第一图书网, tushu007.com

<<建筑工程计量与计价>>

图书基本信息

书名：<<建筑工程计量与计价>>

13位ISBN编号：9787040290400

10位ISBN编号：7040290405

出版时间：2010-6

出版时间：高等教育出版社

作者：王伟 编

页数：360

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

前言

本书是高职高专建筑工程技术、建筑工程管理、工程造价等专业的主干课程教材。
本书根据高职高专建筑工程类专业的培养方案、课程教学基本要求和课程教学成果，在继承以往高职高专本专业教育教材建设经验的基础上，依据住房与城乡建设部颁布的《全国统一建筑工程基础定额》（GJD－101－95）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500－2008）、《建筑工程建筑面积计算规范》（GB／T50353－2005），并结合建设行政主管部门颁布的《全国统一建筑工程基础定额河北省消耗量定额》（HEBGYD－A－2008），由有丰富的实践经验和教学经验的教师编写。
本书有以下主要特点：　1.内容全新。
为适应建筑工程造价的需要以及高职高专教育的特点，使高职高专学生用到最新的规范与消耗量定额，本书结合最新的国家规范，即《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500－2008）、建设行政主管部门最新颁布的《全国统一建筑工程基础定额河北省消耗量定额》（HEBGYD－A－2008）、《全国统一建筑装饰装修工程消耗量定额河北省消耗量定额》（HEB－GYD－B－2008）编写而成。

第一图书网, tushu007.com

内容概要

《建筑工程计量与计价》依据住房与城乡建设部（原建设部）颁布的《全国统一建筑工程基础定额》（GJD－101－95）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500－2008）、《建筑工程建筑面积计算规范》（GB／T50353－－2005），并结合建设行政主管部门颁布的《全国统一建筑工程基础定额河北省消耗量定额》（HEBGYD－A－2008），介绍了建筑工程造价构成、编制依据、工程量计算，以及定额计价和清单计价两种计价方法及案例。
内容包括建筑工程造价构成，建筑工程预算定额，建筑工程和一般装饰装修工程工程量计算规则与方法，建筑工程定额计价及工程量清单计价编制案例和建筑工程造价电算化等内容。
《建筑工程计量与计价》在编写过程中力求做到实用性、可操作性强，语言简练，概念清楚，符合高职高专学生学习规律。
《建筑工程计量与计价》可作为高等职业院校建筑工程造价（预算）课程的教材，也可作为从事建筑工程管理、工程咨询、工程造价、工程监理工作的技术人员的参考书。

<<建筑工程计量与计价>>

书籍目录

绪论第一章 建筑工程造价概论第一节 基本建设一、基本建设概念二、基本建设组成三、建设项目划分四、基本建设程序第二节 建筑工程概预算一、建筑工程概预算的概念二、建筑工程概预算的作用三、建筑工程概预算分类四、影响工程造价的因素第三节 建设工程项目造价的构成一、建设项目总投资二、工程费用三、工程建设其他费用四、预备费五、建设期贷款利息六、固定资产投资方向调节税七、建设工程计价特点思考与练习第二章 建设工程定额第一节 建设工程定额概述一、建设工程定额的概念二、建设工程定额的种类三、建设工程定额的特点第二节 建筑工程基础定额一、劳动定额二、材料消耗定额三、机械台班使用定额第三节 预算定额一、预算定额概述二、预算定额的编制三、建筑工程预算定额手册第四节 企业定额一、企业定额概述二、企业定额的编制第五节 概算定额与概算指标一、概算定额二、概算指标三、投资估算指标思考与练习第三章 建筑安装工程费用第一节 建筑安装工程费用项目分析一、国家建筑安装工程费用项目构成二、有关问题的规定第二节 取费标准与计取方法一、工程类别划分二、建筑安装工程费用计算案例分析思考与练习第四章 施工图预算定额计价第一节 施工图预算定额计价概述一、施工图预算的概念及分类二、施工图预算的作用三、施工图预算定额计价的编制依据四、施工图预算编制原则第二节 一般土建工程施工图预算定额计价的编制一、编制施工图预算定额计价的准工作二、施工图预算定额计价的方法三、单位工程施工图预算定额计价的编制程序四、施工图预算定额计价的工程计量五、消耗量定额的套用和取费思考与练习第五章 土建工程预算工程量计算第一节 建筑面积计算规范一、建筑面积应计算的范围二、建筑面积不应计算的范围第二节 土建工程量计算第一部分 实体项目一、土石方工程二、桩与地基基础工程三、砌筑工程四、混凝土及钢筋混凝土工程五、厂库房大门、特种门、木结构工程六、金属结构工程七、屋面及防水工程八、防腐、保温、隔热工程九、构件运输及安装工程十、厂区道路及排水工程，第二部分 措施项目可竞争措施项目一、脚手架工程二、模板工程三、垂直运输工程四、建筑物超高费五、大型机械一次安拆及场外运输费六、其他可竞争措施项目不可竞争措施项目思考与练习第三节 一般装饰工程量计算第一部分 实体项目一、楼地面工程二、墙柱面工程三、天棚工程四、门窗工程五、油漆、涂料、裱糊工程六、其他工程第二部分 措施项目一、装饰装修脚手架二、垂直运输及超高增加费三、其他可竞争措施项目四、不可竞争措施项目思考与练习第六章 工程量清单计价第一节 工程量清单概述一、基本概念二、实行工程量清单的适用范围三、实行工程量清单计价的意义四、清单计价的特点五、工程量清单计价的内容六、清单计价与定额计价的不同点第二节 工程量清单计价规范简介一、正文部分二、附录第三节 工程量清单编制一、分部分项工程量清单的编制二、措施项目清单的编制三、其他项目清单的编制四、规费项目清单的编制五、税金项目清单的编制第四节 工程量清单计价一、工程量清单计价的编制原则二、工程量清单计价招标控制价的编制三、工程量清单投标报价四、工程量清单计价的计算思考与练习第七章 工程结算与竣工决算第一节 工程结算一、工程结算概述二、工程变更价款的确定三、工程价款的结算四、工程价款的动态结算第二节 建设工程竣工决算一、建设单位项目竣工决算的作用二、建设单位项目竣工决算的编制依据三、建设单位项目竣工决算的主要内容四、建设单位项目竣工决算编制程序与方法思考与练习第八章 建筑工程计量与计价编制案例第一节 物业楼施工图第二节 定额计价第三节 清单计价第九章 工程造价软件应用简介第一节 概述一、应用计算机进行计量、计价的意义二、工程造价软件应用的特点三、常用软件介绍第二节 工程造价软件应用一、计价软件CBQ4．0简介二、图形算量软件CCL2008简介三、钢筋抽样软件GCJ10．0简介附录一 定额计价部分工程量计算表附录二 工程量清单计价规范（摘录）参考文献

章节摘录

第一章 建筑工程造价概论　　二、基本建设组成基本建设主要由建筑安装工程、设备及工器具购置、其他基本建设工作三部分组成。

1.建筑安装工程　　1）建筑工程。

指永久性和临时性的建筑物、构筑物的建造。

建筑物为房屋及设备设施，包括土建工程，房屋内水、电、暖及为人们生活提供方便的设施。

构筑物有桥梁、隧道、公路、铁路、矿山、水利及园林绿化工程等。

2）设备安装工程。

包括各种机械设备和电气设备的安装，与设备相连的工作台、梯子等的装设，附属于被安装设备的管线敷设和设备的绝缘、保温、油漆等，以及为测定安装质量对单个设备进行试运转的工作。

2.设备及工器具购置　　设备及工器具购置是指车间、实验室、医院、学校、宾馆、车站等生产、工作、学习所应配备的各种设备、工具、器具、家具及实验设备的购置。

3.其他基本建设工作　　其他基本建设工作是指上述各类工作以外的各项基本建设工作，如筹建机构、征用土地、拆迁补偿、勘察设计、培训工人及其他生产准备工作等。

三、建设项目划分在工程项目实施过程中，为了准确确定整个建设项目的建设费用，必须对项目进行科学地分析、研究，进行合理划分，把建筑项目划分为简单的、便于计算的基本构成项目，汇总求出工程项目造价。

一个建设项目是一个完整配套的综合性产品。

按照我国在工程建设领域内的有关规定和习惯做法，按照建设项目的组成内容不同，可划分为建设项目、单项工程、单位工程、分部工程、分项工程五个层次。

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com