第一图书网, tushu007.com

# <<“四步法”教您快速解决工程 >

## 图书基本信息

书名：<<“四步法”教您快速解决工程造价纠纷>>

13位ISBN编号：9787111261506

10位ISBN编号：711126150X

出版时间：2009-3

出版时间：机械工业出版社

作者：苗曙光，克红娟　编著

页数：267

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

## 前言

近年来，工程造价作为建筑业中的一个重要环节，发挥的作用越来越大。
同时，因参与项目各方的立场不同，产生的工程造价纠纷也越来越多。
许多人错误地认为解决工程造价纠纷的人是律师，而非造价人员。
按笔者经验，项目司法审价过程中律师几乎不起什么作用，因为所有的法律证据都需造价工程师来提供。
且不论是法庭上还是法庭下，都需造价工程师来解释。
很多建筑专业律师的合约能力，比造价工程师相差很远。
律师的强项在于对法律程序与法律条文的理解上。
这就是为什么一些打建筑专业官司的律师会去考注册造价工程师的原因。
用通俗的话来讲，造价工程师就是项目律师。
很多专业性的问题仍然要由造价工程师们“说了算”。
如同法医能做法医鉴定，但律师不能做是一样的。
因此，律师参与造价纠纷处理多是从方向上作粗的判断，造价工程师参与造价纠纷处理多是从细节上作出细的判断。
两者是高度依存的，且造价工程师们有着更高的参与度。
但事实上，目前许多造价人员、业主、承包人并不知道工程造价纠纷如何去化解，总是将事情拖到最后，甚至对簿公堂。
如果事前知道产生纠纷的事项及如何去分析这些事项，就会减少许多不必要的纠纷。
本书所要讲述的，不是如何去打工程造价纠纷官司，也不是如何去做司法审价，而是如何事前知道可能产生的工程纠纷的苗头，并加以预防、化解。
这里的“解”，是指化解和解决两个方面的意思。
并非只包含作为第三方的“裁判”，而是强调项目参与者如何分析这些纠纷，事前控制可能发生的潜在造价纠纷。
巧妇难为无米之炊。
同样，巧解工程造价纠纷，没有相关知识及有效解决纠纷的方法和程序也是不行的，本书向您讲解产生工程造价纠纷之处，以及采用“四步法”如何分析、鉴别工程造价纠纷。
在熟悉这两点的基础上，就能做到事前预防，巧解工程造价纠纷。

## 内容概要

本书是为增强造价人员解决实际造价问题的能力而编写的。
本书讲解了工程造价纠纷的基础知识及因在招标投标、合同、变更与签证、结算等环节引起工程造价纠纷的原因、表现和化解对策，并详细讲解了如何应用“四步法”有效分析工程造价纠纷，从而做到预防、化解工程造价纠纷。
　　本书可供建设单位、施工单位、中介单位（包括造价咨询公司、招标代理公司、监理公司等）、审计部门和投资评审部门的造价从业人员和工程管理人员参考，亦可供大中专院校在校师生学习参考。

## 书籍目录

前言第1章 “四步法”流程 1.1 工程造价纠纷的概念 1.1.1 什么是工程造价纠纷 1.1.2 工程造价的定价机制 1.1.3 工程造价纠纷事前化解的意义 1.1.4 工程造价纠纷常见的解决途径 1.1.5 工程造价纠纷分析的依据 1.1.6 工程造价纠纷分析的特点 1.2 “四步法”分析工程造价纠纷的程序 1.2.1 分析程序 1.2.2 各类工程资料的证明力强弱 1.3 工程造价相关法律、红头文件的效力等级 1.3.1 工程造价相关法律种类 1.3.2 法律的效力等级 1.3.3 工程造价相关“红头文件”是法律吗？ 1.3.4 法律、红头文件效力等级在工程造价纠纷中的应用第2章 招投标纠纷的化解 2.1 招投标纠纷点 2.1.1 强制招标项目未招标引起的纠纷 2.1.2 非强制招标项目招标引起的纠纷 2.1.3 中标拒签合同引起的纠纷 2.1.4 设计文件错误引起的纠纷 2.1.5 招标文件不严密引起的纠纷 2.1.6 招投标文件与合同不一致引起的纠纷 2.1.7 黑白合同（阴阳合同）引起的纠纷 2.1.8 招标文件计价条款自相矛盾引起的纠纷 2.1.9 合同组成文件效力引起的纠纷 2.2 招投标阶段纠纷事前化解应注意的问题 2.2.1 对标底、商务标、技术标、施工组织设计等进行审查 2.2.2 对招标过程的审查 2.2.3 投标审查 2.2.4 对开标、评标和中标的审查第3章 合同纠纷的化解 3.1 合同类型 3.1.1 按计价分类 3.1.2 按效力分类 3.1.3 计价形式与合同类型的关系 3.1.4 合同易产生的造价纠纷点 3.2 合同常见易引起造价纠纷的问题 3.2.1 合同存在的缺陷和漏洞 3.2.2 计价原则不明 3.2.3 合同文字表述不清 3.2.4 黑白合同（阴阳合同） 3.2.5 财政部门、审计部门事后审计引发的纠纷 3.2.6 “烂尾工程”引发的纠纷 3.3 常见合同纠纷的处理 3.3.1 未订立书面合同引发的纠纷 3.3.2 合同内容过于简单引发的纠纷 3.3.3 合同内容前后矛盾引发的纠纷 3.3.4 实际施工与合同约定内容不一致引发的纠纷 3.3.5 黑白合同引发的纠纷 3.3.6 财政部门、审计部门事后审计引发的纠纷 3.3.7 “烂尾工程”引发建设工程价款的纠纷 3.4 合同阶段纠纷事前化解应注意的问题 3.4.1 建设工程承发包合同的签订 3.4.2 双方权利和义务条款 3.4.3 施工组织设计和工期条款 3.4.4 质量与检查条款 3.4.5 安全施工条款 3.4.6 合同价款与支付条款 3.4.7 材料设备供应条款 3.4.8 工程变更条款 3.4.9 违约、争议、索赔条款 3.4.10 其他条款第4章 变更与签证纠纷的化解 4.1 变更与签证的概念与形式 ……第5章 计价依据纠纷的化解第6章 造价调整文件纠纷的化解第7章 工程造价审核第8章 工程造价冲突化解策略附录 参考文献

## 编辑推荐

《“四步法”教您快速解决工程造价纠纷》解决工程造价纠纷的套路，造价知识、法律知识的梳理，造价师、律师的良师益友。

## 版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com