

<<中国城镇住宅市场供需结构研究>>

图书基本信息

书名：<<中国城镇住宅市场供需结构研究>>

13位ISBN编号：9787109123076

10位ISBN编号：7109123073

出版时间：1970-1

出版时间：中国农业

作者：赵振宇

页数：241

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<中国城镇住宅市场供需结构研究>>

### 内容概要

《中国城镇住宅市场供需结构研究》是作者在其本人的博士论文的基础上，进行修改和完善而成的。

其主要工作如下：首先，该书利用灰色理论和方法，对住宅市场供需结构进行系统分析。

其次，该书运用住宅保障理论、可持续发展理论、博弈论以及抵押贷款理论模型，研究了住宅市场供需结构调控机理。

然后，该书基于SD理论构建了住宅市场供需结构调控模型，并进行调控仿真研究。

同时应用混沌控制理论构建了住宅投资调控的混沌经济模型，为住宅市场供需结构调控的SD模型提出了新的控制方法。

最后，在住宅市场供需结构调控机理以及调控仿真的基础上，提出城镇住宅市场调控的政策建议。

与以往住宅市场供需结构理论研究相比，该书的特点是利用系统动力学的理论和方法，研究如何对住宅市场供需结构进行调控仿真，从一个崭新的视角研究住宅市场供需结构。

因此，该书的出版对调整和优化我国住宅市场供需结构，合理控制房价，满足不同收入阶层的住宅需求具有重要的理论和现实意义。

## <<中国城镇住宅市场供需结构研究>>

### 作者简介

赵振宇，1973年10月出生，吉林农安人。  
2007年7月毕业于哈尔滨工业大学管理学院，获得管理科学与工程专业博士学位。  
现任哈尔滨工程大学经济管理学院公共管理系讲师，从事行政管理、环境管理、房地产企业管理等教学和科研工作。  
参与国家和省部级科研项目多项，并在《哈尔滨工程大学学报》、《学术交流》等核心期刊发表论文十余篇，并有多篇被EI、ISTP检索。

## &lt;&lt;中国城镇住宅市场供需结构研究&gt;&gt;

## 书籍目录

摘要Abstract第1章 绪论1.1 研究背景及问题的提出1.1.1 研究背景1.1.2 问题的提出1.2 研究的目的和意义1.2.1 研究目的1.2.2 研究意义1.3 国内外研究现状及其评述1.3.1 关于住宅市场供给与需求划分的研究1.3.2 关于住宅市场供给与需求影响因素的研究1.3.3 关于SD用于住宅市场供需调控的研究1.3.4 关于住宅市场供需结构的研究1.4 研究的对象、内容和方法1.4.1 研究对象1.4.2 研究内容1.4.3 研究方法第2章 住宅市场供需结构系统分析2.1 住宅市场供需结构内涵及要素2.1.1 住宅市场内涵2.1.2 住宅市场供需结构内涵2.1.3 住宅市场供需结构构成要素2.1.4 住宅市场供需结构要素的相互关系2.2 住宅市场需求结构指标2.2.1 住宅有效需求比例计算方法2.2.2 住宅需求结构的灰色—Markov预测2.2.3 住宅市场供需结构问题及成因2.3 基于灰色关联度的住宅供需结构影响因素分析2.3.1 灰色关联分析的一般原理2.3.2 我国住宅市场供需结构的影响因素2.3.3 供需结构评价指标的选取2.3.4 灰色关联度计算2.4 本章小结第3章 住宅市场供需结构调控机理研究3.1 高档住宅投资过热与房价偏高的内在动力3.1.1 住宅投资结构与房价的关系3.1.2 住宅开发企业的垄断行为3.1.3 地方政府的内生性行为3.2 高档住宅过度投资的金融风险形成机制3.2.1 高档住宅投资的金融风险因素3.2.2 政府担保下的金融风险分析——Krugman两期模型3.2.3 银行抵押贷款行为分析3.3 对中低收入人家庭的住宅保障3.3.1 住宅保障的基本理论3.3.2 住宅补贴方式与保障模式选择3.3.3 保障性住宅供应体系和需求支持体系3.3.4 住宅保障家庭收入线及保障量确定模型3.4 基于可持续发展的住宅供需结构3.4.1 住宅可持续发展的内涵3.4.2 住宅投资对可持续发展的影响3.4.3 住宅市场供需结构优化目标3.5 本章小结第4章 基于SD的住宅供需结构调控仿真研究4.1 系统动力学原理与复杂系统的优化控制4.1.1 社会经济系统的复杂性及其模型体系4.1.2 系统动力学的内涵4.1.3 系统动力学的特点4.1.4 复杂系统的优化控制4.2 SD调控模型的构建4.2.1 模型的任务及实现方法4.2.2 模型建立的相关说明4.2.3 高档住宅抑制子系统4.2.4 保障性住宅供给子系统4.3 SD模型计算机仿真——高档住宅抑制子系统4.3.1 计算机仿真平台的选择与模型建立的相关说明4.3.2 高档住宅供给调控子系统4.3.3 高档住宅需求调控子系统4.3.4 案例分析——北京市高档住宅市场调控仿真4.4 SD调控的新方法——混沌经济模型与控制4.4.1 经济系统的不确定性与混沌理论4.4.2 混沌经济模型的数学描述——Logistic方程4.4.3 混沌系统控制的目标和方法4.4.4 住宅投资调控的混沌经济模型4.5 本章小结第5章 住宅市场供需结构调控政策建议5.1 优化住宅市场供给结构5.1.1 强化土地资源管理5.1.2 加大对住宅建设的引导5.1.3 完善财政税收政策5.1.4 发挥金融手段的调控作用5.2 培育多层次住宅市场5.2.1 培育存量住宅市场5.2.2 培育租赁住宅市场5.3 完善中低收入群体住宅供给体系5.3.1 合理划分家庭收入层次5.3.2 大力提高中低收入群体的收入水平5.3.3 积极开拓经济适用住宅供给渠道5.3.4 进一步完善廉租住宅保障制度5.4 本章小结结论参考文献攻读博士学位期间发表的学术论文致谢

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>