第一图书网, tushu007.com

<<中国城镇发展与土地利用>>

图书基本信息

书名：<<中国城镇发展与土地利用>>

13位ISBN编号：9787100038348

10位ISBN编号：7100038340

出版时间：2003-1

出版时间：商务印书馆

作者：刘维新

页数：308

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

<<中国城镇发展与土地利用>>

内容概要

《中国城镇发展与土地利用》总结了我国城市发展的基本经验，提出了新世纪城镇发展的思路，对经营城市、城市可持续发展等热点问题提出了自己的看法。

新中国成立50多年来，尤其是改革开放以后，中国城镇得到快速发展，与解放初期相比城市数量增长近10倍；由以农业经济占主导的农业国家，变为具有完整工业体系与国民经济体系的工业国家。目前，中国国内生产总值的70%、国家税收的80%、第三产业增加值的58%、高等教育和科研力量的90%以上都集中在城市，由此可见城镇在国民经济中的地位和作用。

进入新世纪后，中国城镇已进入快速发展时期。

中国是一个人多地少的国家，尤其是耕地资源更为稀少，在这种背景下，城镇如何发展，怎样加快城市化进程，以及在加快城镇化进程的同时，如何提高土地资源的利用效率，保护好应该保护的稀缺的土地资源，走可持续发展的道路，都是需要研究的重大理论和现实问题。

《中国城镇发展与土地利用》，就是针对上述问题做的一系列深入研究，是作者近几年对我国城镇发展与土地开发利用研究的总结。

该书不仅总结了我国城镇发展的基本经验，提出了新世纪城镇快速发展的思路，还对“经营城市”、“城市的可持续发展”、“城市形象塑造与规划管理”、“城市与区域经济协调”、“小城镇发展与土地利用特征”、“西部地区土地利用与城镇开发”，以及“城市房地产发展及政策配套”等问题进行了较为系统深入的研究，提出了一系列新的观点和对策建议。

该书的最大特点，是把城镇发展与土地开发融合在一起进行研究，以充分利用与合理配置土地资源为城镇发展的前提。

有理论、有观点、有事实案例，是一部理论与实践相结合的著作。

书后附有曾得到中央领导同志批示的两个调查研究报告，同时还收录了近几年一些媒体对作者的专访。

本书不仅对从事理论研究者及大专院校师生有参考价值，对实际工作者也有参考作用。

作者简介

刘维新，男，1936年出生于河北省武强县。
中国社会科学院研究员，中国城市经济学会秘书长，《中国房地产金融》常务副主编，北京农业大学客座教授，中南土地管理学院兼职教授。
长期从事城市经济、土地与房地产金融研究。
曾参与或主持许多国家级重点课题和国际合作项目的研究。
主要著作有《中国土地租税费体系研究》、《中国昆山的崛起与可持续发展》、《城市发展土地利用与房地产》等8部，发表论文近300篇。

书籍目录

第一章新世纪中国城市发展思路第一节新中国城市发展的历史回顾第二节新世纪城镇发展的思路第三节迈向新世纪的城乡一体化第四节新世纪的城市发展与土地利用第五节商贸中心城市的形成与区域经济发展第二章城市建设中的“经营城市”第一节“经营城市”的概念、模式及应注意的问题第二节“经营城市”的理论基础与实践作用第三节“经营城市”与土地储备第四节“经营城市”中的经营、储备与资金循环机制第三章城市的可持续发展第一节城市可持续发展的概念与支撑基础第二节城市可持续发展的阻碍因素与战略途径第三节城市可持续发展中的环境建设第四节在耕地严格保护下的城市发展第四章城市形象塑造与规划管理第一节城市形象塑造的意义和作用第二节城市景观规划是城市形象的基础第三节城市形象与市容市貌管理第五章城市发展中的区域协调与资源优化配置——以京津冀土地资源的优化配置为例第一节京津冀土地资源状况及其利用分析第二节从可持续发展的角度看京津冀协调发展的必要性第三节京津冀经济协调发展的战略思考第六章小城镇发展与土地利用特征第一节小城镇发展的现状第二节小城镇与城市及农村经济发展的关系第三节小城镇在中国经济社会中的地位和作用第四节小城镇发展中的土地问题第七章西部地区的土地利用与城镇开发第一节西部城镇土地政策调整第二节西部城镇土地开发第三节西部城镇房地产业开发第八章城市房地产业的发展与政策配套第一节城市房地产的概念及其发展第二节房地产经济发展的特色第三节房地产发展过程中存在的问题第四节房地产业发展前景及配套政策第九章城市发展战略定位案例研究第一节河北省三河市城市发展战略思路与定位第二节山西省阳泉市发展思路与定位第三节青岛市浮山新区房地产发展战略附录一典型调查从退耕还林“2605项目”失败引发的思考西部大开发的耕地保护机制与政策研究附录二媒体专访城市建设与可持续发展规范房地产业促进住房消费新世纪城镇建设与管理的战略思考什么样的文化才能提升城市经济城市管理中的是非成败资源型城市如何转型已购公房上市各界议论声急完善运行机制为何定为70年当务之急应培育市场什么样的住房能上市交易对住房分配货币化的一些想法走进西部重审“开发”后记

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com