第一图书网, tushu007.com

<<室内监理200问>>

图书基本信息

书名：<<室内监理200问>>

13位ISBN编号：9787111243304

10位ISBN编号：7111243307

出版时间：2008-9

出版时间：机械工业出版社

作者：高诗墨

页数：229

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

前言

随着社会经济的持续发展和人民生活水平的不断提高，近年来我国的装修行业也有了突飞猛进的发展。
当前，人们除了对装修本身的关注以外，更关注装修结果给人们带来的美的享受，这也使得装修行业对从业人员的需求大幅度地增加。
因此，社会上各种与此相关的职业培训也如雨后春笋般地涌现。
但是，目前职业培训固有的弊病和特点必然导致大多数学员并不能在培训期间真正地掌握工作所需要的相关知识，学员往往需要通过在工作中的历练，进一步补充相关的经验后才能满足行业的需求。
本套丛书正是从此需求出发，总结实践经验编写出来的。
本套丛书包括“设计”、“施工”、“装饰”、“监理”和“表现”五个分册，收录了装修行业实际工作中所遇到的各种问题。
问题的解答力求完整并符合实际，能真正地起到帮助设计及施工人员解决实际工作中遇到的各种常见问题的作用。
本套丛书以一种崭新的、开放性的方式解决以往书籍的知识更新问题。
任何知识都会随着时间的推移和科技的进步而不断地更新，为了解决这个问题，使读者终身受益，购买本书的读者可获“G大调论坛”贵宾会员的资格，并在“G大调论坛”相应栏目里了解到本书中所遇到的问题的适时更新的内容，并享受解答咨询实际工作中所遇到的其他问题的权限以及其他只有贵宾会员才能够享有的权利。
本书是以装修监理实际工作中的常见问题为线索，主要是针对装修监理工作的工作重点，以及与装修监理相关的一些基本的工程验收问题，以“一问一答”的形式，给予了较全面的阐述。
本书具体包括：装饰工程装修监理的基本理论、家庭装修监理、j安修监理工程师、装饰工程质量验收标准四部分内容。

内容概要

《室内监理200问》是室内装饰工程系列问答之一。
《室内装饰工程系列问答》以装修监理实际工作中的常见问题为线索，主要是针对装修监理工作的工作重点，以及与装修监理相关的一些基本的工程验收问题，以“一问一答”的形式给予了校全面的阐述。
《室内装饰工程系列问答》具体包括装饰工程装饰监理的基本理论、家庭装修监理、装修监理工程师、装饰工程质量验收标准四部分内容。
《室内装饰工程系列问答》可作为室内监理从业人员的工具书，也可作为大专院校相关专业学生的参考书。

书籍目录

前言第1章　装饰工程装修监理的基本理论1.装饰工程装修监理的概念是什么？
2.装饰工程装修监理产生的背景是什么？
3.装饰工程装修监理的发展趋势如何？
4.装饰工程法律、法规体系是怎样的？
5.装饰工程装修监理的理论基础是什么？
6.装饰工程装修监理的特点是什么？
7.实施装修监理的特点是什么8.装修监理有哪些性质？
9.装修监理的依据是什么？
10.我国现行的装修管理体制是什么？
11.装修监理单位与业主和承包商之间是什么关系？
12.装修监理的目的是什么？
13.装修监理的中心任务是什么？
14.装修监理实施的基本原则是什么？
15.装修监理的基本方法有哪些？
16.装修监理的具体内容是什么？
17.装修项目控制的主要任务是什么？
18.装修目标控制系统由哪些要素组成？
19.装修目标控制有哪些前提工作？
20.装修监理目标控制有哪些综合性措施？
21.我国基本装修程序包括哪些阶段和主要内容？
22.装修项目如何划分？
23.什么是装修项目进度控制？
24.什么是装修投资控制？
25.投资控制装修监理工程师应具备哪些主要能力？
26.什么是工程质量？
27.什么是装修项目质量控制？
28.装修项目质量控制应遵循哪些原则？
29.如何载分装修项目质量责任？
30.装修监理单位的资质由哪些部门审批？
31.怎样设立装修监理单位？
32.装修监理单位的资质要素有哪些？
33.装修监理单位资质管理的主要内容有哪些？
34.装修监理单位经活动的基本准则是什么？
35.对违反规定的装修监理单位有哪些行政处罚规定？
36.装修监理工程师的性质是什么？
37.如何建立装修项目装修监理组织？
38.装修项目装修监理组织一般有哪些形式？
39.装修监理组织活动应遵循哪些基本原则？
40.如何配备装修监理人员？
41.装修监理工作需要哪些主要设施？
42.装修监理试验室的职责是什么？
43.装修监理包括哪些主要工作步骤？
44.装修监理招标文件包括哪些主要内容？
45.装修监理投票书评审的主要内容有哪些？
46.如何计算装修监理费？

47.为什么要订立装修监理委托合同？
48.装修合同有什么作用？
49.如何做好装修监理工作总结？
50.装修监理月报一般包括哪些主要内容？
51.装修监理日记有哪些主要内容？
52.如何开好工地例会？
53.如何开好第一次工地例会？
54.装修监理工程师怎样对工程进行管理？
55.如何编制施工阶段装修监理实施细则？
56.如何编制施工准备阶段装修监理实施细则？
57.如何编制设阶段装修监理实施细则？
58.如何编制装修管理规划？
59．装修监理规划的编写有哪些基本要求?60．装修监理规划包括哪些系列性文件?61．装修监理规划的作用是什么?62．装修监理委托合同包括哪些主要内容?63．合同争执的解决有哪些主要途径?64．怎样订立装饰工程设计合同?65．怎样订立装饰工程施工合同?66．《装饰工程施工合同示范文本》的主要内容有哪些?67．怎样对不可抗力、保险和担保进行管理?68．如何对转包和分包进行管理?69．国家机关及金融机构在合同管理中的主要职责是什么?70．合同管理有哪些主要内容?71．承建单位的合同管理有哪些主要内容?72．装修项目合同有哪些类型?73．国际工程承包合同有哪些主要条款?74．索赔有哪些种类?75．在工程承包合同履行过程中可能发生哪些索赔事件?76．装饰工程索赔的依据是什么?77．索赔的程序是什么?78．装修监理工程师如何对索赔事件进行审批?79．如何编制项目建议书?80．设计装修监理工作有哪些主要内容?81．如何进行设计招标工作?82．设计标书评审的主要内容有哪些?83．装修监理工程师如何进行设计进度的控制?84．装修监理工程师怎样进行设计质量控制?85．工程设计包括哪些主要内容?86．装修监理工程师怎样进行设计方案审核?87．装修监理工程师如何进行设计文件的验收?88．如何进行设计概算的审核?89．设计概算审核的主要步骤是什么?90．国际招标有哪些主要类型?91．我国装修招标有哪些方式?92．哪些装修项目必须进行招标?93．进行装修施工招标应具备哪些条件?94．施工招标的基本程序是什么?95．施工招标文件包括哪些主要内容?96：怎样对承包商进行资格预审?97．什么是标底?98．编制工程施工招标的标底有哪些方法?99．主管部门对招标投标进行哪些方面的监督?100．施工图预算的内容和作用是什么?101．如何用单价法编制施工图预算?102．如何用实物法编制施工图预算?103．装修监理工程师审查施工图预算的步骤是什么?104．装修监理工程师审查施工图预算的方法是什么?105．施工图预算审查的内容是什么?106．进度计划有哪些表现形式?107．如何确定施工进度控制目标?108．分项工程质量评定主要包括哪些内容?109．装修监理信息管理包括哪些主要内容?110．装修监理有哪些常用报表?111．工程质量评定的等级标准是什么?112．工伤事故发生的主要原因有哪些?113．工序质量控制的主要内容有哪些?114．装修监理工程师如何处理质量事故?115．装修监理工程师如何进行工程质量控制?116．装修监理工程师怎样进行安全装修监理?117．装修工程价款的主要结算方式有哪些?118．装修施工中常见的伤亡事故有哪些?119．如何编制施工总进度计划?120．如何进行工程变更?121．如何进行工程的计量支付?122．如何进行装修项目竣工验收资料的审核?123．如何进行施工组织设计的审查?124．如何进行索赔费用的计算?第2章 家庭装修监理第3章 装修监理工程师第4章 装饰工程质量验收标准

章节摘录

第1章　装饰工程装修监理的基本理论　　1.装饰工程装修监理的概念是什么？

装饰工程装修监理，是拂人有相应资质的装修监理单位受装饰工程发包单位的委托，依据国家有关装修的法律、法规，经装修主管部门批准的装饰装修项目文件，装饰工程委托装修监理合同，对装饰工程施工实施的专业化监督管理，实行装饰工程装修监理制。

其目的在于确保工程施工的质量，提高投资效益和社会效益。

在装饰装修项目的实施原则上，应该由装饰工程发包单位（甲方，也称业主）、工程承包单位（乙方）和工程装修监理单位（装修监理方）三方联合完成的。

作为工程装修监理单位，是直接参与项目装修的独立的第三方，它同甲方与乙方的关系是平等的、横向的。

装修监理单位在与装修单位签订装饰工程委托装修监理合同后，应公正、独立、自主地开展装修监理工作。

装饰工程装修监理单位派驻施工现场的工程装修监理机构（通称工程装修监理部），一般由装修监理单位法定代表人书面授权的主持装修监理部工作的总装修监理工程师（简称总监）、总装修监理工程师代表（简称总监代表，是由总监书面授权，行使总监授予的部分职责和权力，从事总监指定工作）、专业装修监理工程师（建筑装修与工程预算等专业）、装修监理员及文秘辅助人员所组成。

装饰工程装修监理实行总装修监理工程师负责制，由其全面负责装饰工程装修监理的实施工作。

……

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com