第一图书网, tushu007.com

<<投资项目评估>>

图书基本信息

书名：<<投资项目评估>>

13位ISBN编号：9787040306736

10位ISBN编号：7040306735

出版时间：2010-12

出版时间：高等教育出版社

作者：王红岩，等 编

页数：318

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

内容概要

《高等学校投资学主要课程系列教材：投资项目评估》为高等学校投资学主要课程教材，全书共分十三章，四大部分，第一部分为开篇，即第一章导论，介绍了投资项月评估的基础知识。
第二部分为市场研究篇，即第二章和第三章，内容主要包括项目概况和建设必要性评估、市场分析等。
第三部分为建设方案和资源评价篇，即第四章至第六章，内容主要包括生产规模的确定、建设条件和生产条件分析、技术方案分析等，第四部分为经济评价篇，即第七章至第十三章，内容主要包括投资估算、项目融资方案研究、财务效益与费用估算、财务分析、经济分析、不确定性分析与风险分析、区域经济与宏观经济影响分析等，书中提供了与项目评估实践活动相关的小案例和综合案例，方便读者阅读使用。
《高等学校投资学主要课程系列教材：投资项目评估》可作为高等院校投资经济、金融、财务管理和工程管理等专业学生的学习用书，也可作为社会和企业培训人员的学习和参考用书，也可供从事可行性研究和项目评估实际工作的有关人员培训和参考之用。

书籍目录

第一部分 开篇第一章 导论第一节 投资项目与投资决策第二节 可行性研究第三节 项目评估第四节 可行性研究和项目评估的关系本章小结本章重要概念思考与练习题第二部分 市场研究篇第二章 项目概况和建设必要性评估第一节 项目概况评估第二节 投资者的资信评估第三节 项目建设必要性评估本章小结本章重要概念思考与练习题第三章 市场分析第一节 市场分析概述第二节 市场调查与预测第三节 项目战略选择和销售规划本章小结本章重要概念思考与练习题第三部分 建设方案和资源评价篇第四章 生产规模的确定第一节 规模经济理论第二节 生产规模的制约和决定因素第三节 确定生产规模的方法本章小结本章重要概念思考与练习题第五章 建设条件和生产条件分析第一节 场（厂）址选择第二节 环境保护条件分析第三节 资源利用分析第四节 原材料与燃料动力供应条件分析第五节 节能措施分析第六节 节水措施分析本章小结本章重要概念思考与练习题第六章 技术方案分析第一节 技术方案分析概述第二节 工艺技术方案分析第三节 设备方案分析第四节 工程设计方案分析本章小结本章重要概念思考与练习题第四部分 经济评价篇

章节摘录

经济分析是按照资源合理配置的原则，采用社会折现率、影子汇率、影子工资和土地影子价格等经济分析参数，从項目对社会经济所作贡献以及社会为项目付出代价的角度，考察项目的经济合理性。

投资项目的经济评价包括经济分析和财务分析，两者既有联系，也有区别，其主要区别具体体现在分析的角度和基本出发点不同，项目效益和费用的含义及范围划分不同，价格体系、折现率、汇率和分析内容不同等方面。

费用效益分析的基本问题是计算影子价格、影子汇率及项目未来的经济效益和费用，以社会折现率对净效益进行折现，最后计算出一系列技术经济指标，用以分析、判断投资项目的经济合理性。

项目的费用是指因项目建设而使社会经济付出的代价，包括项目自身和社会经济其他部门或其他环节所付出的代价。

项目的费用分为内部（直接）费用和外部（间接）费用，内部费用是指用影子价格计算的项目投入物的经济价值；外部费用是指社会为项目付出了代价，而项目本身并不需要支付的那部分费用。

……

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com