

图书基本信息

书名：<<藁城市土地资源可持续利用评价研究>>

13位ISBN编号：9787109128514

10位ISBN编号：7109128512

出版时间：1970-1

出版时间：中国农业出版社

作者：许月明

页数：239

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## 内容概要

《藁城市土地资源可持续利用评价研究》共分八章，从内容的逻辑关系上看，分为四部分。首先阐述土地科学利用的基本理论，其次从五个方面对藁城市土地利用结构、利用效益、集约程度等进行分析评价，再次对农业及非农建设用地发展趋势与规模进行预测，最后提出土地可持续利用战略

。第一章主要阐述了土地可持续利用的基本理论；第二章分析了藁城市土地资源条件，从利用效率、潜力和土地开发整理效益三方面对藁城市土地利用现状进行了评价；第三章分析了藁城市农用地利用情况，具体分析了农用地利用中的问题、耕地减少情况及趋势、耕地保护面临的挑战及基本农田保护目标；第四章主要针对非农建设用地利用状况进行了分析，具体分析了各类非农建设用地利用的现状、布局、存在的问题及发展前景；第五章对藁城市土地集约和节约利用程度进行了分析评价，重点分析了全市耕地、建设用地和城镇居民点用地集约与节约利用程度，提出了土地进一步集聚和节约利用的思路；第六章对藁城市土地的区域统筹利用情况进行了分析，阐述了土地分区统筹利用的任务，从社会经济分区、土地利用结构分区和土地利用综合分区三个方面进行了分区评价，通过分析产业用地统筹现状，提出了统筹城乡用地的思路；第七章是在土地利用分类、分区的基础上，对全市建设用地利用趋势进行了预测，测算出了2010年和2020年建设用地可能达到的规模；第八章通过对藁城市所在经济区发展阶段的判断，对全市社会经济发展前景进行了分析，并以此为基础，提出了全市土地可持续利用的战略目标和战略措施。

书籍目录

前言第一章 土地可持续利用的基本理论第一节 土地适宜性理论一、农业用地的适宜性评价二、城市用地的适宜性评价三、交通用地的适宜性评价第二节 土地区位理论一、屠能的农业区位理论二、韦伯的工业区位理论三、克里斯塔勒的城市区位理论第三节 土地利用分区理论一、区域的含义和特征二、区域分工理论三、区域产业布局理论第四节 可持续发展理论一、可持续发展的定义和发展二、可持续发展的目标、体系与原理三、可持续发展的理论依据第二章 藁城市土地利用现状与潜力分析第一节 藁城市土地利用概况一、自然和社会经济状况二、土地资源利用概况第二节 藁城市土地利用效率与潜力分析一、土地利用效率分析二、土地利用潜力分析第三节 藁城市土地资源开发利用效益分析一、土地开发整理投资估算二、土地开发整理筹资分析三、土地开发整理效益分析第三章 藁城市农用地利用情况分析第一节 农用地利用现状及存在问题一、农用地利用现状分析二、农用地利用中的问题分析第二节 藁城市耕地数量变动趋势分析一、耕地保有量预测二、可耕地的内涵延伸第三节 耕地保护问题分析一、耕地保护面临的主要挑战二、基本农田保护问题分析三、耕地保护的目标第四章 藁城市非农建设用地情况分析第一节 藁城市非农建设用地现状分析一、各类建设用地现状分析二、非农建设用地空间分布情况分析三、非农建设用地利用中的问题分析第二节 藁城市非农建设用地前景分析一、石家庄市对藁城市建设用地规模与布局的影响二、藁城市经济发展对建设用地规模和布局的影响第五章 藁城市土地节约与集约利用程度分析第一节 城乡土地节约与集约利用的作用&hellip;&hellip;第六章 藁城市土地利用区域统筹分析第七章 藁城市建设用地规模预测第八章 藁城市土地利用战略

## 章节摘录

第一章 土地可持续利用的基本理论      第二节 土地区位理论      区位，简单理解指客观物质分布的地区和地点。

区位理论是关于自然物质及人类活动的空间分布及其在空间中的相互关系的学说。

该学说源于1826年德国农业经济和农业地理学家屠能发表的《孤立国农业和国民经济的关系》（简称《孤立国》）一书中提出的农业区位理论。

之后于1909年韦伯（W. Weber）发表了《论工业的区位》，标志着工业区位论的问世。

至20世纪30年代，德国地理学家克里斯塔勒（W. Ohristaller）又提出了中心地理论即城市区位论。

此后，人们随着对区位理论认识的逐步深刻，开始研究各种经济实体发展的动态和空间布局，使区位理论走向成熟并应用于指导实践。

一、屠能的农业区位理论      屠能的《孤立国》中心内容是：农业土地利用类型和农业土地经营集约化程度，不仅取决于土地的天然特性，而且更重要的是依赖于当时的经济条件和生产力发展水平，特别是农业生产用地到农产品消费地的距离，选择农业生产区位应考虑到这些因素。

屠能在分析农业区位布局与消费中心城市距离产生的经济影响时，首先设定了五个假设条件：在一个大面积的区域内，有一个圆形的“国家”，这个“国家”外围是大片荒凉不能耕种的土地，居住在该“国家”的人从事农业种植，土地被全部利用，人们可从耕种中获得尽可能高的收益；该“国家”只有一个城市且位于中心，其他地方都是农业用地，城市是农产品的唯一消费中心；城市和其郊区之间只有陆路交通联系；在这个“国家”中，各地的土地质量和气候特点是相同的；运输费用与农产品的重量和生产地到消费市场的距离成正比例。

在这些假设条件下，屠能推导出土地利用类型、经营内容与距城市中心距离之间的经济关系及地租和运费高低的规律性，即由城市到“国家”的边远地区随着距离的增加，农业经营类型由生产鲜活、重量大、易腐烂的产品到生产干鲜和初步加工产品呈圈状由中心向外围布局，农业经营方式则从中心向外围由集约经营转到粗放经营，地租也由高到低发生着变化，单位产品运费则由低到高发生着变化。

从经济实质上看，屠能的理论基础是农业区位的级差地租，可理解为土地的区位价格，它与需求之间呈正相关关系。

该理论为土地资源的合理利用，特别是分析一个区域内农业用地类型与其距离城市消费中心的距离及交通条件之间关系提供了一个重要的经济依据。

……

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>