

<<物业纠纷法律解决指南>>

图书基本信息

书名：<<物业纠纷法律解决指南>>

13位ISBN编号：9787111127109

10位ISBN编号：7111127102

出版时间：2004-1-1

出版时间：机械工业出版社

作者：李显东

页数：383

字数：328000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<物业纠纷法律解决指南>>

### 内容概要

本书从物业常见纠纷出发，将解决物业纠纷所应掌握的法律知识加以分析、比较、概括，并以典型案例加以深化论述，使每一位读者都能顺利地掌握纠纷的关键所在，从而为正确解决纠纷提供有力的帮助。

## &lt;&lt;物业纠纷法律解决指南&gt;&gt;

## 书籍目录

序第一章 物业管理概述 第一节 物业管理的涵义 基础知识 常见问题 1 什么是物业? 2 物业管理有什么作用? [典型案例]物业管理公司服务不力,业主联名投诉 第二节 物业管理的内容 基础知识 常见问题 1 物业管理服务是否属于服务商品? 2 物业管理的性质及发展方向是什么? 3 物业管理有什么特点? 4 物业管理公司如何开展委托性服务? [典型案例]物业管理公司帮助业主出租房屋可收费 5 零星物业管理是怎么回事? 第三节 物业管理法律规范及其立法现状 基础知识 常见问题 1 物业管理服务行为是行政性管理,还是企业化管理? 2 我国物业管理法律调整的范围? 3 我国物业管理中存在哪些问题?第二章 物业管理法律关系 第一节 物业管理法律关系概述 基础知识 常见问题 1 研究物业管理法律关系对物业管理法制建设的作用? [典型案例]物业管理公司换件应保证质量 2 按规范法律关系的法律类型的不同,物业管理法律关系可分为哪几种类型? 3 按物业管理法律关系主体的权利义务,物业管理法律关系可以分为哪几种法律关系? 4 按物业管理法律规范调整的具体对象不同,物业管理法律关系分为哪几种? 第二节 物业管理法律关系的主体 基础知识 常见问题 1 物业管理公司与业主是什么关系? 2 物业管理中,业主还是物业管理公司处于主导地位? 3 非业主使用人的含义是什么? 4 业主能否自己管理物业? 5 什么时候可以成立业主委员会? [典型案例]物业管理公司不应该阻拦成立业主委员会 6 业主委员会的设立、变更和注销如何办理? 7 业主委员会应如何处理业主之间发生的矛盾? [典型案例]业主应该遵守业主公约 8 政府、开发商、物业管理公司、业主、业主委员会、业主大会之间是什么样的法律关系? 9 物业管理公司与居委会、公安机关及有关部门之间是什么样的法律关系? 第三节 物业管理法律关系的客体 基础知识 常见问题 1 购房者为什么要提前关心物业管理? 2 业主个人对物业管理不满应该怎么办? [典型案例]物业公司违法操作,小区业主任解约 3 业主对物业管理服务质量不满可以拒缴物业管理费吗? 4 开发商在售房时向购房者承诺物业管理条件是否有效? [典型案例]慎重对待开发商约定赠送物业管理费 5 物业管理费由哪些项目构成? [典型案例]业主有权拒交不合法律规定的“招待费” 6 住户与产权人应向物业管理公司缴纳哪些服务费? 7 小区能开娱乐设施吗? [典型案例]“夜半歌声”扰居民 第四节 物业管理法律关系的内容 常见问题 1 实行物业管理的小区,业主还有权利吗?如果有,享有哪些权利? 2 业主享有权利的法律依据有哪些? 3 谁拥有小区停车位的处分权、收益权? 4 未成年业主是否享有业主大会的投票权? [典型案例]少年业主投票权的维护 5 物业管理公司是否有对住户罚款的权利? [典型案例]《住户手册》中不应设定物业管理公司的罚款权 6 住户手册由谁制订?应包括哪些内容? 第五节 物业管理法律事实 基础知识 常见问题 1 与物业管理纠纷有关的司法和仲裁行为,是否属于物业管理法律行为? 2 业主招聘物业管理公司的法律关系要经过哪些法律事实? [典型案例]聘选物业公司的程序第三章 业主的权利及其维护……第四章 物业管理公司的权利及其维护第五章 物业管理合同第六章 物业管理法律责任第七章 物业管理纠纷的处理途径附录

## <<物业纠纷法律解决指南>>

### 媒体关注与评论

书评“这套书最大的特色就是深入浅出地将各种纠纷相关问题的前前后后、主主面面讲解得一目了然，特别是针对典型案例，将怎样对待以及如何解决相关纠纷表述得清楚到位，相信这套法律纠纷解决指南丛书能够给我们带来相当大的便利，并能够提升大众的法律维权意识和能力。

”——南开大学法政学院教授、研究生导师津茂律师事务所高级律师 李运午 “律师的任务就是运用法律知识帮助客户解决纠纷，但他们也往往因为客户对法律常识的相对薄弱而造成的不必要的麻烦而一筹莫展。

如果客户能够掌握一些基本法律常识，了解一些处理各种纠纷的必要条件，那么，在同律师共同解决纠纷的过程中就会加深沟通并取得意想不到的收获了。

”——弘德律师事务所首席合伙人主任律师 宋茵 “解决纠纷，看起来需要极为专业的知识，实际上，并不是每宗纠纷的内容我们都要懂，我们只需要掌握住解决纠纷的规律——基本的法律技能、法律常识，能将他们融会贯通就足够了。

这套丛书给我们开了一个很好的先河。

”——富华邦律师事务所律师 张建港

<<物业纠纷法律解决指南>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>