第一图书网, tushu007.com

<<全国物业管理师执业资格考试模拟试卷>>

图书基本信息

书名：<<全国物业管理师执业资格考试模拟试卷>>

13位ISBN编号：9787111311195

10位ISBN编号：7111311191

出版时间：2010-7

出版时间：机械工业出版社

作者：全国物业管理师执业资格考试试题分析小组 编

页数：68

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

前言

本套全国物业管理师执业资格考试模拟试卷是围绕“夯实基础，掌握重点，突破难点，稳步提高”的理念编写而成的。
模拟试卷的优势主要体现在以下几方面：一、预测准。
本书紧扣“考试大纲”和“考试教材”，指导考生梳理和归纳核心知识。
本书不仅是对教材精华的浓缩，也是对教材的精解精练。
本书可以帮助考生掌握要领、强化核心，提高学习效率，帮助考生高效地掌握考试的精要。
试卷信息量大，涵盖面广，对2010年全国物业管理师执业资格考试试卷的宏观把握和总体预测都具有极强的前瞻性。
二、权威性。
本书是作者在总结经验，开创特色的宗旨下，按照2010年全国物业管理师执业资格考试大纲，针对2010年全国物业管理师执业资格考试的最新要求精心设计，代表着20lO年全国物业管理师执业资格考试的最新动态和基本方向。
三、时效性。
编写组用前瞻性、预测性的眼光去分析考情，在书中展示了各知识点可能出现的考题形式、命题角度和分布，努力做到与考试试卷趋势“合拍”，步调一致。
本书题型新颖，切合物业管理师执业资格考试实际，包含大量深受命题专家重视的新题、活题。
为了使本书尽早与考生见面，满足广大考生的迫切需要，参与本书策划、编写和出版的各方人员都付出了辛勤的劳动，在此一并表示感谢。

内容概要

《全国物业管理师执业资格考试模拟试卷：物业管理基本制度与政策（2010全国首次开考）》是专门为广大参加全国物业管理师执业资格考试的考生而编写的，书中的六套模拟试卷体现了考试大纲的具体要求和考试教材的具体内容。

第一图书网, tushu007.com

书籍目录

前言模拟试卷(一)参考答案模拟试卷(二)参考答案模拟试卷(三)参考答案模拟试卷(四)参考答案模拟试卷(五)参考答案模拟试卷(六)参考答案

章节摘录

一、单项选择题（共60题，每题1分。每题的备选项中，只有1个最符合题意）1.物业管理活动的实质是（）。

A.业主和开发商就物业管理服务为标的所进行的一项活动　B.房地产权属已经由独立的产权主体向共有的产权主体转化　C.物业服务企业接受业主和建筑物所有权人的特别委托　D.业主和物业服务企业就物业管理服务为标的进行的二项交易　2.《关于实行物业服务企业经理、部门经理、管理员岗位培训合格上岗制度的通知》规定了关于物业服务企业经理、部门经理、管理员岗位培训合格上岗实施办法，实施办法特别强调，（）质量是持证上岗工作的关键。

A.岗位培训　B.培训方式　C.考试内容　D.培训教材　3.以下对前期物业管理合同关系的表述，正确的是（）。

A.是根据房地产开发企业与物业服务企业签订的前期物业服务合同　B.不是根据业主和物业服务企业之间签订的物业服务合同　D.不是根据建设单位与物业服务企业签订的物业服务合同　E.是根据业主和物业服务企业之间签订的前期物业服务合同　4.物业管理的发展从根本上取决于（）。

A.市场规则的完善和市场机制的良性运行　B.居民住房自有化率越来越高　C.住房制度的不断完善　D.不涉及公共利益的纯私人事务.　5.业主在物业交接后才发现物业质量问题，业主应当依据有关法律法规追究（）的质量责任。

A.物业服务企业　B.开发商　C建设单位　D.施工单位　6.物业管理成熟的标志是（）。

A.行业自治组织的成立　B.皇家特许屋宇经理学会的成立　C.非盈利性行业组织的成立　D.芝加哥建筑管理人协会的成立　7.我国物业管理是通过（）发展起来的。

A.住房分配采取实物分配　B.改革政策向居民出售公有住房　C.市场选聘物业服务企业　D.实行住房商品化制度

第一图书网, tushu007.com
<<全国物业管理师执业资格考试模拟试卷>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com