

<<居民购房攻略>>

图书基本信息

书名：<<居民购房攻略>>

13位ISBN编号：9787109151383

10位ISBN编号：7109151387

出版时间：2010-11

出版时间：中国农业出版社

作者：胡平

页数：200

字数：225000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<居民购房攻略>>

内容概要

本书力求用通俗形象的语言普及居民购房常识，宣传投资攻略。

其基本思路是先介绍购房的常识，然后根据购房环节中每个重要事项提出购房攻略。

全书共十章，除了第一章是介绍基本术语、最后一章是介绍置业投资外，第二章至第八章基本是按照购房的程序来进行写作，首先帮助居民明确购房目的，根据自身家庭经济情况拟订购房计划，教会居民通过哪些渠道挑选房源、确定房源，提醒居民签订购房合同中的注意事项，指导居民贷款购房，通过分析比较帮助居民选择适合自己的还款方式，教会居民计算购房税费，学会验房及了解物业管理等内容，然后针对购房环节中每个重要事项提出相关的攻略。

<<居民购房攻略>>

书籍目录

前言

第一章 房地产基本术语

- 一、常用房地产建筑术语
- 二、有关买房知识的基本术语
- 三、房地产交易税费的基本术语
- 四、有关物业知识的基本术语
- 五、有关土地知识的专业术语
- 六、有关拆迁知识的基本术语

第二章 拟订购房计划

- 一、明确购房的理由
- 二、不同年?购房需求分析
- 三、估算购房能力
- 四、确定购房类型
- 五、确定拟购房屋大致方位
- 六、确定买房时机
- 七、明确产权所有人
- 八、了解购房政策
- 九、近年房贷调控政策

第三章 确定房源

- 一、了解房源
- 二、辨别售楼广告的真伪
- 三、实地考察
- 四、确定房源攻略

第四章 确定房价

- 一、了解房价构成
- 二、了解影响房价的因素
- 三、了解卖方定价
- 四、了解房价的渠道
- 五、读懂楼盘价格
- 六、获得优惠房价的途径
- 七、买房还价攻略
- 八、居民购房税费
- 九、确定房价

第五章 签订购房合同

- 一、签订房屋认购协议书
- 二、商品房买卖合同的解读
- 三、签订《商品房买卖合同》攻略
- 四、签订房地产居间合同攻略
- 五、二手房买卖合同中的重要事项
- 六、解除购房合同的情况
- 七、无效房产买卖合同
- 八、常见房产买卖合同陷阱

第六章 居民购房贷款还款

- 一、居民购房贷款种类
- 二、办理按揭贷款的条件

<<居民购房攻略>>

- 三、办理按揭贷款需提交的资料
- 四、贷款额度、期限与利率
- 五、申请贷款流程
- 六、按揭贷款还款方式
- 七、按揭贷款与房产抵押贷款的区别
- 八、住房贷款攻略
- 九、还贷攻略
- 十、提前还贷
- 第七章 房屋权属登记
- 第八章 验收房屋
- 第九章 物业管理
- 第十章 居民置业投资
- 参考文献

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>