第一图书网, tushu007.com

<<看范例快速学预算之暖通空调、燃>>

图书基本信息

书名：<<看范例快速学预算之暖通空调、燃气及给排水工程预算>>

13位ISBN编号：9787111265085

10位ISBN编号：7111265084

出版时间：2009-6

出版时间：机械工业出版社

作者：陈刚，李惠敏，郑立 编著

页数：188

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

前言

在加入世界贸易组织之前，我国传统的工程造价管理一直采用定额计价模式，并通过工程造价动态管理的方法来逐步适应市场经济发展的需要。
但是，随着《中华人民共和国招标投标法》的实施和加入WTO后对建设工程领域市场化的推进，我国的工程造价管理体制正在以较快的速度向着国际惯例靠拢。
定额计价模式的弊端越来越明显地暴露出来。
因此，我国住房和城乡建设部于2003年2月17日颁布了《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500一2003），并于同年7月1日起实施，从而建立了以工程量清单为平台的工程计价模式，开始了对现行计价依据和计价方法与国际接轨的进程。
2008年7月，总结实施5年来的经验，针对执行过程中发现的问题，我国住房和城乡建设部重新修订了《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500一2008），并于2008年12月1日起正式实施。
为了帮助从事工程造价的技术人员较好地适应建筑安装工程方面的工作，更好、更快地编制出工程造价书，特组织编写了本书。

本书共分9章，在介绍基本建设、建筑安装工程技术定额、建筑安装工程费用和建筑安装工程概预算及工程量清单计价等方面的基本概念和基础内容后，重点阐述了通风空调工程，室内给水排水工程，采暖工程，燃气工程，通风工程及刷油、防腐蚀、绝热工程等5个分部工程的基础知识；详细介绍了针对施工图的工程量计算规则和具体方法，对各项工程均给出一个范例，用定额计价模式和工程量清单计价模式分别编制出具体的施工图预算造价书，并就各种方法的具体步骤给出了详细说明。
本书在编写过程中既注意介绍接近国际惯例的估价原理和方法，又着眼于现实的工程概预算方法；并尽量反映我国工程预算领域的最新内容。

内容概要

本书以《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2008）为依据，以快速学会预算为主线，分为基本建设，建筑安装工程技术定额，建筑安装工程费用，建筑安装工程概预算及工程量清单计价，室内给水排水工程施工图预算，采暖工程施工图预算，燃气工程施工图预算，通风空调工程施工图预算，刷油、防腐蚀、隔热工程施工图预算等内容。

本书适用于建设工程造价人员、造价审核人员，也可供建设安装工程工程量清单编制、投标报价编制的造价工程师、项目经理及相关业务人员参考使用，同时也可作为专业院校师生的参考用书。

书籍目录

前言第1章　基本建设　1.1　基本建设概论　　1.1.1　固定资产与固定资产投资　　1.1.2　基本建设投资　　1.1.3　更新改造投资　　1.1.4　地产开发建设投资　1.2　基本建设程序　　1.2.1　决策立项时期　　1.2.2　工程设计时期　　1.2.3　建设实施时期　　1.2.4　竣工验收时期　1.3　基本建设项目的划分　　1.3.1　建设项目　　1.3.2　单项工程　　1.3.3　单位工程　　1.3.4　分部工程　　1.3.5　分项工程第2章　建筑安装工程技术定额　2.1　建筑安装工程技术定额的分类　　2.1.1　按生产要素分类　　2.1.2　按编制程序和用途分类　2.2　建筑安装工程技术定额的适用范围及注意事项　　2.2.1　适用范围　　2.2.2　注意事项　2.3　建筑安装工程技术定额中的增加费用系数　　2.3.1　高层建筑增加费用系数　　2.3.2　超高增加费用系数　　2.3.3　脚手架搭拆费用系数　　2.3.4　安装与生产同时进行增加费用系数　　2.3.5　系统调试增加费用系数　　2.3.6　有害身体健康环境中施工增加费用系数第3章　建筑安装工程费用　3.1　建筑安装工程费用的构成　　3.1.1　直接工程费　　3.1.2　间接费　　3.1.3　利润　　3.1.4　税金　3.2　建筑安装工程分类　　3.2.1　建筑安装工程分类标准　　3.2.2　建筑安装工程取费与工程分类的关系第4章　建筑安装工程概预算及工程量清单计价　4.1　设计概算的编制　　4.1.1　编制依据和步骤　　4.1.2　设计概算书的编制内容及编制方法　4.2　施工图预算的编制　　4.2.1　编制施工图预算的依据　　4.2.2　施工图预算费用的组成　　4.2.3　施工图预算的内容　　4.2.4　施工图预算编制的程序　4.3　施工预算的编制　　4.3.1　施工预算的编制依据　　4.3.2　施工预算的编制方法　　4.3.3　施工预算的编制步骤　　4.3.4　施工预算书的编制与整理　4.4　工程量清单的编制　　4.4.1　工程量清单概述　　4.4.2　工程量清单的组成　　4.4.3　工程量清单的项目设置规则　　4.4.4　工程量清单招标格式与要求　4.5　工程量清单计价　　4.5.1　工程量清单计价费用的构成　　4.5.2　工程量清单计价的程序和计算方法　　4.5.3　工程量清单计价与定额预算计价的区别　　4.5.4　工程量清单计价的基本格式　4.6　工程量清单计价软件第5章　室内给水排水工程预算　5.1　室内给水排水工程概述　　5.1.1　室内给水系统　　5.1.2　室内排水系统　　5.1.3　室内热水供应系统　……第6章　采暖工程施工图预算第7章　燃气工程施工图预算第8章　通风、空调工程施工图预算第9章　刷油、防腐蚀、红绝势工程施工图预算附录　建筑安装工程（清单编码03）中给排水、采暖、燃气工程和通风空调工程项目的清单编码参考文献

章节摘录

第1章　基本建设　　1.1　基本建设概论　　基本建设是国民经济各部门为建立和形成固定资产的一种特殊经济活动，在国民经济中具有十分重要的地位，对经济发展起着主导和决定性作用。
它是发展社会生产力、推动国民经济现代化、满足人民日益增长的物质文化需求以及增强综合国力的重要手段。
同时，通过基本建设还可以调整社会的产业结构，合理配置社会生产力，促进国民经济有计划、按比例地健康发展。
1.1.1　固定资产与固定资产投资　　1.固定资产　　资产一般分为无形资产和有形资产。
无形资产是指没有实物形态的资产，它包括商标权、专利权、著作权和专有技术等。
有形资产主要是指所拥有的生产资料和生产资料的价值及货币量。
其中，生产资料和生活资料除可出售外，不具备其他流通功能，具有固定属性；而可使用的货币量则具有流通功能，它是流动资金的主要构成部分。
具有固定属性的生产资料和生活资料，其具体的价值和使用年限也不同。
当使用年限和单项价值达到规定标准以上，并在使用过程中保持原有实物形态的资产，称其为固定资产。
根据我国财政部1983年9月的规定，固定资产应同时具备两个条件：一是使用年限在1年以上；二是单项价值在规定标准以上，并且在使用中基本保持原有物质形态的资产。
不同时具有以上两个条件的，则称为“低值易耗品”。
各行业对固定资产的划分标准和办法不同，具体应按行业主管部门制定的固定资产目录和有关规定执行。
在固定资产中，以房屋建筑物、构筑物、生产设备、运输工具和拥有使用权的土地价值及使用年限为最高。
因此，它们是固定资产的主要组成部分。
2.固定资产投资　　固定资产投资，是以货币形式表现在计划期内建造、购置、安装或更新生产性和非生产性固定资产的资金数额（也称工作量）。
它主要包括基本建设投资、更新改造投资和房地产开发建设投资三类。

编辑推荐

本书共分9章，在介绍基本建设、建筑安装工程技术定额、建筑安装工程费用和建筑安装工程概预算及工程量清单计价等方面的基本概念和基础内容后，重点阐述了通风空调工程，室内给水排水工程，采暖工程，燃气工程，通风工程及刷油、防腐蚀、绝热工程等5个分部工程的基础知识；详细介绍了针对施工图的工程量计算规则和具体方法，对各项工程均给出一个范例，用定额计价模式和工程量清单计价模式分别编制出具体的施工图预算造价书，并就各种方法的具体步骤给出了详细说明。

本书内容详实，结构严谨，具有较强的示范性和实用性。

第一图书网, tushu007.com
<<看范例快速学预算之暖通空调、燃>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com