

<<建筑施工裂缝防治图解与案例精选>>

图书基本信息

书名：<<建筑施工裂缝防治图解与案例精选>>

13位ISBN编号：9787111300076

10位ISBN编号：7111300076

出版时间：2010-6

出版时间：机械工业

作者：筑龙网 编

页数：198

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## 前言

随着我国建筑行业的快速发展和房地产行业的异军突起，建筑施工技术及规程得到了人们高度的重视，加上《中华人民共和国建筑法》的实施和人们法制观念的提高，建筑质量问题越来越受到各方面的重视。

近年来，尽管建筑结构工程质量有了显著提高，但依然存在众多通病问题，裂缝就是其中之一。尤其是在房屋建筑砌筑及抹灰装修施工中，表面裂缝是一种极其普遍的现象，是最常见也是难以解决的质量缺陷问题。

在建筑物交付使用过程中，既影响整体的质量评定，又影响人们视觉感观，给使用者及开发投资者带来了很大的麻烦。

究其原因，在施工管理过程中，施工单位及施工专业人员一般对结构施工质量要求严格，而对装修工程则一般以不影响结构安全为由对装修质量要求大打折扣，施工管理及要求不是很严格。

裂缝的存在及维修是很难彻底解决的问题，裂缝产生前期如何预控、后期如何维修已成为客户、承建商及地产投资商最为关心的问题。

本书阐述了建筑物裂缝的形成原因，并且提出了相应的解决对策。

此外，本书以现行规范为依据，通过大量的实际工程维修案例，重点从裂缝的现象、形成原因、预防措施、维修措施、工艺标准及验收要求等多方面进行细致的分析与总结，穿插了大量的实际施工工艺图片及维修图片。

## <<建筑施工裂缝防治图解与案例精选>>

### 内容概要

本书以现行规范为依据，通过大量的建筑施工裂缝实际工程维修案例，重点从裂缝的现象、形成原因、预防措施、维修措施、工艺标准、验收要求等多方面进行细致分析并总结，穿插了大量的实际施工工艺及维修图片。

本书共分为六章，涉及建筑物后砌筑构件不均匀沉降裂缝、二次砌筑填充墙体裂缝、墙面抹灰层裂缝、外墙外保温面层裂缝、地面裂缝及混凝土结构常见裂缝等6种裂缝。

实际的工程维修案例及大量图片是本书的重点。

本书可供建筑施工、图纸审核、监理、后期维修、地产及物业等专业技术人员参阅。

书籍目录

前言 第1章 建筑物后砌筑构件不均匀沉降裂缝实例及防治措施 1.1 裂缝现象概述 1.2 裂缝表现形式及形成原因 1.3 裂缝的防治措施 1.4 实际工程案例 1.5 基础下沉的几种加固方法 1.6 相关附表 第2章 二次砌筑填充墙体裂缝的防治措施及工程实例 2.1 裂缝现象概述 2.2 裂缝的形成及原因 2.3 裂缝的防治措施 2.4 裂缝修补措施及实例 第3章 墙面抹灰层裂缝的防治措施及工程案例 3.1 裂缝现象概述 3.2 裂缝的形成及原因 3.3 裂缝的防治措施 3.4 施工工艺及验收标准 3.5 裂缝的维修措施 3.6 实际工程案例 3.7 相关附表 第4章 外墙外保温面层裂缝的防治措施及工程案例 4.1 裂缝现象概述 4.2 裂缝的形成及原因 4.3 裂缝的防治措施 4.4 施工工艺及验收标准 4.5 裂缝的维修措施 4.6 实际工程案例 4.7 相关附表 第5章 地面裂缝的防治措施及工程案例 5.1 裂缝现象概述 5.2 裂缝种类及形成原因 5.3 裂缝的防治措施 5.4 裂缝的维修措施 5.5 施工工艺及验收标准 5.6 工程案例 5.7 相关附表 第6章 混凝土常见裂缝的防治措施及工程案例 6.1 裂缝的形成及产生原因 6.2 常见裂缝的预防措施 6.3 裂缝的维修措施 6.4 维修材料及工艺简介 6.5 实际工程案例 参考文献

章节摘录

3) 基础或管沟的现浇混凝土应达到一定强度, 不致因回填土而受破坏时, 方可回填土方。

4) 管沟中的管线, 肥槽内从建筑物伸出的各种管线, 均应妥善保护后, 再按规定回填土料, 不得碰坏。

(6) 应注意的质量问题 1) 未按要求测定土的干土密度。

回填土每层都应测定夯实后的干土密度, 符合设计要求后才能铺摊上层土。

试验报告要注明土料种类, 试验日期、试验结论且要有试验人员签字。

未达到设计要求的部位, 应有处理方法和复验结果。

2) 回填土下沉。

因虚铺土超过规定厚度或冬期施工时有较大的冻土块, 或夯实不够遍数, 甚至漏夯, 基底有机物或树根、落土等杂物清理不彻底等原因, 造成回填土下沉。

为此, 应在施工中认真执行规范的有关规定, 并要严格检查, 发现问题及时纠正。

3) 回填土夯压不密实。

应在夯压时对干土适当洒水加以润湿; 如回填土太湿同样夯不密实呈“橡皮土”现象, 这时应将“橡皮土”挖出, 重新换好土再夯压实。

4) 在地形、工程地质复杂地区内的填方, 且对填方密实度要求较高时, 应采取措施。

(如排水暗沟、护坡桩等), 以防填方土粒流失, 造成不均匀下沉和坍塌等事故。

5) 填方基土为杂填土时, 应按设计要求加固地基, 并要妥善处理基底下的软硬点、空洞、旧基以及暗塘等。

6) 回填管沟时, 为防止管道中心线位移或损坏管道, 应用人工先在管子周围填土夯实, 并应从管道两边同时进行, 直至管顶0.5 m以上, 在不损坏管道的情况下, 方可采用机械回填和压实。在抹带接口处, 防腐绝缘层或电缆周围, 应使用细粒土料回填。

.....

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>