第一图书网, tushu007.com

<<房地产融资与投资>>

图书基本信息

内容概要

本书涵盖了住宅房地产融资、收益型房地产融资、项目融资以及房地产资本市场和证券等方面的内容，进一步加深了潜在经济因素对房地产风险及价值重要性的探讨，延续了为学生提供“用户友好型”教科书的传统。
作者坚持内容上的推陈出新、分析中的层层剖析和阐发中的由浅入深，所以本书能够在美国连续多次再版发行，长盛不衰。
它既可作为教科书供房地产专业的学生研读，又可作为对房地产融资与投资感兴趣的有志之士的业余读物。

<<房地产融资与投资>>

书籍目录

译者序前言第一部分 概述 第1章 房地产融资与投资概论 第2章 房地产融资中的法律因素 第3章 融资中的利息因数第二部分 住宅房地产融资 第4章 固定利率抵押贷款 第5章 可变利率抵押贷款与不定支付抵押贷款 第6章 住宅房地产的承保与融资 第7章 住宅房地产融资分析第三部分 收益型房地产融资（债务与资产） 第8章 收益型房地产和估价基本原理介绍 第9章 租赁、现金流量预测及投资价值介绍 第10章 投资和风险分析 第11章 财务杠杆与融资选择 第12章 合伙企业、合资企业与辛迪加 第13章 收益型房地产的处置与整修 第14章 公司房地产融资第四部分 计划中的项目融资 第15章 项目开发融资 第16章 土地开发项目融资第五部分 房地产资本市场与证券 第17章 二级抵押市场：移转证券 第18章 二级抵押市场：CEO和衍生型证券 第19章 房地产投资信托 第20章 房地产投资业绩与投资组合考虑第六部分 附录 附录A 年复利表 附录B 月复利表

媒体关注与评论

本书的两位作者是房地产领域的资深教授，本书在国内也深受业界人士欢迎。根据近年来美国房地产融资与投资市场的变化，作者对第10版做了相应的修订，加深了对潜在经济因素重要性的讨论，扩大了商业抵押证券内容的覆盖范围，甚至对房地产投资信托一章进行了全面的修订，以期为专业人士提供进行融资和投资选择时所能用到的工具，是读者了解房地产知识必备的书籍。

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com