

<<房地产商最怕你知道的买房经>>

图书基本信息

书名：<<房地产商最怕你知道的买房经>>

13位ISBN编号：9787111320524

10位ISBN编号：7111320522

出版时间：2010年10月

出版时间：机械工业出版社

作者：张金鹗

页数：206

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<房地产商最怕你知道的买房经>>

### 前言

为房地产尽一份心力“房地产”一直是社会大众关注的焦点，不仅是因为房地产昂贵，更因为房地产是每个人安身立命的场所。

许多人努力了一辈子，面对房地产时，是既期待又怕受伤害。

期待房地产带给自己一个温暖的家、舒适的生活环境、身份地位的肯定、财富利润的获得；但也害怕房地产带来房奴的噩梦、为偿还房贷拼命兼差打工、家庭失去和乐，也不敢享受休闲生活；怕买到不好的房子、房子漏水邻居嘈杂、交通生活不方便；怕投资房屋出租碰到恶房客，经营管理令人头痛；最惨的是怕房价买到高点，不但没赚到，反而欠了一屁股债。

有人说：“地少人多，房地产只涨不跌”；“相对股市，投资房地产最稳当”；“房地产现在不买以后会后悔”；“面对低利率高通胀，租房不如买房”；“买房不难，只要挑好地段，跟着地铁走准没错”，房地产市场充斥着各种说法。

投资房地产真的有那么简单吗？

投资房地产真的不会像股市或其他任何产品，没有输家只有赢家吗？

这是一个美丽的房地产新境界，或仅是充满一厢情愿的房地产神话，值得我们大家再深思！

做好正确认识房产知识的准备面对房地产的各种神话与真实世界，一般的房屋消费者（包括租房族、首购族、换房族、长期投资房东族、短期投资族五类）将会有何种可能的选择？

除了买与不买（租）的选择外，更重要的还会有买与不买的时机、地段、产品与价格的各种选择。

房屋消费者应如何考虑上述各种房地产需要面对的可能选择？

消费者明知房地产业者的说法是“王婆卖瓜，自卖自夸”，不应完全相信，但又该如何自我判断？

当寻求别人（或专家）的意见时，又如何能确保他人能真正了解你个人的偏好需求与困境呢？

换言之，身为房地产消费者，面对一生消费中可能是最昂贵的房地产选择时，除了自我努力充实房地产的专业知识与资讯外，似乎没有其他更好的方式。

天下没有白吃的午餐，也没有捷径或速成班，面对房地产的世界更是如此。

## <<房地产商最怕你知道的买房经>>

### 内容概要

每个人都想有个家，但错误的购房决策影响可能是一辈子的。  
你该买房子，还是租房子？何时才是买房子的好时机？购房前，哪些事你非知不可？如何判断合理的房价？平民房价捍卫战将、房产博士张金鹗为广大市民而写的买房必修课，教你回归购房本质，建立自己的判断标准，买到理想的房子！

版权所有张金鹗

本书版权经由方智出版社授权北京华章图文信息有限公司出版简体中文版权

委任安伯文化事业有限公司代理授权

非经书面同意，不得以任何形式任意复制、转载

## <<房地产商最怕你知道的买房经>>

### 作者简介

张金鹗，平民房价捍卫战将&房地产博士，现职：中国台湾政治大学地政系特聘教授、房地产研究中心主任；学历：美国麻省理工学院建筑硕士、美国宾夕法尼亚大学城市规划硕士；博士经历：美国加州大学伯克利分校、瑞典国家建筑研究中心、日本明海大学不动产科学院访问学者房地产博士，开发商恨他，小市民爱他。

他曾预警房价泡沫化而遭恐吓，仍坚持让数字说话、让信息透明，确保大众知情权。

## <<房地产商最怕你知道的买房经>>

### 书籍目录

自序 为房地产尽一份心力

第一课 破解五大房地产神话

- 1.有土真的斯有财吗
- 2.不景气可以投资房地产吗
- 3.高通胀或低利率时，租房子不如买房子吗
- 4.只注意“地段”就可以了吗
- 5.买在地铁线上是对的吗

第二课 购房前一定要知道的六件事

- 1.应重居住品质而非买卖获利
- 2.除了硬件外也重视软件
- 3.不可不知的房地产六特质
- 4.购房不是宿命而是选择
- 5.不要被市场左右
- 6.五大消费族的购房策略

第三课 租房与买房的教战守则

- 1.租房有何优点及缺点
- 2.买房有何化点及缺点
- 3.判断该租房还是买房的四个方向
- 4.租到好房子的诀窍

第四课 何时才是买房的好时机

- 1.回顾历史掌握购房时机
- 2.判断房地产介入的指标
- 3.正确看待房地产的消息面

.....

第五课 如何选、如何买到好房子

第六课 选择合理的房价

第七课 是否该卖房，是否该换房

结语

面对房地产选择的五大决策关键

附录

我与我住过的房子们

## <<房地产商最怕你知道的买房经>>

### 章节摘录

插图：房地产兼具消费品、投资品，加上单价相当高昂，照常理推断，想要买房子的人应该更加理性。

但实际上并非如此，大多数人看房、选房、购房时，仍常常跟着感觉走，道听途说、人云亦云，被开发商、房屋中介、媒体所左右，与理性消费、理性投资背道而驰。

原因不外乎：大多数购房者的购房经验不是零就是个位数，加上无理性购房的传统及风气，就算有心找寻与房地产相关的数据与参考指标，有时也不知从何找起。

即使努力研读房地产信息，也可能根本就找错了方向，也可能误把开发商、房屋中介广告文案中的数据，当成是房地产市场的明灯。

如果缺乏正确的指标，在处处陷阱的房地产市场，购房者犹如盲人骑瞎马进入黑森林，一不小心就会伤痕累累。

想买到物美价廉的房子，就只能碰运气。

虽然房地产信息不够透明，但仍有几项内容，可供购房者参考借鉴。

量先价行想判断未来走向多头或空头，股票市场奉量先价行为圭臬；而在房地产市场，量先价行同样是颠扑不破的铁律。

房地产市场走完一个景气循环，即从景气走向不景气，再回归景气，必定先从价量俱涨走向价涨量缩，而后转向价量齐跌，之后再转向价跌量涨，最后才会再度出现价量俱涨的情形，中间过程或有小部分可能跳跃偏离轨道，但大方向不会逆转。

## <<房地产商最怕你知道的买房经>>

### 编辑推荐

《房地产商最怕你知道的买房经》：第一次为大众写的房地产必修课！

百姓买房第一书！

一个历经租房、购房、换房、投资房地产、国外居住的房地产博士告诉你——买房前不看会哭哦！租房族、首购族、换房族、长期与短期投资者必读实战手册与你分享自己的经历和研究，教你回归买房本质建立自己的判断标准，买到理想的房子每个人都想有个家，但错误的买房决策，可能影响一辈子。

你该买房子，还是租房子？你是自己住，还是投资客？购房前，哪些事你非知不可？一个历经租房、购房、换房、投资房地产、国外居住的房地产博士，与你分享自己的经历和研究，教你回归买房本质，建立自己的判断标准，买到理想的房子！破解五大房地产神话购房前一定要知道的六件事租房与买房的交战守则何时才是买房的好时机如何选、如何买到好房子如何判断合理房价是否该卖房？是否该换房为你破解五大房地产神话有地产真的就意味着有钱吗？不景气可以投资房地产吗？高通胀或低利率时租房子不如买房子吗？只注意“地段”就可以了么？买在地铁线上是对的吗？购房前一定要知道的六件事重居住品质而非买卖获利。

除了硬件外也要重视软件。

不可不知的房地产六特质。

购房不是必需而是选择。

不要被市场左右。

五大消费群体的购房策略。

如何判断购房的好时机认识房地产景气循环的历史，鉴往知来。

注意房地产指标信号。

正确看待房地产的消息面。

认识房地产市场的基本面，包括供、求、价、量与次市场。

检验“房价/所得比”，以“删去法”进行淘汰。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>