的法律、行政法规, 以及专用条件中议定的部门规章或工程所在地的地方法规、地方规章。

工程监理合同的主体是合同确定的权利的享受者和义务的承担者, 包括委托人和监理人。

委托人与监理人是平等的民事主体, 这与其他合同关系双方当事人的主体地位是一致的。

国家对工程监理企业也一样实行资质许可制度。

建设部颁发的《工程监理企业资质管理规定》, 规定了工程监理企业应当按照其拥有的注册资本、专业技术人员和工程监理业绩等资质条件申请资质, 经审查合格, 取得相应等级的资质证书后, 方可在其资质等级许可的范围内从事工程监理活动。

1. 资质等级和业务范围 工程监理企业的资质等级分为甲级、乙级、丙级三级, 资质等级标准如下: (1) 甲级。

①企业负责人和技术负责人应当具有15年以上从事工程建设工作的经历, 企业技术负责人应当取得监理工程师注册证书; ②取得监理工程师注册证书的人员不少于25人; ③注册资本不少于100万元; ④近三年内监理过五个以上二等房屋建筑工程项目或者三个以上二等专业工程项目。

(2) 乙级。

①企业负责人和技术负责人应当具有10年以上从事工程建设工作的经历, 企业技术负责人应当取得监理工程师注册证书; ②取得监理工程师注册证书的人员不少于15人; ③注册资本不少于50万元; ④近三年内监理过五个以上三等房屋建筑工程项目或者三个以上三等专业工程项目。

(3) 丙级。

①企业负责人和技术负责人应当具有8年以上从事工程建设工作的经历, 企业技术负责人应当取得监理工程师注册证书; ②取得监理工程师注册证书的人员不少于5人; ③注册资本不少于10万元; ④承担过两个以上房屋建筑工程项目或者一个以上专业工程项目。

甲级工程监理企业可以监理经核定的工程类别中一、二、三等工程; 乙级工程监理企业可以监理经核定的工程类别中二、三等工程; 丙级工程监理企业可以监理经核定的工程类别中三等工程。

编辑推荐

《全面压力管理》一书中的主要信息是个体可以控制自己所体验的压力的数量及压力的结果，方法是改变生活方式、将潜在的压力事件解释为较少的痛苦、管理面对压力源的情感唤起、以健康的方式利用压力的副产品。

另外，本书还介绍了可能引起压力反应的组织、社会、环境因素，以及限制这些因素的策略。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>