第一图书网, tushu007.com

<<建设法规案例与评析>>

图书基本信息

书名：<<建设法规案例与评析>>

13位ISBN编号：9787111214427

10位ISBN编号：7111214420

出版时间：2007-7

出版时间：机械工业出版社

作者：朱昊

页数：305

字数：473000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

第一图书网, tushu007.com

内容概要

本书收集有关建设法规方面的案例120例，包括城市规划、勘察设计、土地与房屋、工程合同纠纷、建筑法规、建设环境、建筑税收等方面的内容。

本书案例从法律角度讲，主要涉及行政和民事法律关系，这是建设法规最基本的法律关系；从内容讲，涉及问题的方面较多，也比较全面。

本书可供相关专业人员参考，也可作教学参考用书。

第一图书网, tushu007.com

<<建设法规案例与评析>>

书籍目录

前言第一章 城市规划 案例与评析 案例1 审批项目不合法被告上法庭败诉 案例2 违法建工程项目 最终被行政处罚 案例3 村委会违法建厂房规划部门依法查处 案例4 违反基本建设程序 导致项目选址不当 案例5 城市规划百年大计 近期远景都要考虑 案例6 擅自增加建筑面积 违法行为终被查处 案例7 违法就应承担责任 不能以他人为理由 案例8 临时建筑应拆除 法律尊严应维护 案例9 土地收回不合法诉到法院成被告 案例10 违法审批建设项目 损失严重教训深刻 案例11 由于不作为 最终成被告 案例12 行政行为合法法律就应保护 案例13 违法开工受罚 又被索赔损失 案例14 本是违法项目 建成才被公布 案例15 行政审批依法得到法院支持 案例16 因未依法审批 引起行政赔偿 案例17 虽然有权处罚 但处罚要公正第二章 勘察设计 案例与评析 案例18 擅自变更设计违法擅自开工也属违法 案例19 修改设计不报批违法 不按规定修改也违法第三章 土地房屋 案例与评析 案例20 违法办产权证引起行政赔偿 案例21 土地用途不得非法改变 土地使用权转让应合法 案例22 非法用地应受处罚 非法批地责任难免 案例23 非法占用基本农田受处罚 非法转让土地责任也难免 案例24 非法开发又欺诈 维护权益须依法 案例25 越权批地教训深刻 损失严重无法挽回 案例26 因主体不合格所签合同无效 案例27 行政裁决依据不足终被法院依法撤销 案例28 非法出租土地非法建设工程 案例29 合同违法而被认定无效主张权利证据不足未果 案例30 未按约定履行合同 依法承担违约责任 案例31 主张权利不正确 未获法院的支持 案例32 裁决与判决不当 被法院再审撤销 案例33 虽然行政违法但未行政赔偿 案例34 行政裁决证据不足终被法院依法撤销 案例35 由于证据不足未得法院支持 案例36 违法使用土地购房合同无效 案例37 诉讼无意义被法院驳回 案例38 无权代理合同无效 案例39 签合同应慎重违约要负责任 案例40 划拨土地使用权转让依法经政府批准合法 案例41 证据不足认定不清行政行为终被撤销 案例42 明知行为不合法 法院判决仍不改 案例43 合同本属有效得到法院支持 案例44 行政行为合法 法院就应支持 案例45 擅自处分共有财产 法律规定行为无效 案例46 赠与行为有效得到法院支持 案例47 合同有效房屋应得 案例48 不正当阻止条件成就的 视为条件成就合同生效 案例49 合法的行政行为 不存在行政赔偿 案例50 房地产抵押未登记 所以抵押合同无效 案例51 办理抵押登记失职 导致行政赔偿后果 案例52 因不履行职责终被判定违法 案例53 违法执法不该 法院撤销正确 案例54 有错误必纠 有责任必负 案例55 行政决定错误终被撤销 一审判决不对也被撤销 案例56 只因审批违法 引起行政赔偿 案例57 擅自转让土地使用权合同被法院确认无效 案例58 非法转让土地使用权 国有土地使用证无效 案例59 名为联建合同 实为违法借贷 案例60 联合建房虽合法履行手续应齐全 案例61 使用土地应合法 临时用地禁转让 案例62 法律体现公平 法律维护平等 案例63 谁是与谁非 法律是标准 案例64 诚信是根本 履约见分晓 ……第四章 工程合同纠纷案例与评析第五章 建筑法案例与评析第六章 建筑环境保护案例与评析第七章 建筑税收案例与评析参考文献

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com