第一图书网, tushu007.com

<<工程造价控制>>

图书基本信息

书名：<<工程造价控制>>

13位ISBN编号：9787111272168

10位ISBN编号：7111272161

出版时间：2009-9

出版时间：机械工业出版社

作者：马永军

页数：183

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

前言

为了全面贯彻《国务院关于大力推进职业教育改革与发展的决定》，认真落实《教育部关于全面提高高等职业教育教学质量的若干意见》，培养工程造价行业紧缺的工程管理型、技术应用型人材，依照高职高专教育土建类专业教学指导委员会编制的工程造价专业的教育标准、培养方案及主干课程教学大纲，我们组织了全国多所在该专业领域积极进行教育教学改革，并取得许多优秀成果的高等职业院校的老师共同编写了这套系列教材。

本套系列教材包括《工程造价控制》、《工程量清单计价》、《建筑工程项目管理》、《建筑设备安装工程预算》、《建筑装饰工程预算》、《建筑工程预算》、《工程建设定额原理与实务》、《建筑设备安装识图与施工工艺》、《建筑施工工艺》、《建筑结构基础与识图》、《建筑构造与识图》、《建筑与装饰材料》等12个分册，较好地体现了土建类高等职业教育培养“施工型”、“能力型”、“成品型”人才的特征。

本着遵循专业人才培养的总体目标和体现职业型、技术型的特色以及反映最新课程改革成果的原则，整套教材在体系的构建、内容的选择、知识的互融、彼此的衔接和应用的便捷上不但可为一线老师的教学和学生的学习提供有效的帮助，而且必定会有力推进高职高专建筑装饰3——程技术专业教育教学改革的进程。

内容概要

本书是根据全国高职高专教育土建类专业教学指导委员会制定的工程造价专业教育标准和培养方案及主干课程教学大纲编写的。
全书系统介绍了工程造价全过程控制的基本知识和典型案例分析，内容包括：工程造价概论、建设项目决策阶段工程造价的计价与控制、建设项目设计阶段工程造价的计价与控制、建设项目招标投标阶段工程造价的控制、建设项目施工阶段工程造价的控制、建设项目竣工决算与保修费用处理。
各章章前附有学习目标、学习重点、学习建议和相关知识链接；各章章后附有本章小结、思考题与习题。
　本书作为高职院校工程造价专业的教材，传承了全国造价师执业资格考试知识体系，结合行业最新规范、规程、标准，力求让工程造价高职高专教育与行业更贴近。
本书也可作为工程造价从业人员培训的参考用书。

书籍目录

出版说明序言前言 第一章 工程造价概论 第一节 工程造价管理内容 第二节 工程造价控制概述 第三节 工程造价的基本概念 第四节 工程造价构成 本章小结 思考题与习题第二章 建设项目决策阶段工程造价的计价与控制 第一节 概述 第二节 建设项目投资估算 第三节 决策阶段造价控制 本章小结 思考题与习题第三章 建设项目设计阶段工程造价的计价与控制 第一节 概述 第二节 工程设计的优化 第三节 设计概算 本章小结 思考题与习题第四章 建设项目招标投标阶段工程造价的控制 第一节 建设项目招标投标概述 第二节 建设工程合同 第三节 招标投标相关案例 本章小结 思考题与习题第五章 建设项目施工阶段工程造价的控制 第一节 施工阶段造价控制的目标 第二节 工程变更价款的确定 第三节 工程索赔 第四节 建设工程价款结算 第五节 投资偏差分析 本章小结 思考题与习题第六章 建设项目竣工决算与保修费用处理 第一节 竣工决算概述 第二节 新增资产价值的确定 第三节 保修费用的处理 第四节 烂尾楼及其防范 本章小结 思考题与习题参考文献

章节摘录

第一章 工程造价概论　　第一节 工程造价管理内容　　工程造价管理有两种角度：一是建设工程投资费用管理，二是工程价格管理。

建设工程投资费用管理是为了实现投资的目标，在拟定的规划、设计方案的条件下，预测、计算、确定和监控工程造价及其变动的系统活动，是从业主角度的造价管理。

工程价格管理，属于价格管理范畴。

在社会主义市场经济条件下，价格管理分两个层次。

在微观层次上，是施工企业在掌握市场价格信息的基础上，为实现管理目标而进行的成本控制、计价、定价和竞价的系统活动。

在宏观层次上，是政府根据社会经济发展的要求，利用法律手段、经济手段和行政手段对价格进行管理和调控，以及通过市场管理规范市场主体价格行为的系统活动。

工程建设关系到国计民生，同时，政府投资的公共、公益性项目在今后仍然会有相当份额。

因此国家对工程造价的管理，不仅承担一般商品价格的调控职能，而且在政府投资项目上也承担着一定微观主体的管理职能。

这种双重角色的双重管理职能，是工程造价管理的一大特色。

区分两种管理职能，进而制定不同的管理目标，采用不同的管理方法是必然的发展趋势。

一、工程造价计价与控制的基本工作　　工程造价计价与控制的实质就是项目的投资费用管理工作。

……

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com