第一图书网, tushu007.com

<<中国城乡建设用地增长研究>>

图书基本信息

书名：<<中国城乡建设用地增长研究>>

13位ISBN编号：9787100060431

10位ISBN编号：7100060435

出版时间：2009-12

出版时间：商务印书馆

作者：林坚

页数：269

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

前言

随着改革开放的不断深化，从20世纪90年代开始，我国的经济和城镇化已步入快速发展的阶段，其显著特征是：除了农村的产业和人口迅速向各级城镇转移和集聚之外，还伴随着大量农地转化为各类建设用地。
根据我国人多地少、耕地紧缺的国情，在城镇化的过程中我们不仅需要关注人口和产业的转移和集聚，同时还要加强研究城乡土地的转换和合理利用。
因此，该书探索的内容，对进一步拓展我国城镇化研究的领域具有重要意义；初读之后，发现内中有许多亮点和启示，完全可供读者欣赏、借鉴。
根据城镇化的机理，城镇化阶段城乡建设用地的变化是一个互动的过程。
一方面，大量的农民进城，必然导致城镇规模的扩大，城镇建设用地数量的增加；与此同时，随着农村人口的减少，乡村建设用地的数量相应下降。
鉴于城镇建设用地比乡村建设用地更为集约，总体上看，城镇化过程中虽然城市占用了部分农地，但如果考虑到有更多的乡村居民点建设用地在减少或转换为城镇建设用地，我国城乡建设用地的总量应该减少而不是大幅度增加。
因此，研究建设用地规模的变化规律，必须包含城乡两大部分。
如果我们撇开乡村建设用地，孤立地只研究城市用地的规模和增减，就无法正确判断我国城乡土地利用变化的趋势和当前城乡土地利用出现的种种问题。
该书将城与乡的建设用地作为一个整体进行研究，在以往的研究中并不多见，值得充分肯定。

内容概要

该书集中研究了中国城乡建设用地增长问题。
着重分析了世纪之交的中国城乡建设用地分布格局与增长态势，城乡用地增长与人口经济发展的协调状况、规模增长的动因研究，以及城乡建设用地增长的调控和引导对策探讨等问题。

<<中国城乡建设用地增长研究>>

书籍目录

第一章 绪论 第一节 研究的缘起和目的 第二节 研究对象的界定 第三节 研究框架与结构安排 第四节 研究数据的来源及处理第二章 城乡建设用地增长的相关研究进展 第一节 国内外对土地利用变化问题的研究进展 第二节 国内外对土地利用变化及城市建设用地增长动因的研究 第三节 国内外对城乡建设用地增长的其他相关问题研究 第四节 小结第三章 世纪之交的中国城乡建设用地分布格局与增长态势 第一节 城乡建设用地的规模分布和结构特征 第二节 城乡建设用地规模增长与结构变化态势 第三节 小结第四章 城乡建设用地增长与人口经济发展的协调状况研究 第一节 城乡建设用地规模分布与人口经济发展的协调状况 第二节 城乡建设用地规模增长与人口经济增长的协调状况 第三节 城乡建设用地规模增长对经济增长的作用研究 第四节 小结第五章 城乡建设用地规模增长的动因研究 第一节 城市空间增长理论及其研究启示 第二节 全国尺度的城乡建设用地规模增长动因分析 第三节 地方单元的城乡建设用地规模增长动因分析：以北京市为例 第四节 小结第六章 城乡建设用地结构演化的机理研究 第一节 城乡建设用地结构演化态势分析 第二节 城乡建设用地结构演化和人口城镇化的关系探讨 第三节 城乡建设用地结构演化的自身机理分析 第四节 小结第七章 城乡建设用地增长的调控和引导对策探讨 第一节 1996年以来城乡建设用地增长调控思路的发展及反思 第二节 未来城乡建设用地增长调控和引导的对策建议第八章 结论与展望 第一节 研究结论 第二节 主要创新 第三节 不足与展望附录一 中国的城市群或都市圈中的城市名录附录二 2000～2005年人口数据的校正和修补附录三 1996～2004年主要经济数据的校核与调整参考文献后记

章节摘录

除了对城市建设用地增长状况或机理的实证性研究外，城市蔓延问题是1990年代以后美国学术界研究的热点问题。
不同学者对城市蔓延有不同的定义和认识。
唐斯（Downs，1994.）认为城市蔓延是“郊区化的特别形式，它包括以极低的人口密度向现有城市化地区的边缘扩展，占用过去从未开发过的土地”。
伊文（Ewing，1997）把蔓延归结成三个特点：①插入式、跳跃式的在农田草场中发展；②沿主干道、高速公路建立的商业开发区；③低密度、单一使用性质的大型开发项目。
总之，城市蔓延以高速公路为依托，蚕食农田、牧场、森林，影响生态环境，以公路建设为标志的交通条件改善和机动化进程对城市蔓延的影响甚大。
在分析城市蔓延的动力因素和城市发展管理与控制方法中，研究的主要关注点在于政府政策和法律体系（Richmond，1995；Downs，1994；Rusk，1993）、土地利用与房地产开发（Catlin，1997；De Long，1997；Zhang，2000）、城市交通形态（Baldassare，1986；Carlson，1995；Handy，1996）和人类社会行为研究（Filion et al.，1999）等方面。
其中，对于城市蔓延原因的认识，美国学术界有几种不同的看法①：林内曼（Linne-man）以及斯莱特（Slater）认为美国的城市蔓延现象根源在于美国文化崇尚“更新就是更好（Newer is Better）”，是一种“喜新厌旧”的文化，其本质和当年开发西部的拓荒精神一脉相承的（The Lincoln Institute ofLand Policy，1995）。
巴利（Barry，1994.）比较美国和与欧洲国家的规划体系，认为美国缺乏一个由不同等级的规划构成的土地利用规划体系，能从宏观上对土地利用进行控制，导致了美国在郊区化过程中比欧洲占用了更多的土地。
更多的学者认为城市蔓延是市场经济下自发的市场力作用的结果。
……

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com