

<<资产评估>>

图书基本信息

书名：<<资产评估>>

13位ISBN编号：9787040255621

10位ISBN编号：7040255626

出版时间：2009-1

出版时间：高等教育出版社

作者：王宏伟，仲岩 著

页数：291

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<资产评估>>

前言

我国的资产评估行业起步于1989年。

经过近二十年的快速发展，我国资产评估行业在防止国有资产流失、促进资产顺畅流转、维护市场秩序、规范资本运作、维护股东权益和促进经济体制改革等方面发挥了重要作用，作出了重要贡献。随着我国经济体制改革的不断深化、生产要素市场的快速发展和经济全球化进程的不断加快，资产评估业也面临着新的发展机遇和挑战。

为适应现代社会经济发展的需要，本书从高等职业教育学生知识和技能培养的需要出发，依照资产评估运作流程和要求，以必要的相关理论知识为铺垫，突出案例教学和实践环节，注重技能培养，实现理论与实践的有机结合。

本书共10章，主要内容分为资产评估理论知识和评估实务两部分。

第一章至第三章为资产评估基本理论知识部分，根据“必需”和“够用”的教学原则，从资产与资产评估的概念、功能、原则入手，介绍资产评估的基本方法和资产评估程序。

第四章至第十章为资产评估实务部分，内容的编排参照资产评估业务种类和资产的流动性，突出实务教学，重点阐述机器设备评估、房地产评估、无形资产评估、流动资产评估、金融资产评估、企业价值评估和资产评估报告等内容。

旨在指导学生通过学习资产评估基本理论知识，能够结合各类评估业务的特点和评估方法的适应条件，选择合适的评估方法，对被评估对象进行价值分析，并能够按照规范格式编写或评阅资产评估报告。

本书的突出特点表现在两个方面：一是在内容上，紧扣我国注册资产评估师资格考试内容和要求，结合高等职业教育的特点和培养目标，强化基本知识，突出技能培养；二是在内容结构编排上，通过穿插一些栏目，提高学生对资产评估工作的认识和理解。

各章的小结也以图表的格式给出，使学生对本章所学内容有一个清晰的认识，便于学生的复习和提高。

本书由王宏伟教授、仲岩副教授任主编，郑素苹、王蕾、芦阳、管伟四位老师参与编写。

全书共10章，其中：第二章由王宏伟撰稿，第一、三章由仲岩撰稿，第五、六章由郑素苹撰稿，第九、十章由王蕾撰稿，第七、八章由芦阳撰稿，第四章由管伟撰稿。

全书由王宏伟总纂定稿。

在本书编写过程中，借鉴了大量文献资料，得到了许多人的关心和支持，在此一并予以致谢。

也请各位同仁、专家和读者对本书的不当之处不吝指教匡正。

<<资产评估>>

内容概要

本书是普通高等教育“十一五”国家级规划教材。

全书共10章，主要内容分为资产评估基本理论知识和资产评估实务两部分。

第一～三章为基本理论知识部分。

主要阐述资产评估的概念、类型、功能和作用，市场评估基本方法，如市场法、收益法和成本法以及评估方法的选择，资产评估程序。

第四～十章为资产评估实务部分。

内容的编排参照资产评估业务种类和资产的流动性来设计，重点阐述机器设备评估、房地产评估、无形资产评估、流动资产评估、金融资产评估、企业价值评估和资产评估报告等内容。

本书附录为课程建议和现值系数表。

本书可作为普通高等院校（高职高专、应用型本科）、成人高校、民办高校及本科院校举办的二级职业技术学院会计专业、公司理财及相关专业的教学用书，也适合于五年制高职、中职相关专业使用，并可作为社会从业人士的业务参考及培训用书。

<<资产评估>>

书籍目录

第一章 资产评估概述第一节 资产与资产评估第二节 资产评估的类型、功能和作用第三节 资产评估的价值类型和评估目的第四节 资产评估的假设与原则第五节 资产评估与会计和审计的关系本章小结思考与练习第二章 资产评估基本方法第一节 市场法第二节 收益法第三节 成本法第四节 评估方法的选择本章小结思考与练习第三章 资产评估程序第一节 资产评估程序概述第二节 资产评估具体程序第三节 资产评估信息的收集与分析方法本章小结思考与练习第四章 机器设备评估第一节 机器设备评估概述第二节 成本法在机器设备评估中的应用第三节 市场法在机器设备评估中的应用本章小结思考与练习第五章 房地产评估第一节 房地产评估概述第二节 房地产价格的构成第三节 收益法在房地产评估中的应用第四节 市场法在房地产评估中的应用第五节 成本法在房地产评估中的应用第六节 房地产评估的其他方法第七节 在建工程评估本章小结思考与练习第六章 无形资产评估第一节 无形资产评估概述第二节 无形资产评估方法第三节 专利权评估第四节 商誉评估第五节 计算机软件评估第六节 其他无形资产评估本章小结思考与练习第七章 流动资产评估第一节 流动资产评估概述第二节 存货评估第三节 货币资金和应收及预付款项的评估本章小结思考与练习第八章 金融资产评估第一节 金融资产评估概述第二节 债券的评估第三节 股票的评估第四节 股权投资评估本章小结思考与练习第九章 企业价值评估第一节 企业价值评估概述第二节 收益法在企业价值评估中的应用第三节 市场法在企业价值评估中的应用本章小结思考与练习第十章 资产评估报告第一节 资产评估报告概述第二节 资产评估报告的内容第三节 资产评估报告的应用本章小结思考与练习附录 思考与练习参考答案附录 资产评估课程教学建议附录 一元终值系数表附录 一元现值系数表附录 一元普通年金终值系数表附录 一元普通年金现值系数表参考文献

<<资产评估>>

章节摘录

第一章 资产评估概述 第二节 资产评估的类型、功能和作用 一、资产评估的类型

多种多样的资产种类和资产业务，以及各不相同的资产评估目的和要求，产生了不同类型的资产评估。

根据不同的划分标准，可以对资产评估类型进行分类。

（一）评估、评估复核和评估咨询 根据资产评估服务的对象、资产评估的内容和评估主体所承担的责任，把资产评估活动分为评估、评估复核和评估咨询。

评估主要为产权变动和交易服务。

评估主体根据产权变动主体的要求对资产评估对象进行价值评价，为产权变动和交易提供定价依据，评估主体需对其评估结果的真实性和合理性负责。

评估复核是一家评估主体接受委托人的委托，对其他评估主体就同一评估客体所出具的评估报告进行的分析、判断和再评价。

评估复核服务于特定的当事人，对某个评估报告的真实性和合理性作出判断和评价，并对自己所提出的意见负责。

评估咨询是评估主体为委托人提供的各种有关资产评估的意见和建议，包括对特定资产的价值评价，对评估标的物的使用价值、使用方式、使用效果的分析研究意见或报告等。

评估咨询对评估主体的信誉、业务水准和职业道德提出了较高的要求，评估主体对其出具的咨询意见负责。

（二）完全资产评估和限制性资产评估 根据资产评估的条件、准则和对评估报告披露的要求，资产评估可分为完全资产评估和限制性资产评估。

完全资产评估是指资产评估主体严格遵守资产评估准则、规定和要求，对资产评估客体所进行的评价和估算。

限制性资产评估是指评估主体受评估条件的限制不能严格遵守资产评估准则，或在委托人允许情况下，未按照评估准则的规定进行的资产评估。

它要求评估主体就评估报告做更为详尽的说明和披露。

<<资产评估>>

编辑推荐

本书从高等职业教育学生知识和技能培养的需要出发，依照资产评估运作流程和要求，以必要的相关理论知识为铺垫，突出案例教学和实践环节，注重技能培养，实现理论与实践的有机结合。

本书共10章，主要内容分为资产评估理论知识和评估实务两部分。

第一章至第三章为资产评估基本理论知识部分，第四章至第十章为资产评估实务部分。

旨在指导学生通过学习资产评估基本理论知识，能够结合各类评估业务的特点和评估方法的适应条件，选择合适的评估方法，对被评估对象进行价值分析，并能够按照规范格式编写或评阅资产评估报告。

<<资产评估>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>