第一图书网, tushu007.com

<<建筑工程施工图审查常见问题详 >

图书基本信息

书名：<<建筑工程施工图审查常见问题详解>>

13位ISBN编号：9787111306528

10位ISBN编号：711130652X

出版时间：2010-7

出版时间：机械工业

作者：马国祝

页数：106

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

前言

施工图审查是国家行政机关要求在全国范围内逐步落实的一项强制性建设程序，是一项集政策性和技术性于一体的工作。
经济体制改革的深入发展改变了勘察设计单位的性质，设计单位逐步从计划经济时代的事业单位向企业过渡。
企业因有着追求经济利益最大化的天性将对勘察设计成果产生很大的影响，而勘察设计成果对工程建设的各个方面具有决定性作用。
政府若放松了有效的管理，其后果是灾难性的。
因此，在放开设计市场的同时，在业内选择经验相对丰富、水平相对较高的技术人员组建审查机构，通过审查机构协助政府实现其管理职能，使技术管理有效地从政府对工程的管理中剥离出来，是一项完善政府管理的政策措施。
技术管理以审查机构为主体，政府在行政审批时不再予以过多的考虑。
经过近十年的实践证明，施工图审查制度不仅解决了政府行政审批中遇到的难题（技术责任），而且使多年来较为混乱、复杂的勘察设计市场相对规范了许多，有效地防范了危害公共利益、公众安全事故的发生，其效果是明显的。
施工图审查的主要内容是：按照有关法律、法规，对施工图中涉及公共利益、公众安全和工程建设强制性标准的内容进行的审查，针对规范和法规的实施情况、规划指标的落实情况、社会公益性指标、设计文件深度进行复核。
施工图设计与施工图审查是既矛盾又统一的工作，其最终工作目标是一致的。
一套完整的工程施工图设计文件，从方案构思、初步设计、施工图设计、各专业会签、校对复核到最后出图，其成果无疑是集体智慧的结晶。
它倾注了各专业技术人员的艰辛与汗水。
但由于从事设计人员的水平、经验及对规范条文理解上的差异和工作经验不同，其设计成果难免存在这样那样的错误和不足。
因此，后续的施工图审查恰好为杜绝这些“错误和不足”的出现设置了最后一道防线。
施工图审查说到底就是“挑毛病”，毛病要挑的准，挑的全，而且要有良好的“治疗”手段，这就要求施工图审查人员必须具有良好的职业道德，丰富的设计经验，较高的设计水平和善于与设计人员沟通的能力。
本套丛书的主要编者均毕业于国家重点本科院校，从事各自专业设计工作十五年以上.既具有扎实的理论基础又有丰富的设计经验。
从事施工图审查工作后，他们一丝不苟的工作作风和乐于奉献的精神让我十分感动。
这套“建筑工程施工图审查常见问题详解”丛书是编者近年来在施工图审查过程中发现和经常碰到的图纸中存在的问题的汇编，他们除完成超量的日常工作任务外，利用业余时间进行搜集整理，并在与设计人员反复沟通讨论的基础上提出了相应的改正措施和有益的建议，相信会对读者有一定的帮助和参考价值。

内容概要

建筑工程施工图设计文件审查(以下简称施工图审查)是建设行政主管部门对建筑工程勘察设计质量监督管理的重要环节，同时也是基本建设必不可少的程序。
本书就设计人员在建筑施工图设计各个环节中的“常见病”和“多发病”等一些共性问题进行了归纳和分析，从施工图审查的角度对标准规范在审核实际中的应用，结合大量的实际建筑工程施工图，给出了一些适用的原则、方法和技巧，以便年轻的工程设计人员从中了解、掌握设计过程中的疏漏、错误和不明之处，从而提高今后的设计工作质量，较快地适应工作。
　　本丛书由具有多年施工图审查经验的设计人员根据所掌握的一手资料编制而成，具有很强的针对性、实践性和指导性。
对于工程设计人员来说是一本不可多得的参考资料，特别适合于刚走上工作岗位的施工图设计人员和审图人员。

作者简介

马国祝，女，1967年生，甘肃永昌人。
1989年毕业于大连理工大学，1989、2004年在金川镍钴研究设计院从事设计工作。
从2004年至今受聘于日照市建设工程施工图审查中心，主要从事建筑与结构专业施工图审查工作。
一级注册结构工程师，高级工程师，山东省评标专家。

书籍目录

前言第1章 审查依据及文件 1.1 强制性条文 1.2 现行国家标准 1.3 现行行业标准 1.4 现行地方标准 1.5 政府文件 1.6 图纸审查指导思想第2章 审查主要内容 2.1 总平面图重点审查内容 2.2 建筑设计总说明重点审查内容 2.3 地下室设计重点审查内容 2.4 设计基本规定重点审查内容 2.5 公共建筑设计重点审查内容 2.6 居住建筑设计重点审查内容 2.7 无障碍设计重点审查内容 2.8 建筑节能设计重点审查内容 2.9 建筑防火设计重点审查内容第3章 总平面图设计中常见问题 3.1 与设计深度有关的问题 3.2 场地设计问题 3.3 城市规划对建筑限定问题第4章 建筑设计总说明中常见问题 4.1 与深度有关的一些问题 4.2 与安全有关的一些问题 4.3 与构造有关的一些问题 4.4 与强制性条文有关的一些问题第5章 屋面防水及地下室设计中常见问题 5.1 屋面工程防水设计 5.2 地下工程防水设计第6章 设计基本规定中常见问题 6.1 关于栏杆（室内楼梯及临空栏杆）高度及可踏面问题 6.2 关于层高问题 6.3 关于楼梯问题 6.4 关于卫生间问题第7章 公共建筑设计中常见问题 7.1 地下室设计问题 7.2 防火设计问题 7.3 厨、卫设计 7.4 门窗、玻璃屋顶设计 7.5 屋面及女儿墙设计 7.6 无障碍设计 7.7 楼梯及栏杆设计 7.8 电梯、自动扶梯设计第8章 居住建筑设计中常见问题 8.1 室内环境存在的主要问题 8.2 住宅公共部分常见问题 8.3 无障碍设计问题 8.4 住宅防火与疏散问题第9章 建筑安全疏散与防火中常见问题 9.1 建筑分类与耐火等级的问题 9.2 防火分区划分问题 9.3 安全疏散问题 9.4 审查中常见其它易忽略的防火问题第10章 建筑节能设计中常见问题 10.1 民用建筑节能设计审查的步骤和内容 10.2 建筑节能设计的六个关键参数 10.3 居住建筑节能设计判定三法 10.4 公共建筑节能设计判定法 10.5 建筑节能设计审查中的一些共性问题第11章 工业厂房防火设计中常见问题 11.1 生产的火灾危险性类别的定性 11.2 按要求确定厂房的耐火等级 11.3 合理划分厂房的防火分区 11.4 控制每个分区安全出口数量及疏散距离 11.5 建筑构造的防火要求 11.6 高层工业厂房的消防电梯 11.7 工业建筑防火设计的问题参考文献

章节摘录

第2章 审查主要内容　2.1 总平面图重点审查内容　对总平面图的重点审查内容包括：　1.总平面设计深度是否符合要求，是否符合城市规划部门批准的总平面规划。

2.消防道路、出人口、工程周围相邻建（构）筑物的使用性质、房屋间距（日照、防火要求）、消防登高面等是否满足相应规范的要求。

3.无障碍设计（人行道交叉路口缘石坡道、盲道，区内道路纵坡应小于2.5 %，无障碍坡道坡度1：12，宽度大于1.5 m）。

4.汽车库出人口与城市道路红线的距离（7.5 m）及视线遮挡问题。

5.住宅至道路边缘最小距离应符合《住宅建筑规范》第4.1.2 条规定。

6.绿化设计。

7.广场、停车场、运动场、道路、无障碍设施、排水沟、挡土墙、护坡的定位坐标或相互尺寸。

8.场地四邻的道路、水面、地面的关键性标高。

9.建筑物室内外地面设计标高，地下建筑的顶板面标高及覆盖土高度限制。

10.道路的设计标高、纵坡度、纵坡距、关键性标高；广场、停车场、运动场地的设计标高，以及院落的控制性标高。

11.挡土墙、护坡或土坎顶部和底部主要标高及护坡坡度。

2.2 建筑设计总说明重点审查内容　建筑设计总说明重点审查内容包括：　1.设计的依据性文件和主要规范、标准是否列明齐全、正确。

2.项目概况，包括建筑名称、建设地点、建筑面积、建筑基底面积、建筑工程等级、设计使用年限、建筑层数和建筑高度、防火设计建筑分类和耐火等级（地上、地下）、火灾危险性类别（厂房、仓库），人防工程防护等级、屋面防水等级（构造作法及防水材料厚度，斜屋面瓦材固定措施）、地下室防水等级（构造作法及防水材料厚度）、抗震设防烈度等。

3.设计标高的确定是否与城市已确定的控制标高一致。
审图时要特别注意±0.000相对应的绝对标高是否已标注清楚、正确。

4.建筑墙体和室内外装修用材料，不得使用住房和城乡建设部及本地省建设厅公布的淘汰产品。采用的新技术、新材料须经主管部门鉴定认证，有准用证书。

5.门窗框料材质、玻璃品种及规格要求须明确，整窗传热系数、气密性等级应符合相关规定。

6.外门窗类型与玻璃的选用，气密性等级；木制部位的防腐（禁用沥青类材料）；玻璃幕墙的防火封堵做法，气密性等级；使用安全玻璃的部位及大玻璃落地门窗的警示标志。

7.卫生间等有水房间的楼地面及墙脚的防水处理；变形缝的防水、防火、保温节能构造；管道井每层的防火封堵（非2～3层）。

8.建筑防火设计、无障碍设计和建筑节能设计说明应与图纸的表达-致。

9.电梯（自动扶梯）选择及性能说明（功能、载重量、速度、停站数、提升高度等）及无障碍电梯（公建）的配置。

10.阳台、楼梯栏杆及低窗护拦的安全要求。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com