第一图书网, tushu007.com

<<物业管理>>

图书基本信息

书名：<<物业管理>>

13位ISBN编号：9787111207979

10位ISBN编号：7111207971

出版时间：2007-2

出版时间：机械工业

作者：寿金宝

页数：259

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

第一图书网, tushu007.com

内容概要

本书是高职高专房地产类专业实用教材。
介绍了物业管理的基本知识、我国物业管理的规律体系、物业管理项目的招投标、物业服务合同管理、物业管理的主要内容与基本程序、房屋建筑维修管理、房屋设备设施维修管理、物业管理档案的建立与管理、居住性物业的管理、经营性物业的管理、其他类型物业的管理服务、物业管理服务质量的国际认证等。
　本教材不仅适用于房地产经营与估价专业和社区管理等相关专业的学生使用，也可以作为物业管理行业的培训教材和从业人员的自学及参考教材。

第一图书网, tushu007.com

书籍目录

前言第1章 物业管理导论 1.1 物业管理的基本概念 1.2 物业管理的类型、原则和作用 1.3 物业管理的现状及发展趋势 案例1-1“ 共管模式 ”是现代物业管理的需要 案例1-2 物业管理巨头进入我国物业管理市场 思考题第2章 物业管理体系 2.1 行政主管部门及相关管理单位 2.2 物业建设单位 2.3 物业管理企业 2.4 业主、业主大会与业主委员会 案例2-1 尚未取得产权证的房主能享受业主的权利吗？
案例2-2 业主委员会如何监督物业管理企业的财务情况？
案例2-3 物业管理公司有强制权利吗？
思考题第3章 物业管理项目的招标与投标 3.1 物业管理项目招投标概述 3.2 物业管理项目的投标程序与文件编制 3.3 物业管理项目的招标程序与文件编制 3.4 物业管理项目的开标、评标与定标 案例3-1 南京两次物业管理招投标活动效果分析 思考题第4章 物业服务合同 4.1 物业服务合同概述 4.2 物业服务合同的构成 4.3 物业管理的公共契约 4.4 物业管理服务专业分包合同 案例4-1 物业管理承包合同纠纷案 思考题第5章 物业管理服务的主要内容及基本程序 5.1 物业管理服务的主要内容 5.2 物业管理的早期介入 5.3 前期物业管理 5.4 物业的接管验收 5.5 物业管理的基本程序 案例5-1 物业管理到底是管理还是服务？
思考题第6章 房屋建筑维修管理第7章 房屋建筑设备设施管理第8章 物业管理档案的建立与管理第9章 居住性物业的管理服务第10章 经营性物业的管理服务第11章 其他类型物业的管理服务第12章 物业管理服务质量的国际认证第13章 物业管理法规习题集习题集参考答案附录A附录B附录C参考文献

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com