

<<施工合同索赔>>

图书基本信息

书名：<<施工合同索赔>>

13位ISBN编号：9787111307587

10位ISBN编号：7111307585

出版时间：2010-9

出版时间：机械工业出版社

作者：托马斯

页数：286

译者：崔军

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<施工合同索赔>>

前言

“就像每天浇筑混凝土一样，索赔已经成为施工项目的一个重要组成部分”，詹姆斯J.艾德里安在《施工索赔》一书中生动地描述道。

随着当代科学技术的快速发展，建筑和土木工程项目涉及的技术日趋复杂，施工合同体系的日益完善，索赔在施工项目中发生的概率越来越大，一个工程项目从开工到竣工，没有发生任何索赔是一件不可能的事情。

毫不夸张地说，索赔业已成为建筑和土木工程施工行业中的一个新兴行业。

计算机项目管理程序的应用，关键线路CPM时标网络分析技术的发展，使得索赔的技术含量越来越高，专业人士和专家的参与已成为决定索赔能否成功的一个不可或缺的因素。

索赔是工程项目管理中的一项重要内容，也是日常合同管理中需要给予高度关注的一项主要工作。

对于大中型建筑和土木工程项目来说，在施工工期超过一年或长达数年的情况下，为了应对各种不可预见情况的发生，克服各种延误和干扰，避免潜在的业主扣留误期损害赔偿费的风险，获得应得的损失和费用的补偿，承包商应集中精力，从日常繁琐的事务抓起，做好索赔事件的记录、通知、提供详情和索赔报告的编制工作，维护自身的权益和利益。

英美有关施工合同索赔的书籍众多，内容各有千秋。

译者以为，选择一本兼顾了理论与实践、判例与实例以及深入浅出阐述施工合同索赔的英文版优秀图书，作为论述施工合同索赔的入门级书籍介绍给国内读者，无疑会提高我国国际和国内工程承包业务的合同管理和索赔人员的认知水平。

这个想法得到了机械工业出版社的积极肯定和大力支持。

同时，为了便于读者在实践中使用本书，机械工业出版社还引进了本书英文版的出版权，采用中英文对照的方式，以期读者更加深刻地体会原书作者的本意，了解施工合同索赔的真谛，也便于我国对外工程承包企业的项目管理人员在国际工程项目中直接使用和参考。

<<施工合同索赔>>

内容概要

随着当代科学技术的快速发展，建筑和土木工程项目涉及的技术日趋复杂，施工合同体系的日益完善，索赔在施工项目中发生的概率越来越大，索赔业已成为建筑和土木工程施工行业中的一个新兴行业。

《施工合同索赔(中英文对照)(原书第2版)》通过大量的柏关案例详细地论证了施工合同索赔所涉及的全部问题，内容丰富，简明易懂，而且书中列举了近些年来有关施工合同的判例。

本书是建筑师、工程师及施工和项目管理人员的实用参考资料。

<<施工合同索赔>>

作者简介

崔军，北京大学法学学士，法学硕士，中国对外承包工程商会专家委员会委员，曾长期在海外从事国际承包工程业务。

主要著作：

专著《FIDIC分包合同原理与实务》

合著《国际承包工程实用手册》

译著《FIDIC用户指南》

译著《施工合同索赔》

译著

<<施工合同索赔>>

书籍目录

译者简介译者前言第1版序第2版序第1版前言第2版前言第1版 致谢词第2版 致谢词第1章 施工合同和判例法简史 1.1 导言 普通法系 大陆法系 地区性法律 不同法律和法系的融合
 合同法和程序法 1.2 工程量表 1.3 变更 1.4 工期延长和误期损害赔偿费：罚金 1.5 额外付款索赔：损害赔偿 1.6 一揽子索赔 1.7 通知 1.8 业主的干预 1.9 对咨询工程师的索赔 1.10 发展趋势第2章 合同的选择 2.1 第一步 2.2 业主的目的 2.3 承包方式 2.4 标准合同格式 2.5 JCT标准合同格式 MW80小型工程合同格式(MW98) IFC84中型建筑合同格式(IFC98) JCT80建筑合同标准格式(JCT98) 1998年版附有近似数量清单的标准建筑合同 PCC98成本加酬金合同 1998年版管理合同标准格式 CD98承包商负责设计的建筑合同标准格式 2.6 其他合同格式 FIDIC合同 新工程合同(NEC) 建设-经营-移交合同(BOT) 2.7 特别条款和合同文件第3章 投标和中标 3.1 资格预审：承包商的选择 3.2 投标准备时间 3.3 承包商利用招标文件的瑕疵 3.4 估价的准备、决策和投标 3.5 限制性投标 3.6 投标时制定的进度计划 3.7 评标标准 3.8 拒绝、中标和意向书第4章 延误和干扰索赔的控制和预防 4.1 合同管理 4.2 现场的占有和开工 4.3 开工前会议 4.4 进度例会 4.5 指示和签发图纸 4.6 现场指示和口头指示 4.7 指示的格式 4.8 计划和进度 4.9 通知、记录和细节 4.10 合同竣工日期之后的延误 4.11 减少和避免索赔第5章 索赔的编制和陈述 5.1 工期延长索赔 5.2 工期延长索赔的陈述 示例1：关键线路上的单因延误 示例2：非关键线路上的单因延误 示例3：关键线路和非关键线路上的共同延误 示例4：共同延误之后的后续延误 5.3 合同规定的竣工日期之后的延误 假设情形一 假设情形二 5.4 工期延长索赔小结 5.5 损失、费用及其损害的补救 除外条款 5.6 索赔意向通知 5.7 支持索赔的细节和进一步的资料 5.8 拖延索赔 现场管理费和投标价格 单个活动的延误 费用的估价或使用合同费率进行估价 拖延期间的总部管理费用 哈德逊公式 艾姆顿公式 爱其利公式 利润 示例 哈德逊公式、艾姆顿公式、爱其利公式，应使用哪一个公式？发生变更时对管理费和利润的调整 对承包商不能索赔延误的调整 共同延误 延迟退还保留金 5.9 干扰和工效损失 工效损失 示例 工效损失的估价 实际发生的费用与投标费用的比较方法 在受干扰工程上增加百分比的评估方法 与以前或其他项目或行业统计的产值或工效比较方法 受干扰时的产值或工效与受较少干扰或未受干扰时产值或工效的比较方法 采用哪种方法计算工效损失？ 5.10 赶工索赔 5.11 变更 5.12 计日工 5.13 价格浮动 5.14 按劳计酬 5.15 融资费用：延迟付款的补救 延迟付款的补救 5.16 准备索赔的费用 5.17 评估和估价 投标 会计实务 5.18 额外付款索赔陈述的总结 5.19 正式索赔报告的递交 前言：合同细节 事实的总结 索赔依据 索赔细节 索赔的估价 索赔声明 附录第6章 分包商 6.1 概述 6.2 指定分包商 6.3 承包商拒绝指定的权利 6.4 分包商的进度计划 6.5 分包工程竣工时间的延长 6.6 指定分包商的延误 6.7 建筑师批准指定分包商工程的延期 6.8 分包商的设计和图纸 6.9 分包工程的变更 6.10 延误和干扰索赔 6.11 误期损害赔偿费 6.12 分包合同适用的法律第7章 反索赔第8章 避免和解决争议 附录1 附录2 附录3 附录4参考文献

<<施工合同索赔>>

章节摘录

插图：近年来，鼓励进行施工合同索赔的现代合同在商业领域得到了广泛的应用。

虽然今天使用的许多合同条款来自19世纪起草的合同文本，但随着工业革命的爆发，源于法院和仲裁的施工法律中的大多数内容已经发生了重大变化。

在19世纪，由于运河和铁路等交通方式的发展，土木工程合同发生了显著的变化。

虽然大多数早期的合同已经包括了诸如价格、竣工时间、罚款、工程规范等必要的成分，但随着运河和铁路项目的兴建，企业家们必须认真对待健康、安全和福利等附加条款，在合同条款中考虑如何对劳动力和社会提供必要的保护等要求。

特里·科尔曼在《铁路工人》（企鹅图书，1981年版）一书中生动地描述了切斯特和霍莱赫德铁路公司没有在建铁路沿线的村庄中向工人提供适宜住房的情况，如何在合同中规定承包商应为工人提供临时住房，以及如何在规定的时间内向工人支付现金，而不是支付实物的内容。

与此同时，随着土木工程项目的增加，大量务工人员涌入城镇，制造车间、工厂和旅店等，建筑需求呈现了明显上升的趋势。

在建筑合同中，承包商不得不考虑按期完工和新颁布的标准等问题。

另外，随着在建筑工程领域广泛使用铸铁等新材料，承包商还不得不适应相关的规范要求。

从已公布的19世纪的判例中可以得知，在施工合同中，建筑师、工程师或测量师，包括独立签证人在履行相关职责时起到了非常重要的作用。

施工合同的内容变得日趋复杂，新规定层出不穷。

有些是根据法律规定而制定的，而有些则是受到了相关专业机构以及行业协会的影响而制定的，这些新成立的专业机构和行业协会在高速发展的建筑工程领域中起着十分重要的作用。

<<施工合同索赔>>

媒体关注与评论

改革开放三十年来，中国对外工程承包和咨询企业已经成为国际工程项目市场上的一只重要的力量。在国际承包工程市场中，中国对外承包工程和咨询企业不仅要熟悉国际承包工程市场的规律，掌握国际承包工程项目运作的惯例。

提高自身的管理水平，更要维护自身合法权益，增强索赔意识。

作为一本论述施工合同索赔的专著，本书将有助于提高从事国际承包工程和咨询业务的企业充分了解施工合同索赔的规律。

维护企业的合法权益。

——胡希捷，全国政协委员，中国国际咨询工程公司原总经理，中国土木工程学会副理事长近年来。

我国对外承包工程企业在国际工程承包市场中份额不断扩大，业绩突出，表现优异。

企业的良好发展离不开高水准的项目管理。

在国际工程承包项目中，索赔已成为我国对外承包工程企业日常项目管理的一项重要工作，成为维护企业自身合法权益的一个重要手段。

本书无疑为我们深刻理解国际工程承包项目索赔的规律。

了解施工合同索赔的合同规定和量化工具提供了有益的指导和帮助。

——刁春和，中国对外承包工程商会会长这是一本实用性很强、全面剖析施工合同索赔的专著，其内容涉及了当前国际承包工程市场上的主要合同体系，如FIDIC合同、NEC合同和JCT合同等。

本书不仅论述了在施工合同索赔中的合同和法律依据。

还详尽阐述了施工合同索赔的计算以及评估等内容，更为重要的是，本书回答了许多棘手的合同难题，是诸多施工合同索赔著作中一本难得的好书。

——钱武云，中国土木工程集团有限公司原总经理。

英国特许土木工程测量师学会资深会员（Wuyun QIAN FCIInstCES）本书详细分析了施工合同索赔的合同条款和法律依据、索赔的计算方法和量化标准，充分讨论了施工合同索赔报告的编制和陈述内容，并用大量篇幅论证了工期延长索赔和费用索赔等索赔工作中的棘手问题。

为施工合同索赔提供了全面的解决思路 and 方案，是从事国际承包工程人员必读之书。

——王守清，清华大学建设管理系暨清华大学国际工程项目管理研究院副院长，教授。

博士生导师本书详细论证了建筑和土木工程施工合同索赔所涉及的众多方面的问题，为施工合同索赔中很多棘手问题提出了很好的解决思路以及可行的操作方案。

更难能可贵的是，本书结合典型的判例。

对工效损失索赔、共同延误、总部管理费和利润索赔、反索赔、一揽子索赔等关键内容，进行了详细的论述，观点令人信服，内容具体而翔实。

我相信，本书一定会受到从事国内外工程承包管理人员的欢迎。

并为他们的工作提供切实有效的指导。

——张水波，天津大学教授，博士生导师，英国皇家建造师学会资深会员（FCIOB），中国国际经济贸易仲裁委员会仲裁员

<<施工合同索赔>>

编辑推荐

《施工合同索赔(中英文对照)(原书第2版)》：国际工程项目索赔译丛

<<施工合同索赔>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>