

<<土地行政管理学>>

图书基本信息

书名：<<土地行政管理学>>

13位ISBN编号：9787109157804

10位ISBN编号：7109157806

出版时间：2011-6

出版时间：中国农业出版社

作者：曲福田 编

页数：278

字数：433000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<土地行政管理学>>

内容概要

本教材在吸收当前我国土地行政管理理论研究和实践创新成果的基础上，从行政学的视角对土地行政管理的基本理论、基本内容等进行了研究。

本教材从行政管理学和土地行政管理学的基本概念出发，对土地行政管理的理论体系进行了系统阐述，共分四个部分：一是土地行政管理的基本理论；二是土地行政管理的运行规律；三是土地行政管理的主要内容；四是土地行政法规和伦理。

本教材将我国土地行政管理体制改革的内容如省以下垂直统管体制、土地督察制度等纳入其中，对土地使用权流转、土地征用、土地冲突、区域土地行政等热点问题也有所涉及，还将土地行政伦理问题的初步研究纳入其中，让人们树立土地行政管理既要刚性也要柔性，既要法治也要德治的理念。

本教材每章后面，还列出主要思考题，并提供案例，帮助学生更好地理解有关问题。

<<土地行政管理学>>

书籍目录

- 总序
- 第二版前言
- 第一版前言
- 第一章 绪论
- 第二章 土地行政管理体制
- 第三章 土地行政决策
- 第四章 土地行政执行
- 第五章 土地行政效率
- 第六章 地权行政管理
- 第七章 地籍行政管理
- 第八章 地用行政管理
- 第九章 地价行政管理
- 第十章 地税行政管理
- 第十一章 土地行政法规
- 第十二章 土地行政伦理
- 主要参考文献

<<土地行政管理学>>

章节摘录

版权页：插图：他认为，只有土地国有才是符合人类高度文明的制度。

美国经济学家亨利·乔治1879年发表的《土地国有化》也曾在美国流行一时，他认为当时社会矛盾主要的焦点在于劳资与地主之间的矛盾，因此他把土地国有看成是医治社会的灵丹妙药。

他主张把地租充公，实施地租税后，社会上一切租税均可废除。

从以上看出，在资本主义土地关系形成期间，土地经济基本理论（地租地价）和地权制度改革研究得到了广泛而深入的发展，尽管这些理论并未完全得到应用，并大都依附于其他学科，主要是政治经济学与农业经济学，但土地经济与地权理论的研究为今后土地行政管理科学体系的产生与形成发挥了基础作用。

在资本主义土地关系确立之后，资本主义国家土地行政管理的根本目的转变为维护资本主义土地的私有制和国家财政利益。

有关土地法规和政策也都是围绕着这一目的。

其主要途径是加强对土地的权属管理，权属管理的基本任务是保护私人的土地所有权和保证国家土地税收，其措施就是土地登记，包括地籍登记、契据登记和权利登记。

但是，现代资本主义社会中，尤其是第二次世界大战之后，开始重视土地利用管理的研究与实践，其中包括城市用地与农业用地管理。

随着资本主义经济发展，城市化程度日益提高，人口集中、经济发展与土地利用矛盾日趋尖锐，而在土地私有制情况下城市土地利用的公众（社会）利益日益重视。

所有这些使得各个国家开始加强对城市土地的利用管理，包括：调整城市的政治管理范围；制定控制所有权的行政范围；进行城市土地利用规划，干预土地市场，促使按规划的区域性质布局工业、商业、住宅等建筑、绿地及农田；征用私有土地，用于国家和公共事业等。农业的基础地位和对自然资源与环境的保护，迫使西方各国自20世纪以来特别重视对农地的利用与保护管理。

如法国戴高乐执政后，推行土地集中化政策；西欧各国第二次世界大战之后所进行的农地规划与建立农地保护区等。

<<土地行政管理学>>

编辑推荐

《土地行政管理学(第2版)》为普通高等教育“十一五”国家级规划教材,面向21世纪课程教材之一。

<<土地行政管理学>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>