第一图书网, tushu007.com

<<村庄社区规划与管理>>

图书基本信息

书名：<<村庄社区规划与管理>>

13位ISBN编号：9787040324396

10位ISBN编号：7040324393

出版时间：2011-8

出版时间：高等教育出版社

作者：陈明泉 编

页数：128

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

第一图书网, tushu007.com

内容概要

《村庄社区规划与管理》是新农村·新农民教育系列教材之一，是总结近年来作者在农村干部教育教学改革实践经验的基础上编写而成的。
本书采用模块／项目体例，以简洁的语言和直观的图片，系统、通俗地讲述了村庄社区规划建设的相关规范、原则及实施方案。
主要内容有：村庄社区规划与新农村建设，村庄社区规划的制定，村庄社区规划的组织管理与资金筹措，村庄社区产业、环保与防灾规划，村庄社区规划建设项目的实施程序，村庄社区管理。
《村庄社区规划与管理》可作为农村干部学历教育及培训、中等职业学校农村综合经济管理专业教材，也适合农牧民及关心“三农”的读者了解农村经营管理知识，提升自身从事农村经营管理能力。

<<村庄社区规划与管理>>

书籍目录

模块一 村庄社区规划与新农村建设项目一 社区与村庄社区规划项目二 新农村建设与村庄社区规划模块二 村庄社区规划的制定项目一 村庄社区规划的意义、目标及政策项目二 村庄社区规划的原则、基本要求与建设模式示例模块三 村庄社区规划的组织管理与资金筹措项目一 村庄社区规划建设的组织与管理项目二 村庄社区建设的资金筹措项目三 村庄社区规划建设的监督模块四 村庄社区产业、环保与防灾规划项目一 村庄社区产业规划项目二 村庄社区环保、防灾规划模块五 村庄社区规划建设项目的实施程序项目一 村庄社区规划前期调查项目二 村庄社区规划建设项目的申请立项项目三 村庄社区规划建设项目的设计与施工项目四 村庄社区规划建设项目的竣工验收模块六 村庄社区管理项目一 村庄社区管理的原则、目标与内容项目二 村庄社区管理的形式与规范主要参考文献

章节摘录

三、办理建设用地手续　（一）申请获得《村庄社区建设用地意见书》　建设单位持项目实施方案及县、市（区）政府的批准文件、《建设用地规划许可证》等文件、材料，向项目所在地土地管理部门申请村庄社区建设用地。
涉及占用农用地的一般按土地综合整理立项程序报市、地级土地管理部门立项。
县、市（区）土地管理部门一般应在当地规定工作日内完成审查，符合条件的，核发《村庄社区建设用地意见书》。
（二）获得土地使用权　1.国有土地使用权获得　对于农民出地、经济组织出钱联合建设开发村庄社区，涉及占有国有土地的，根据《城市房地产管理法》和《城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》的规定，采取协议、招标、拍卖三种方式获得土地使用权；同时《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》（2007年9月21日国土资源部第3次部务会议审议通过）还规定了挂牌出让国有建设用地使用权的有关事项。
……

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com