

<<全国监理工程师执业资格考试>>

图书基本信息

书名：<<全国监理工程师执业资格考试>>

13位ISBN编号：9787111325796

10位ISBN编号：7111325796

出版时间：1970-1

出版时间：机械工业出版社

作者：全国监理工程师执业资格考试试题分析小组 编

页数：157

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

前言

监理工程师执业资格考试自1994年开始实行以来,虽然已有很多人通过了考试,获得执业资格证书,但每年获得该执业资格考试通过的人数比例却一直不高,尤其是“建设工程监理案例分析”这一科目的通过人数比例更低。

究其原因主要有以下几个方面:一是考生没有将教材内容吃透,对于基础知识掌握得不够扎实,一些概念性的知识似是而非,相互混淆;二是教材的内容都相当精炼,举例较少且高度概括,没有展开,给部分考生造成了错觉,没有仔细复习;三是考生对知识的迁移、灵活运用能力不够,缺乏系统的、有针对性的训练,致使答题时速度慢,思路不连贯;四是部分考生以前对这方面的知识了解较少,工作忙,没有花更多的时间来进行系统学习;五是缺乏一套系统的学习辅导材料,不便于考生自学。本书能够起到上述五方面的作用。

本书是供考生在系统学习辅导教材之后复习时使用的学习资料,旨在帮助考生提炼考试考点,以节省考生时间,达到事半功倍的复习效果。

书中为考生提供了2005~2009年“建设工程监理案例分析”科目的考试试题,本书对这些案例分析试题做了详细的分析,总结出考试的出题规律,让考生全面了解出题意图,使考生加深对出题点、出题方式和出题思路的了解,进一步领悟考试的命题趋势和命题重点。

本书根据考前辅导网上答疑提问频率的情况,对众多考生提出的有关领会辅导教材实质精神、把握考试命题规律的一些共性问题,有针对性、有重点地进行解答,并根据历年考试的出题规律有针对性地设置案例分析题。

本书选择一些典型的案例题进行详细的讲解,可以使考生在解答案例分析题时有一个完整的、清晰的解题思路。

本书是从考生的角度进行学以致考的经典问题汇编,对广大考生具有很强的借鉴作用。

本书既能使考生全面、系统、彻底地解决在学习中存在的问题,又能让考生准确地把握考试的方向。

本书的作者旨在将多年积累的应试辅导经验传授给考生,本书还对考生如何学习、复习、应试等具体环节提出了专家忠告。

编写组专门为考生配备了专业答疑教师解决疑难问题,在最短的时间内为考生解决所有提问。

由于编写时间有限,不妥之处在所难免,恳请各位考生以及同仁们不吝赐教,以便再版时进行修正。

<<全国监理工程师执业资格考试>>

内容概要

《全国监理工程师执业资格考试：建设工程监理案例分析题库》根据2011年度全国监理工程师执业资格考试大纲及考试教材编写而成。

《全国监理工程师执业资格考试：建设工程监理案例分析题库》共分六章，分别是建设工程监理基本理论，建设工程合同管理，建设工程质量控制，建设工程投资控制，建设工程进度控制，建设工程相关法规。

《全国监理工程师执业资格考试：建设工程监理案例分析题库》编写了104个历年案例分析考题和典型案例分析题。

《全国监理工程师执业资格考试：建设工程监理案例分析题库》可供参加监理工程师执业资格考试人员使用，同时也可供从事工程监理工作的专业人士参考。

<<全国监理工程师执业资格考试>>

书籍目录

前言第一章 建设工程监理基本理论案例一（2009年考题）案例二（2008年考题）案例三（2007年考题）案例四（2006年考题）案例五（2005年考题）案例六案例七案例八案例九案例十案例十一案例十二案例十三案例十四案例十五第二章 建设工程合同管理案例一（2009年考题）案例二（2008年考题）案例三（2007年考题）案例四（2006年考题）案例五（2005年考题）案例六案例七案例八案例九案例十案例十一案例十二案例十三案例十四案例十五案例十六案例十七案例十八案例十九案例二十案例二十一案例二十二案例二十三案例二十四第三章 建设工程质量控制案例一（2009年考题）案例二（2008年考题）案例三（2007年考题）案例四（2006年考题）案例五（2005年考题）案例六案例七案例八案例九案例十案例十一案例十二案例十三案例十四案例十五案例十六案例十七案例十八案例十九第四章 建设工程投资控制案例一（2009年考题）案例二（2008年考题）案例三（2007年考题）案例四（2006年考题）案例五（2005年考题）案例六案例七案例八案例九案例十案例十一案例十二案例十三案例十四案例十五案例十六案例十七案例十八第五章 建设工程进度控制案例一（2009年考题）案例二（2008年考题）案例三（2007年考题）案例四（2006年考题）案例五（2005年考题）案例六案例七案例八案例九案例十案例十一案例十二案例十三案例十四案例十五第六章 建设工程相关法规案例一（2009年考题）案例二（2008年考题）案例三（2007年考题）案例四（2006年考题）案例五（2005年考题）案例六案例七案例八案例九案例十案例十一案例十二案例十三

<<全国监理工程师执业资格考试>>

章节摘录

某实行监理的工程，实施过程中发生下列事件：事件1：建设单位于2005年11月底向中标的监理单位发出监理中标通知书，监理中标价为280万元；建设单位与监理单位协商后，于2006年1月10日签订了委托监理合同。

监理合同约定：合同价为260万元；因非监理单位原因导致监理服务期延长，每延长一个月增加监理费8万元；监理服务自合同签订之日起开始，服务期26个月。

建设单位通过招标确定了施工单位，并与施工单位签订了施工承包合同，合同约定：开工日期为2006年2月10日，施工总工期为24个月。

事件2：由于吊装作业危险较大，施工项目部编制了专项施工方案，并送现场监理员签收。

· 吊装作业前，塔式起重机司机使用风速仪检测到风力过大，拒绝进行吊装作业。

施工项目经理便安排另一名塔式起重机司机进行吊装作业，监理员发现后立即向专业监理工程师汇报，该专业监理工程师回答说：这是施工单位内部的事情。

事件3：监理员将施工项目部编制的专项施工方案交给总监理工程师后，发现现场吊装作业塔式起重机发生故障。

为了不影响进度，施工项目经理调来另一台塔式起重机，该塔式起重机比施工方案确定的塔式起重机吨位稍小，但经安全检测可以使用。

监理员立即将此事向总监理工程师汇报，总监理工程师以专项施工方案未经审查批准就实施为由，签发了停止吊装作业的指令。

施工项目经理签收暂停令后，仍要求施工人员继续进行吊装。

总监理工程师报告了建设单位，建设单位负责人称工期紧迫，要求总监理工程师收回吊装作业暂停令。

事件4：由于施工单位的原因，施工总工期延误5个月，监理服务期达30个月。

监理单位要求建设单位增加监理费32万元，而建设单位认为监理服务期延长是施工单位造成的，监理单位对此负有责任，不同意增加监理费。

(2) 质量控制点设置的原则：根据工程的重要程度，即质量特性值对整个工程质量的影响程度来确定。

(3) 对质量控制点进行质量控制的步骤：首先要对施工的工程对象进行全面分析、比较，以明确质量控制点；然后进一步分析所设置的质量控制点在施工中可能出现的质量问题或造成质量隐患的原因，针对隐患的原因，相应提出对策措施用以预防。

(4) 该工程无粘结预应力应作为质量控制点。

原因：该施工单位缺乏预应力混凝土施工经验，对楼板无粘结预应力施工有难度，因此应设置为质量控制点，实施重点控制。

2. 施工单位运进材料前，应向项目监理机构提交工程材料报审表，同时附有出厂合格证、技术说明书、按规定要求进行送检的检验报告，经监理工程师审查并确认其质量合格后，方准进场。

3. 承包商对进场材料的质量控制方法：材料质量控制方法主要是严格检查验收，正确合理地使用，建立管理台账，进行收、发、储、运等环节的技术管理，避免混料和将不合格的原材料使用到工程上。

4. (1) 建设单位的质量控制目标是保证竣工项目达到投资决策所确定的质量标准。

(2) 设计单位在施工阶段的质量控制目标是保证竣工项目的各项施工结果与设计文件(包括)所规定的标准相一致。

(3) 施工单位的质量控制是保证交付满足施工合同及设计文件所规定的质量标准(含工程质量的创优要求)的建设工程产品。

(4) 监理单位在施工阶段的质量控制目标是保证工程质量达到施工合同和设计文件所规定的质量标准。

5. 工程施工质量控制过程中，施工单位、材料供应方为自控主体；建设单位、监理单位、设计单位、政府工程质量监督部门为监控主体。

<<全国监理工程师执业资格考试>>

案例十五 某建设工程项目通过招标投标选择了一家建筑公司作为该项目的总承包单位，业主委托××监理公司对该工程实施施工监理，在施工过程中，由于总承包单位对地基和基础工程的施工存在一定的技术限制，将此分部工程分包给某基础工程公司，在施工及验收过程中，发生如下情况：

(1) 地基与基础工程的检验批和分项工程质量由总包单位项目专业质检员组织分包单位项目专业质检员进行验收，监理工程师不参与对分包单位检验批和分项工程质量的验收。

(2) 地基与基础分部工程质量由总包单位项目经理组织分包单位项目经理进行验收，监理工程师参与验收。

(3) 主体结构施工中，各检验批的质量由专业监理工程师组织总包单位项目专业质量检查员进行验收。

各分项工程的质量由专业监理工程师组织总包单位项目专业技术负责人进行验收。

(4) 主体结构分部工程、建筑电气分部工程、装饰装修分部工程的质量由总监理工程师组织总包单位项目经理进行验收。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>