

<<建筑工程质量禁忌手册>>

图书基本信息

书名：<<建筑工程质量禁忌手册>>

13位ISBN编号：9787111238140

10位ISBN编号：7111238141

出版时间：2008-8

出版时间：机械工业出版社

作者：瞿义勇 主编

页数：734

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<建筑工程质量禁忌手册>>

### 前言

百年大计，质量第一。

建筑工程的质量，不仅关系到企业的品牌建设和长期利益，更直接关系到人民群众的生命财产安全；同时，也是基本建设投资效益实现的主要保证。

为加强建设工程质量控制，提高工程建设水平，住房和城乡建设部(原建设部)自2001年出台GB50300-2001《建筑工程施工质量验收统一标准》后，又陆续出台了15个分部工程质量验收规范(由于该系列规范出台时间大多在2002年，故通常称新版系列规范为“2002年版施工质量验收规范”)；实践证明，新版系列规范的颁布和实施，对我国建筑施工水平的促进和提高起到了积极的作用，为我国建筑工程质量监督、控制和管理提供了完善的指导标准。

目前，我国城乡建设事业蓬勃发展，建筑施工队伍不断壮大，建筑施工企业正面临着一次大的挑战、大的发展和质的飞跃。

但是，不少施工企业，特别是中小企业，由于技术力量薄弱，对新版建筑施工验收规范缺乏了解，质量管理能力较差，控制手段不力，造成质量水平不稳定，重大工程质量事故时有发生，给国家、人民的财产带来巨大的损失。

为此，我们根据施工的实际需要，针对实际工作中经常出现的问题、施工关键点、施工操作禁忌等，组织编写了这本《建筑工程质量禁忌手册》，期望能为建筑施工人员提供方便和借鉴，对施工有所帮助和裨益，同时希望对读者起到提高质量意识和重视科学管理的作用。

本书编写体例为：材料质量要求—施工质量预控质量检验标准—工程质量禁忌及防治。

内容包括：建筑工程质量验收要求、建筑地基基础工程、建筑结构工程、建筑防水工程、建筑地面工程、装饰装修工程、建筑幕墙工程、建筑节能工程等八章；其中，建筑幕墙工程本属于装饰装修工程的一部分，但在实际工作中，建筑幕墙工程应用多、前景广阔，且一般都由专业的施工队伍完成，故本书将其单列一章进行阐述。

此外，本书还对建筑节能工程的施工与控制进行了阐述。

建筑工程质量通病防治，重在预防，一旦产生质量通病，甚至酿成事故，即使尚可补救，但已造成损失，事后治理，终究不是上策。

作为建筑工程的实施主体，建筑施工企业及工程技术管理人员，更应在工程实践中防微杜渐，事先采取周密的预防措施，做到未雨绸缪，防范于未然，确保工程质量万无一失。

本手册编写过程中，参考了国内同行多部文献和专著，很多奋战在工程建设一线的施工技术人员在百忙之中，给我们提供了大量实践资料，让我们倍受感动，在此一并向他们表示感谢。

由于编者水平所限，书中错误及不妥之处难免，恳请广大读者批评指正！

质量是企业的生命，建筑施工企业要把质量当作兴企兴国的头等大事来抓，以质量求信誉，以质量走天下，愿本书的出版能有助于施工企业的发展，把工程建设质量提高到一个新的水平！

编者

## <<建筑工程质量禁忌手册>>

### 内容概要

本书以国家标准GB50300-2001《建筑工程施工质量验收统一标准》、建筑工程各专业“2002年版施工质量验收规范”和国家标准GB50411-2007《建筑节能工程施工质量验收规范》为依据,详细介绍各分部分项工程的材料质量要求、施工质量预控、质量检验标准、工程质量禁忌及防治等内容。

手册共分8章,包括:建筑工程质量验收要求、建筑地基基础工程、建筑结构工程、建筑防水工程、建筑地面工程、装饰装修工程、建筑幕墙工程、建筑节能工程。

本手册编写章节安排,与国家颁布的工程施工质量验收规范章节基本一致,以期能与规范相互对照使用。

在编写过程中,力求做到概念清楚、通用面广、实用性强、工艺先进,措施有效,可供建筑工程施工、监理、质量监督及管理人员使用,也可供大专院校相关专业师生参考。

## <<建筑工程质量禁忌手册>>

### 书籍目录

1 建筑工程质量验收要求 1.1 建筑工程质量验收的划分 1.2 建筑工程质量验收基本要求 1.3 建筑工程质量验收程序、组织与备案  
2 建筑地基基础工程 2.1 土方与爆破工程 2.2 基坑支护工程 2.3 基础降(排)水 2.4 地基加固与处理 2.5 桩基础工程 2.6 深基础工程 2.7 浅基础工程 2.8 建筑地基基础工程质量验收  
3 建筑结构工程 3.1 砌体工程 3.2 混凝土结构工程 3.3 钢结构工程 3.4 木结构工程  
4 建筑防水工程 4.1 屋面防水工程 4.2 地下建筑防水工程 4.3 厨房、厕浴间防水 4.4 建筑外墙防水工程  
5 建筑地面工程 5.1 基层铺设 5.2 整体面层铺设 5.3 板块面层铺设 5.4 木、竹面层铺设 5.5 楼地面细部 5.6 建筑地面工程质量验收  
6 装饰装修工程 6.1 抹灰工程 6.2 门窗工程 6.3 吊顶工程 6.4 轻质隔墙工程 6.5 饰面板(砖)工程 6.6 涂饰工程 6.7 裱糊与软包工程 6.8 细部工程 6.9 装饰装修工程质量验收  
7 建筑幕墙工程 7.1 玻璃幕墙工程 7.2 金属幕墙工程 7.3 石材幕墙工程 7.4 幕墙工程验收  
8 建筑节能工程 8.1 墙体节能工程 8.2 幕墙节能工程 8.3 门窗节能工程 8.4 屋面节能工程 8.5 地面节能工程 8.6 建筑节能分部工程质量验收

## &lt;&lt;建筑工程质量禁忌手册&gt;&gt;

## 章节摘录

1 建筑工程质量验收要求 1.1 建筑工程质量验收的划分 根据GB50300-2001《建筑工程施工质量验收统一标准》的要求,建筑工程质量验收应划分为单位(子单位)工程、分部(子分部)工程、分项工程和检验批。

1.1.1 单位(子单位)工程的划分 单位(子单位)工程的划分应按下列原则确定: (1) 具备独立施工条件并能形成独立使用功能的建筑物及构筑物为1个单位工程。

单位工程通常由结构、建筑与建筑设备安装工程共同组成。

1个独立的、单一的建筑物(构筑物)均为1个单位工程,如在1个住宅小区建筑群中,每一个独立的建筑物(构筑物),即1栋住宅楼,1个商店、锅炉房、变电站,1所学校的1栋教学楼,1个办公楼、传达室等均各为1个单位工程。

(2) 建筑规模较大的单位工程,可将其能形成独立使用功能的部分为1个子单位工程。

例如,1个公共建筑有30层塔楼及裙房,该业主在裙房施工完,具备使用功能,就计划先投入使用,就可以先以子单位工程进行验收;如果塔楼30层分两个或3个子单位工程验收也是可以的。

各子单位工程验收完,整个单位工程也就验收完了。

并且应以子单位工程办理竣工验收备案手续。

子单位工程一般可以根据工程的建筑设计分区、结构缝的设置位置、使用功能显著差异等实际情况划分。

在施工前可由建设、监理、施工单位共同商议确定,并据此收集整理施工技术资料和验收。

1.1.2 分部(子分部)工程的划分 分部工程的划分应按下列原则确定: (1) 分部工程的划分应按专业性质、建筑部位确定。

1个单位(子单位)工程是由建筑与结构工程的4个分部工程和建筑设备安装的5个分部工程共9个分部工程组成。

建筑与结构工程按主要部位划分为:地基基础、主体结构、建筑装饰装修与建筑屋面4个分部。

其中,地基与基础分部包括了房屋相对标高 $\pm 0.000$ 以下的地基、基础、地下防水及基坑支护工程;在某些设计有地下室的工程中,在其首层地面以下的结构工程也属于地基与基础分部中。

但地下室的砌体工程等可纳入主体结构分部。

在GB50300-2001《建筑工程施工质量验收统一标准》中,将门窗、地面工程均划分在建筑装饰装修分部之中;因此,地下室的门窗、地面工程也应划分在建筑装饰装修分部。

其他抹灰、吊顶、轻质隔墙等也应纳入建筑装饰装修分部。

.....

<<建筑工程质量禁忌手册>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>