第一图书网, tushu007.com

<<建设法规概论>>

图书基本信息

书名：<<建设法规概论>>

13位ISBN编号：9787040309737

10位ISBN编号：7040309734

出版时间：2011-1

出版时间：高等教育

作者：刘文锋 编

页数：385

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

内容概要

《建设法规概论（第2版）》是普通高等教育“十一五”国家级规划教材，是在2004年7月第一版（教育科学“十五”国家规划课题研究成果）的基础上修订而成的。
全书共12章，包括建设法规概述、城乡规划法、建筑法、建筑技术法规、建设工程勘察设计法律法规、建设从业资格法规、房地产管理法、招标投标法、建设工程合同管理、市政公用事业法规、建设项目环境保护和建筑节能法律法规、国外建设法规。
为了便于教学，每章开始有本章学习目标，各章结束附有思考题。
《建设法规概论（第2版）》内容全面、新颖，具有系统性、知识性、实用性和可读性的特点，着重帮助学生与读者了解建设法规的体系、立法精神、实际操作程序和发展趋势。
《建设法规概论（第2版）》可作为普通高等教育、高职高专、成人高等教育土木工程专业及工程管理、建筑学、城市规划等相关专业的教材和教学参考书，也可作为建设工程设计、施工、科研、管理、监理、房地产等各类人员学习建设法规的实用教程。

<<建设法规概论>>

书籍目录

第1章 建设法规概述 §1.1 建设法规概述1.1.1 建设法规的概念1.1.2 建设法规的调整对象1.1.3 建设法规的调整范围1.1.4 建设法律关系1.1.5 建设法规的运行1.1.6 建设法律责任 §1.2 建设法规的立法1.2.1 建设法规立法的主体1.2.2 建设法规立法的基本原则1.2.3 建设法规立法程序和方法1.2.4 建设法规立法对象 §1.3 建设法规执法与守法1.3.1 建设法规执法1.3.2 建设法规守法 §1.4 建设法规的司法与监督1.4.1 建设法规的司法1.4.2 建设行政执法监督 §1.5 建设法律法规体系1.5.1 建设法律法规体系概述1.5.2 建设法规体系规划方案1.5.3 我国现行的建设法规体系思考题第2章 城乡规划法 §2.1 城乡规划法概述2.1.1 城乡和城乡规划的概念2.1.2 城乡规划法的概念2.1.3 城乡规划法的立法目的2.1.4 城乡规划法的适用范围 §2.2 城乡规划的制定2.2.1 城乡规划制定的原则2.2.2 城乡规划的体系2.2.3 城乡规划的主要内容2.2.4 城乡规划的编制 §2.3 城乡规划法的实施2.3.1 城乡规划实施的基本原则2.3.2 城乡建设和发展的原则2.3.3 近期建设规划2.3.4 风景名胜区的规划管理2.3.5 历史文化名城、名镇、名村的规划管理2.3.6 城乡工程建设的规划审批制度 §2.4 城乡规划的修改与监督检查2.4.1 城乡规划的修改2.4.2 城乡规划的监督检查 §2.5 城乡规划的法律责任2.5.1 规划行政主管部门及其工作人员的法律责任2.5.2 规划编制单位及其工作人员的法律责任2.5.3 建设单位及其工作人员的法律责任思考题第3章 建筑法 §3.1 建筑法概述3.1.1 建筑法的概念3.1.2 建筑法的立法目的3.1.3 建筑法的调整对象和适用范围3.1.4 建筑法的基本原则 §3.2 建筑许可制度3.2.1 施工许可3.2.2 从业资格许可 §3.3 建筑工程发包与承包3.3.1 发包与承包的概述3.3.2 发包与承包3.3.3 发包与承包的计价3.3.4 发包与承包合同 §3.4 建设工程监理3.4.1 建设工程监理的概念3.4.2 建设工程监理的范围3.4.3 建设工程监理制度 §3.5 建筑安全生产管理3.5.1 建筑安全生产管理概述3.5.2 建筑安全生产管理基本制度3.5.3 建筑安全生产责任3.5.4 施工现场的安全管理3.5.5 建筑安全生产事故的应急救援、报告和调查处理制度 §3.6 建筑工程质量管理3.6.1 建筑工程质量管理概述3.6.2 建筑工程质量的标准化制度3.6.3 建筑工程的质量责任制度3.6.4 建设工程的质量监督管理制度3.6.5 建筑工程质量体系认证3.6.6 建筑工程竣工验收制度3.6.7 建筑工程质量保修制度 §3.7 法律责任3.7.1 建筑法律责任3.7.2 建设单位违法行为应承担的法律责任3.7.3 勘察、设计单位违法行为应承担的法律责任3.7.4 施工单位违法行为应承担的法律责任3.7.5 监理单位违法行为应承担的法律责任3.7.6 建设行政主管部门违法行为的法律责任3.7.7 其他法律责任思考题第4章 建筑技术法规 §4.1 标准化法4.1.1 标准的概念4.1.2 标准的制定4.1.3 标准的实施与监督4.1.4 法律责任 §4.2 工程建设标准4.2.1 工程建设标准概述4.2.2 工程建设国家标准4.2.3 工程建设行业标准4.2.4 建筑工程勘察、规划、设计、施工验收规范 §4.3 工程建设标准强制性条文与技术法规4.3.1 工程建设标准强制性条文4.3.2 技术法规 §4.4 国际建筑规范4.4.1 国际建筑规范4.4.2 国际性能规范4.4.3 欧洲建筑规范思考题第5章 建设工程勘察设计法律法规 §5.1 建设工程勘察设计概述5.1.1 建设工程勘察设计的概念5.1.2 建设工程勘察设计的基本原则5.1.3 建设工程勘察设计的立法现状 §5.2 建设工程勘察设计管理5.2.1 资质资格管理5.2.2 建设工程勘察设计发包与承包5.2.3 建设工程勘察设计文件的编制与实施5.2.4 监督管理与罚则 §5.3 建设工程勘察质量管理5.3.1 工程勘察文件的编制5.3.2 工程勘察的质量责任和义务5.3.3 监督管理与罚则 §5.4 建设工程设计文件的编制与施工图审查5.4.1 建设工程设计文件的编制5.4.2 施工图审查思考题……第6章 建设从业资格法规第7章 房地产管理法第8章 招标投标法第9章 建设工程合同管理第10章 市政公用事业法规第11章 建设项目环境保护和建筑节能法律法规第12章 国外建设法规参考文献

章节摘录

版权页：插图：3.建设活动中的民事关系建设活动中的民事关系是指因从事建设活动而产生的国家、单位法人、自然人之间的财产关系和人身关系。
主要包括：在建设活动中发生的有关自然人的损害、侵权、赔偿关系；建筑设计、工程设计著作权的财产关系、人身关系；建设领域从业人员的人身和经济权利保护关系；房地产交易中买卖、租赁、产权关系；土地征用、房屋拆迁导致的拆迁安置关系等。
应当指出的是，建设法规的这些调整对象，既彼此互相关联，又各具自身属性。
它们都是从事建设活动过程中所形成的社会关系，都必须由法律、法规来加以规范和调整，从而形成建设法律法规体系。
1.1.3 建设法规的调整范围建设法规调整住房和城乡建设活动中形成的各种社会关系，因此，从建设活动的范畴可以确定建设法规的调整范围。
主要包括三个方面：一是住房建设活动，制定国家住房政策，保障城镇低收入家庭住房，实施房地产的开发、建设与管理；二是城乡规划建设活动，编制和实施城乡规划，进行城乡规划管理和监督，改善人居生态环境；三是工程建设活动，从事土木工程、建筑工程、线路管道和设备安装工程及装修工程的新建、扩建、改建、拆除、维修、使用及其相关的管理活动。
建设活动是人类生存和经济建设的基本活动，建设活动应当遵循的基本原则包括：遵守法律、法规、技术标准的原则；确保建设工程质量与安全的原则；满足公共健康、社会福祉和环境保护的原则；不得损害社会公共利益和依法保护个体合法利益的原则；建设法律责任正当分担的原则。
1.1.4 建设法律关系1.建设法律关系的概念法律关系是指由法律规范调整一定社会关系而形成的权利与义务关系。
建设法律关系是指由建设法律规范所确认和调整的，在建设管理和建设协作过程中所产生的权利、义务关系。
建设法律关系是由建设法律关系主体、建设法律关系客体、建设法律关系内容三要素构成。
建设活动面广，内容繁杂，建设法律关系具有综合性、复杂性等特点。

编辑推荐

《建设法规概论(第2版)》：普通高等教育“十一五”国家级规划教材。

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com