第一图书网, tushu007.com

<<建筑工程施工项目成本管理>>

图书基本信息

书名：<<建筑工程施工项目成本管理>>

13位ISBN编号：9787111278740

10位ISBN编号：7111278747

出版时间：2009-9

出版时间：机械工业出版社

作者：本丛书编审委员会 统编，唐菁菁 编著

页数：461

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

前言

《建筑工程施工项目管理丛书》第1版的出版时间是2003年1月，实际成书时间主要是在2002年。
本套丛书自首次出版以来，一方面得到了广大读者的欢迎和肯定，另一方面施工项目管理从理论到实践都发生了很显著的变化。
为提高我国建设工程施工项目的管理水平，促进施工项目管理的科学化、规范化和法制化，适应市场经济发展的需要，与国际惯例接轨，本套丛书很有修订的必要。
在本套丛书的修订过程中，作者汲取并增加了大量教学和实践中的丰富经验和合理化建议，以使本套丛书更加完善。
本次修订中比较大的变化体现在以下几点。
1.注重全面反映最新的政策法规和国家的规范标准，例如，《建设工程项目管理规范》，以及这几年该规范颁布之后比较有代表性的修订意向；《建设工程安全生产管理条例》和《安全生产许可证条例》；《建筑工程工程量清单计价规范》等。
2.部分书稿在结构上作了调整，增加了一些新的章节内容。
例如，《建筑工程施工项目招投标与合同管理》一书，把招标投标和合同管理分别成册，以求更为系统和连贯；考虑到工程总承包管理与建设工程项目管理的关联关系，《建筑工程施工项目管理总论》增加了工程总承包管理的内容；《建筑工程项目施工组织与进度控制》一书新增了投标施工组织设计的内容；《建筑工程施工项目质量与安全管理》一书，增加了国际工程质量管理的新方法、新手段和工程质量验收案例等内容；《建筑工程施工项目成本管理》一书更是根据现行规范进行了大量的更新。
除了结构变动和新增章节之外，本套丛书在内容上也进行了较大改动，不少原有章节的内容基本上是重新编写的。

内容概要

本书以我国现行的2006年《企业会计准则2006》、GB／T50326-2006《建设工程项目管理规范》、GB 50500-2008《建筑工程工程量清单计价规范》等为依据。
结合建设工程施工项目及其成本管理的特点，综合了目前施工项目成本管理中运用的基本原理和方法，并结合实践操作，全面、系统地介绍了施工项目成本管理的全过程。
本书注重理论联系实际、定性分析与定量分析相结合、现代与传统方法相结合，采用国家最新相关标准规范，具有较强的实用性和可操作性。
全书共分8章，内容包括：施工项目成本管理概述、施工项目成本预测与成本决策、施工项目成本计划与决策、施工项目成本控制、施工项目成本核算、施工项目成本分析与考核、施工项目造价管理、施工项目管理信息化。
本书可作为高等院校应用本科工程项目管理及高职高专相关专业在校学生的教学参考书，可供建设工程项目管理人员、工程技术人员和有关岗位培训人员学习参考，也可作为施工项目商务经理、成本工程师等人员实际工作中的参考用书。

书籍目录

第2版序第1版序第2版编者的话第一章 施工项目成本管理概述 第一节 施工项目成本概述　一、成本的概念及作用　二、施工项目成本 第二节 施工项目成本管理的职能及地位　一、施工项目成本管理的职能　二、施工项目成本管理在施工项目管理中的地位　三、施工项目成本管理与企业成本管理的联系与区别　第三节 施工项目成本管理的原则及成本工程师　一、施工项目成本管理的基本原则　二、施工项目成本管理的要求　三、施工项目成本管理的基础工作　四、施工项目成本目标责任制　五、施工项目成本工程师 第四节 施工项目成本管理的任务及措施　一、施工项目成本管理体系　二、施工项目成本管理的任务　三、施工项目成本管理的程序　四、施工项目成本管理的措施　第五节 施工项目的资金运动　一、施工项目资金运动概述　二、施工项目资金运动所体现的经济关系　三、施工项目资金运动的规律第二章 施工项目成本预测与成本决策 第一节 施工项目成本预测的作用及程序　一、施工项目成本预测的作用　二、施工项目成本预测的程序 第二节 施工项目成本定性预测的方法　一、专家会议法　二、德尔菲法　三、主观概率法　四、PERT预测法 第三节 施工项目成本定量预测的方法　一、时间序列预测法　二、回归分析预测法 第四节 施工项目成本详细预测法　一、近期同类施工项目的成本调查或计算　二、结构和建筑上的差异修正　三、预测影响工程成本的因素　四、预测影响因素的影响程度 第五节 不确定性分析在施工项目成本预测中的运用　一、盈亏平衡分析　二、敏感性分析 第六节 施工项目成本决策　一、施工项目成本决策的含义与内容　二、施工项目成本决策目标与判断标准　三、施工项目成本决策的程序　四、施工项目成本决策的方法第三章 施工项目成本计划与决策 第一节 施工项目成本计划概述　一、施工项目计划成本　二、施工项目成本计划的概念及特征　三、编制施工项目成本计划的意义和作用　四、施工项目成本计划的类型　五、施工项目成本计划编制的原则　六、施工项目成本计划的编制依据 第二节 施工项目成本计划的内容　一、施工项目成本计划的组成　二、施工项目责任成本计划的内容 ……第四章 施工项目成本控制第五章 施工项目成本核算第六章 施工项目成本分析与考核第七章 施工项目造价管理附录参考文献

章节摘录

插图：第一章 施工项目成本管理概述第三节 施工项目成本管理的原则及成本工程师一、施工项目成本管理的基本原则施工项目成本管理是企业成本管理的基础和核心，施工项目经理部在对项目施工过程进行成本管理时，必须遵循以下基本原则。
（一）全过程成本管理原则全过程成本管理理论是在基于活动的成本管理（Activity Based Costing，ABC）的思想上发展起来的。
从活动的角度看，工程项目的建设是由一系列的过程构成的，可以按照工程项目的过程与组成及分解规律去实现对项目的令过程成本管理。
对于项目总承包企业而言，工程项目的成本管理始于项目启动，止于项目建成交付使用，项目成本管理包括项目投标成本估算、项目设计、项目施工成本计划、项目设备材料采购与施r分包、项目施工安装以及竣工验收结算等各阶段的成本管理，当然，具体内容则应按照承发包合同约定的范围而有所不同。
按照全过程成本管理的原则，企业应以施工安装阶段的成本为核心，充分考虑各个过程之间的相互影响和相互作用，以及这种相互作用对工程项目总成本的影响。
（二）系统性成本管理原则 施工项目成本管理是施工项目管理系统中的一个子系统，成本管理的目标必须为实现整个项目管理的总目标服务。
施工项目质量、进度、成本、安全管理等各个子系统之间是相互影响和相互作用的，存在着相互依赖和相互制约的关系。
系统工程提出“ 整体大于部分简单之和 ”的原理，强调必须从整体角度全面地思考和分析问题，系统思想的核心就是要实现各个构成部分之间的协调工作。
因此，在成本管理中要与其他相关管理活动相协调，要考虑对其他子系统的影响，也要考虑其他子系统对成本管理的影响。
同时，成本管理子系统内部各种关系的协调也非常重要。

编辑推荐

《建筑工程施工项目成本管理(第2版)》：建筑工程施工项目管理丛书。

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com