第一图书网, tushu007.com

<<项目融资>>

图书基本信息

书名：<<项目融资>>

13位ISBN编号：9787040306729

10位ISBN编号：7040306727

出版时间：2011-1

出版时间：高等教育

作者：马秀岩 编

页数：228

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

内容概要

《项目融资》所讲的项目融资是指狭义的项目融资，即指具有无追索或有限追索形式的融资。
全书共四大部分，11章。
第一部分介绍了项目融资基础知识，具体内容是：项目融资的定义、项目融资的产生与发展、项目融资的基本特征、项目融资的运作程序与框架结构。
第二部分介绍了项目融资应用和项目融资推广的理论基础，这些理论是：银行贷款融资理论、资本结构理论、风险转移理论、信用转让理论、公共产品理论、新公共管理理论、公共选择理论和金融深化理论。
第三部分是《项目融资》的核心内容，重点阐述了项目融资运作实务，具体内容是：项目融资的投资结构和资金选择、项目融资模式、特许经营项目的项目融资模式、项目融资的风险管理、项目融资的担保与保险。
第四部分介绍了项目融资的法律体系与文件。
为使学生加深对项目融资的理解，《项目融资》精选了9个具有代表性的案例。
此外，《项目融资》还收录了近年来政府有关部门颁布的相关文件。
《项目融资》适合全国高等院校财经类投资经济、金融、财务管理和工程管理等专业学生学习，也可供其他相关专业的学生、从事项目融资实际工作的有关人员使用。

<<项目融资>>

书籍目录

第1章 导论第一节 项目融资的含义一、项目融资的定义二、项目融资的功能三、项目融资的适用范围第二节 项目融资的产生与发展一、项目融资产生的过程二、项目融资发展的原因三、项目融资在中国的发展第三节 项目融资的基本特征一、项目的经济强度是项目融资的基础二、追索的有限性三、风险分担的合理性四、融资的负债比例较高五、非公司负债型融资六、融资成本高第四节 项目融资的优缺点一、项目融资的优点二、项目融资的缺点本章小结本章重要概念思考与练习题第2章 项目融资的参与者与运作阶段第一节 项目融资的参与者一、项目发起人二、项目公司三、贷款银行四、承建商五、供应商六、项目产品购买者或使用者七、保险公司八、融资顾问九、政府机构第二节 项目融资运作的阶段第三节 项目融资运作成功的基本条件一、科学地评价项目和正确地分析项目风险二、确定严谨的项目融资法律结构三、明确项目的主要投资者，加强项目的管理四、尽快落实项目的资金来源第四节 项目融资的框架结构一、项目的投资结构二、项目的融资结构三、项目的资金结构四、项目的信用保证结构本章小结本章重要概念思考与练习题案例第3章 项目融资的理论基础第一节 项目融资应用的理论依据一、银行贷款融资理论二、资本结构理论三、风险转移理论四、信用转让理论第二节 项目融资推广的理论依据一、公共产品理论与项目融资二、新公共管理理论与项目融资三、公共选择理论与项目融资四、金融深化理论与项目融资本章小结本章重要概念思考与练习题第4章 项目的投资结构第一节 项目投资结构设计的影响因素一、从投资者角度考虑……第5章 项目的资金选择第6章 项目融资模式第7章 特许经营项目融资模式第8章 项目融资的风险管理第9章 项目融资担保第10章 工程项目保险第11章 项目融资的法律体系与文件附录一 境外进行项目融资管理暂行办法附录二 境内机构对外担保管理办法附录三 境内机构对外担保管理办法实施细则附录四 国家计划委员会、电力工业部、交通部关于试办外商投资特许权项目审批管理有关问题的通知附录五 市政公用事业特许经营管理办法中华人民共和国建设部令第126号附录六 关于加强国有基础设施资产权益转让管理的通知主要参考文献参考文献

章节摘录

P.K.Nevit所著的《项目融资》（1996年第6版）中的定义是：项目融资就是在向一个经济实体提供贷款时，贷款方查看该经济实体的现金流和收益，将其视为偿还债务的资金来源，并将该经济实体的资产视为这笔贷款的担保物，若对这两点感到满意，则贷款方同意贷予。

总部设在英国伦敦的国际著名法律公司Clifford Chance编著的《项目融资》一书的定义是：“项目融资”用于代表广泛的，但具有一个共同特征的融资方式，该共同特征是：融资不是主要依赖项目发起人的信贷或所涉及的有形资产。

在项目融资中，提供优先债务的参与方的收益在相当大的程度上依赖于项目本身的效益，因此他们将其自身利益与项目的可行性以及潜在的不利因素对项目影响的敏感性紧密联系起来。

《美国财会标准手册》中的定义是：项目融资是指对需要大规模资金的项目而采取的金融活动。

借款人原则上将项目本身拥有的资金及其收益作为还款资金来源，而且将其项目资产作为抵押条件来处理。

该项目事业主体的一般性信用能力通常不被作为重要因素来考虑。

这是因为其项目主体要么是不具备其他资产的企业，要么对项目主体的所有者（母体企业）不能直接追究责任，两者必居其一。

由我国著名学者胡代光、高鸿业主编的《西方经济学大词典》中，对项目融资的定义是“为耗资巨大的大型工程项目在国际上融资的重要途径”。

贷款者所看重的是项目的资产及其未来收益在清偿债务上的能力。

这种融资手段有别于传统的资金融通，主要特点是：项目为独立法人，资本的绝大部分靠贷款，风险大，需要第三方的担保，但风险可通过多种途径转移，融资的发起者所担负的风险有限，其本身的资产负债状况所受的影响较小。

原国家计划委员会（现发展和改革委员会）与国家外汇管理局共同发布的《境外进行项目融资管理暂行办法》中的定义是：项目融资是指以境内建设项目的名义在境外筹措外汇资金，并仅以项目自身预期收入和资产对外承担债务偿还责任的融资方式。

它应具有以下性质：①债权人对于建设项目以外的资产和收入没有追索权；②境内机构不以建设项目以外的资产、权益和收入进行抵押、质押或偿债；③境内机构不提供任何形式的融资担保。

上述定义虽然表述不同，但并无实质性的差别。

因为五种定义中都包含了以下最基本的内容：其一，项目融资是以项目为主体安排的融资，项目的导向决定了项目融资最基本方法。

其二，项目融资中的贷款偿还来源仅限于融资项目本身。

换言之，融资项目能否获得贷款完全取决于项目的经济强度。

项目的经济强度可从两个方面来测度，一是项目未来可用于偿还贷款的净现金流量，二是项目本身的资产价值。

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com