

图书基本信息

书名：<<全国房地产估价师执业资格考试历年真题精析>>

13位ISBN编号：9787111307204

10位ISBN编号：7111307208

出版时间：2010-6

出版时间：机械工业

作者：史贵镇//黑敬祥

页数：288

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

前言

自1995年以来，房地产估价师已经整整走过了15年的发展和考试历程，至今已进行了13次考试。十几年来，其考试大纲、考试命题都有了较大发展，特别是近几年房地产估价师考试凸现了考试题型逐步规范，考试难度逐步加大，考试求新求异意识日益增强，考试通过率低的特点。如何总结以往的考试经验，提高2010年考试通过率，已成为广大房地产估价师执业资格考试考生和考前辅导老师的共识和努力方向。

为全面提升考生应试能力，提高考试通过率，做到知己知彼，百战不殆，本书汇编了2003~2009年28套房地产估价师执业资格考试真题、参考答案及解析。

天道酬勤。

希望这本书能给广大考生助一臂之力，帮助大家在金秋十月收获成功的喜悦和甜蜜。

由于编写时间紧、内容多，加之编者水平有限，书中难免有不当之处。请广大考生和读者将学习中的意见或建议反馈给出版社，以便再版时修订。

内容概要

本书按照房地产基本制度与政策及房地产估价相关知识、房地产开发经营与管理、房地产估价理论与方法、房地产估价案例与分析四部分顺序进行编排，每部分包括2003—2009年考试真题、参考答案及解析。

本书是参加房地产估价师执业资格考试的考生必备的参考书，也可作为广大房地产估价师日常工作的参考书，还可作为大中专、高职高专院校教学的辅导用书。

作者简介

史贯镇，房地产估价师、高级经济师。

有10年的一线房地产估价从业经历，同时也具有多年房地产行业管理经验，2004年起，任环球职业教育在线房地产估价师“房地产开发经营与管理”、“房地产估价案例与分析”课程主讲老师，2008年起兼任“房地产估价理论与方法”课程主讲老师。

学员遍及全国，反馈评价良好，并应邀参加了2003年、2005年、2006年全国房地产估价师考试的阅卷工作。

黑敬祥，大学本科学历，高级经济师、房地产估价师、监理工程师、省建设工程评标专家。

现任职于房地产行业管理部门。

环球职业教育在线房地产估价师、房地产经纪人、土地估价师、土地登记代理人课程辅导教师，先后主编并出版《房地产基本制度与政策考前突破（含估价相关知识）》。

书籍目录

前言第一章 房地产基本制度与政策及估价相关知识 2003年房地产基本制度与政策及估价相关知识
试题 2003年试题参考答案 2004年房地产基本制度与政策及估价相关知识试题 2004年试题参
考答案 2005年房地产基本制度与政策及估价相关知识试题 2005年试题参考答案 2006年房地
产基本制度与政策及估价相关知识试题 2006年试题参考答案 2007年房地产基本制度与政策及估
价相关知识试题 2007年试题参考答案 2008年房地产基本制度与政策及估价相关知识试题 2008
年试题参考答案 2009年房地产基本制度与政策及估价相关知识试题 2009年试题参考答案第二章
房地产开发经营与管理 2003年房地产开发经营与管理试题 2003年试题参考答案 2004年房地
产开发经营与管理试题 2004年试题参考答案 2005年房地产开发经营与管理试题 2005年试题参考
答案 2006年房地产开发经营与管理试题 2006年试题参考答案 2007年房地产开发经营与管理试题
2007年试题参考答案 2008年房地产开发经营与管理试题 2008年试题参考答案 2009年房地
产开发经营与管理试题 2009年试题参考答案第三章 房地产估价理论与方法 2003年房地产估价理论与方
法试题 2003年试题参考答案 2004年房地产估价理论与方法试题 2004年试题参考答案 2005年房地
产估价理论与方法试题 2005年试题参考答案 2006年房地产估价理论与方法试题 2006年试题参
考答案 2007年房地产估价理论与方法试题 2007年试题参考答案 2008年房地产估价理论与方法试题
2008年试题参考答案 2009年房地产估价理论与方法试题 2009年试题参考答案第四章 房地产估
价案例与分析 2003年房地产估价案例与分析试题 2003年试题参考答案 2004年房地产估价案例与分
析试题 2004年试题参考答案 2005年房地产估价案例与分析试题 2005年试题参考答案 2006年房地
产估价案例与分析试题 2006年试题参考答案 2007年房地产估价案例与分析试题 2007年试题参
考答案 2008年房地产估价案例与分析试题 2008年试题参考答案 2009年房地产估价案例与分析试题
2009年试题参考答案

章节摘录

28.下列属于间接融资方式的是()。

- A.政府发行债券 B.股票融资 C.银行借款 D.签署商业票据 29.企业就其产品质量向
保险公司投保的险种属于() A.财产损失保险 B.责任保险 C.意外伤害保险 D.保证
保险 30.以保险的实施形式为标准,可将保险分为() A.商业保险、社会保险和政策保险
B.财产保险和人身保险 C.自愿保险和强制保险 D.定值保险和不定值保险 31.下列股东权
利中属于共益权的是() A.出席股东大会的权利、股票过户的权利、表决权 B.股息红利分
配的请求权、表决权、出席股东大会的权利 C.表决权、查询公司经营状况的请求权、出席股东大
会的权利 D.股票过户的权利、表决权、查询公司经营状况的请求权 32.可以股息、红利形式参与企
业经营收益的分配,但不能通过市场转让获取交易差价的证券是()。

A.股份 B.股票 C.股单 D.公司债券 33.被执行人张某不能清偿所欠李某的债务,同
时张某借给杨某的现金足以保证张某履行债务,杨某到期却拒不偿还,法院因此向杨某发出履行到期
债务的通知,但杨某在指定期限内既没有提出异议也不履行,法院因此可以裁定对()的财产强制
拍卖。

- A.张某 B.张某或杨某 C.杨某 D.张某和杨某

编辑推荐

名师指导 权威解读 实战练习 快速提高

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>