第一图书网, tushu007.com

<<建筑工程定额与预算>>

图书基本信息

书名：<<建筑工程定额与预算>>

13位ISBN编号：9787111260097

10位ISBN编号：7111260090

出版时间：2009-1

出版时间：机械工业出版社

作者：宋芳　主编

页数：228

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

前言

建筑工程预算是确定工程造价的计价方式之一，该计价方式还将在建设工程的各阶段发挥作用。

2006年7月1日，广西建设工程造价管理政府部门颁发了《广西壮族自治区建筑工程消耗量定额》、《广西壮族自治区装饰装修工程消耗量定额》、《广西壮族自治区建筑装饰装修工程人工材料机械配合比机械台班参考价》，取代了1998年《全国统一建筑工程基础定额广西壮族自治区单位估价表》，建筑工程预算教学与实践工作需适应新的定额标准，故推出本书。

本书是结合广西壮族自治区新颁消耗量定额和工程造价有关文件，按照学习建筑工程预算的认知规律进行编写的。

本书在介绍建筑工程定额与预算基础知识的基础上，突出一般建筑工程施工图预算的编制细节和各环节的实际操作，以实例说明实际操作中的有关问题及解决方法，并配有完整的建筑工程施工图预算编制实例。

本书具有通俗易懂，图文并茂，针对性、操作性强的特点，可以作为高职高专建筑工程技术及工程造价专业教材，也可作为高等院校、函授和自学辅导用书或供相关专业人员以及在岗工程造价人员学习参考之用。

本书由广西建设职业技术学院宋芳任主编，余连月、秦艳萍任副主编，广西建设工程造价管理总站莫良善任主审。

广西建设职业技术学院陈丽、李玲、程波，南宁职业技术学院梁政、莫荣锋，广西交通职业技术学院王新，参加了教材的编写。

编写过程中，参阅和引用了不少专家、学者论著中的有关资料，在建筑工程施工图预算实例方面参考了北京广联达软件技术有限公司编的《建筑工程实例计算和软件应用》一书，在此表示衷心感谢!

由于编者水平有限，书中难免有错误和不妥之处，敬请读者和同行批评指正。

第一图书网, tushu007.com

内容概要

本书主要介绍了建筑工程消耗量定额原理，建筑工程人工、材料、施工机械台班单价，建筑工程施工图预算编制依据与方法，建筑工程工程量计算，装饰装修工程工程量计算，建筑装饰装修工程费用组成及计价方法等。
书中突出建筑工程施工图预算编制实践操作环节，编人与实际工程紧密结合的实例，并配有完整的建筑工程施工图预算编制实例。
　本书内容新颖，实用性强，可以作为高职高专建筑工程技术及工程造价专业教材，也可作为高等院校、函授和自学辅导用书或供相关专业人员以及在岗工程造价人员学习参考。

作者简介

宋芳，湖南宁乡人，1969年4月出生，1992年毕业于西安建筑科技大学。
现任建筑工程技术（综合方向）教学团队带头人，副教授、高级工程师，国家注册造价工程师，自治区建设工程招标投标评标专家，长期主讲《建筑工程预算与清单计价》、《土木工程预算》等课程，实践与教学经验丰富。
近年来主编教材1部，参与教学科研课题1项，在国内外公开发行刊物上发表学术论文2篇， 2004年、2005年先后两次被评为院“优秀教师”。

书籍目录

前言第一章 绪论 第一节 本课程研究的对象与任务 第二节 基本建设概述 第三节 建筑工程造价计价 第二章 消耗量定额的编制 第一节 定额概述 第二节 人工消耗量的确定 第三节 材料消耗量的确定 第四节 施工机械台班消耗量的确定第三章 人工、材料、施工机械台班单价的确定 第一节 人工单价 第二节 材料单价 第三节 施工机械台班单价第四章 消耗量定额的组成与应用 第一节 消耗量定额的组成 第二节 消耗量定额的应用第五章 施工图预算的编制 第一节 施工图预算的编制方法 第二节 工程量计算总说明 第三节 广西建筑装饰工程消耗量定额总说明 第四节 广西建筑装饰工程工程量计算规则总则 第五节 建筑面积计算规则第六章 建筑工程工程量计算 第一节 土（石）方工程 第二节 桩与地基基础工程 第三节 砌筑工程 第四节 混凝土及钢筋混凝土工程 第五节 厂库房大门、特种门、木结构工程 第六节 金属结构工程 第七节 屋面及防水工程 第八节 防腐、隔热、保温工程 第九节 脚手架工程 第十节 垂直运输工程 第十一节 模板工程 第十二节 混凝土运输及泵送工程 第十三节 建筑物超高增加费 第十四节 材料二次运输第七章 装饰装修工程工程量计算 第一节 楼地面工程 第二节 墙、柱面工程 第三节 天棚工程 第四节 门窗工程 第五节 油漆、涂料、裱糊工程 第六节 其他工程 第七节 脚手架工程 第八节 垂直运输工程 第九节 建筑物超高增加费 第十节 成品保护工程第八章 建筑装饰装修工程费用定额 第一节 费用定额总说明 第二节 建设工程费用项目的组成 第三节 建设工程费用计价程序 第四节 建筑装饰装修工程费用适用范围及计算规则 第五节 建筑工程及装饰装修工程取费费率附录 附录A ××办公楼建筑及装饰工程施工图预算编制 附录B 关于调整建设工程定额人工工资单价和费用定额 附录C 关于建设工程工伤保险费计算规定的通知参考文献

章节摘录

第一章　绪论　　第一节　本课程研究的对象与任务　　一、本课程研究的对象　　“建筑工程定额与预算”是建筑类专业的一门专业课，是建筑企业进行现代化管理的基础。
其主要研究建筑产品的生产成果与生产消耗之间的数量关系及建筑产品价格的构成因素。
本课程从研究完成一定建筑产品生产消耗的规律着手，通过合理地确定建筑产品的消耗数量标准（定额）及建筑产品价格构成因素来准确地确定建筑工程预算造价（预算）。
并在此基础上，结合当前建筑市场经济竞争机制的需要，达到提高建筑工程投标报价的技巧和水平、加强建筑企业管理和经济核算能力的目的。
建筑产品的生产需要消耗一定的人力、物力、财力，它受到管理体制、管理水平、社会生产力等诸多因素的影响。
在一定生产力水平条件下，完成单位合格建筑产品和生产消耗之间存在着以质量为基础的数量关系，如何用科学的方法，合理的确定这两者之间的关系，并把完成单位建筑产品的生产消耗（人工、材料、机械台班）用定量的形式表示出来。
这就是本书定额部分所要研究的对象。
建筑产品是商品，它具有商品的属性，其价值也要通过货币的形式表现出来。
我们不仅要从实物形态来研究建筑产品的生产消耗，还要从货币形态来研究建筑产品价格的构成因素及其计算方法。
这就是本书预算部分研究的对象。
……

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com