

<<简明合同格式>>

图书基本信息

书名：<<简明合同格式>>

13位ISBN编号：97871111102403

10位ISBN编号：7111102401

出版时间：2002-5

出版时间：机械工业出版社

作者：吕文学,朱锦林,王川,周可荣

页数：75

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<简明合同格式>>

内容概要

本《简明合同格式》（中文版）是对照国际工程咨询工程师联合会（FIDIC即菲迪克）编写的最新英文版本，由FIDIC在中国的成员协会——中国工程咨询协会组织专家编译定稿。

本《简明合同格式》是一本全新的合同条件。

本合同条件是一个简明、灵活的文件，包括所有主要的商务条款，可用于多种管理方式各类工程项目和建筑工程。

本书内容包括简明合同的通用条件和专用条件，附有裁决规则、指南注释。

本书推荐用于资本金额较小的建筑或工程项目。

根据项目的类型和具体情况，这种格式也可用于较大资本金额的合同，特别是适用于简单或重复性的工程或工期较短的工程。

这种合同的通常情况是，由承包商按照雇主或其代表（如有时）提供的设计进行工程施工，但这种格式也可适用于包括或全部是，由承包商设计的土木、机械、电气和（或）建筑物的合同。

读者对象：工程咨询单位，从事投资、金融和工程项目管理的部门和组织、各类项目业主、建筑施工监理企业、工程承包企业、环保企业、会计/律师事务所、保险公司以及有关高等院校等单位 and 人员。

<<简明合同格式>>

书籍目录

- 协议书
- 通用条件
- 1 一般规定
- 2 雇主
- 3 雇主代表
- 4 承包商
- 5 由承包商设计
- 6 雇主的责任
- 7 竣工时间
- 8 接收
- 9 修补缺陷
- 10 变更和索赔
- 11 合同价格和付款
- 12 违约
- 13 风险和职责

.....

<<简明合同格式>>

章节摘录

- 1 合同条件中任何提到裁决规则的地方应视为是指本规则； 2 合同中的定义应适用于本规则。
- 3 双方应联合确保裁决员的任命。
裁决员应是具有适当资质的人员； 4 如果由于任何原因，在根据本规则提出争端之日起最迟14天内，双方就裁决员的任命未能达成一致，则任一方应向合同中指定的负责任命机构，或没有时，向菲迪克（FIDIC）主席或其指定人员申请任命一名裁决员，并将申请抄送另一方。
此项任命应是最终的和结论性的。
- 5 裁决员的任命可通过双方协议终止。
当工程竣工或提交裁决员的任何争端已经撤回或做出决定两者较晚的日期，裁决员的任命应期满。
- 6 裁决员将，并在其全部任期内，保持公正和独立于各方，对其了解到可能影响其公正和独立性的任何事项，应立即书面向各方公开。
- 7 除按照本规则外，裁决员不应向各方或其代表就有关工程作为其组成部分的项目的实施提出建议。
- 8 各方不应将裁决员作为证人，要求其提供关于与合同有关的或由合同产生的任何争端的证据。
- 9 裁决员应将合同细节及裁决员的全部活动和意见听取会作机密处理，无各方事先书面同意，不应透露。
未经双方同意，裁决员不应将其在本规则下的任何工作进行转让或付托，或雇用法律或技术援助。
- 10 裁决员可通过提前28天向各方发出通知辞职。
在裁决员辞职、死亡或无能力、终止或未能或拒绝履行其根据本规则规定的职责的情况下，各方应在14天内或应用本规则第4条，商定替换裁决员。
- 11 除非裁决员的行为或遗漏表明是不诚实的，裁决员在任何情况下不应对其履行裁决员职责中所做的或遗漏的任何事项提出的任何索赔负责。
- 12 如果裁决员有意地违反本规则第6条中的任何规定或行为不诚实，他将无权获得下面的任何报酬或开支，并且如果由于此类违反，致使裁决员的任何记录或决定变为无效或失效时，裁决员应补偿每一方已向其正当支付的报酬和开支。
- 13 应向裁决员支付裁决员协议书中规定的酬金和开支。
- 14 如果适用，聘请费应是对下述事项的全部付款：（a）出席所有提前28天通知的意见听取会和现场视察；（b）全部的办公管理费开支，如有关其任务所发生的秘书服务、复印、及办公用品费；（c）除规则第15条提到的天数内提供的服务外，下面提供的全部服务。
- 15 对准备或参加现场视察或意见听取会或编写决定的每一工作日，包括与此相关的任何旅行时间，应支付日酬金。
- 16 在裁决员的任期内，聘用金和日酬金应保持固定。
- 17 裁决员的全部费用应由承包商支付，他有权得到雇主补偿其一半。
承包商应在收到提交给他的发票之日起28天内做出支付。
裁决员应提前按季提交任何月聘用金的发票，日酬金和开支的发票应在每次现场视察或意见听取会后提交，所有发票应包括相应期间内进行活动的简单说明。
如果任何发票在支付期限期满时仍未支付，只要已提前7天向各方发出通知，裁决员可暂停工作。

.....

媒体关注与评论

国际权威合同条款，新版菲迪克（FIDIC）合同条件中英文对照版，新鲜出炉！

<<简明合同格式>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>