

<<建筑工程法律责任风险与管理要点精析>>

图书基本信息

书名：<<建筑工程法律责任风险与管理要点精析>>

13位ISBN编号：9787111342212

10位ISBN编号：7111342216

出版时间：2011-6

出版时间：机械工业

作者：陈津生 编

页数：272

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<建筑工程法律责任风险与管理要点精析>>

### 内容概要

法律风险是一种不同于自然风险、商业风险的特殊风险，必须引起企业的高度重视。

企业在工程项目建设经营活动中将面临哪些法律风险？

如何对其进行有效的管理和防范？

这是本书试图阐述的问题。

书中内容涵盖招标投标、工程质量、安全生产、施工合同、侵权责任、劳务分包和起重机械安全生产等方面常见的法律风险问题。

本书可作为建设工程施工单位、建设单位（包括房地产开发企业、基建单位）、招标投标代理机构、工程监理公司、安全质量监管机构、建筑机械租赁安装公司等有关人员法律风险管理的学习培训用书；也可作为高等院校相关专业师生的教学参考与辅导读物。

书籍目录

前言

第1篇 建筑工程法律责任风险与管理要点概述

第1章 建筑工程法律责任风险基本知识

1.1 法律责任风险

1.2 行政法律责任

1.3 民事法律责任

1.4 刑事法律责任

第2章 建筑法律风险管理的原则与程序

2.1 法律责任风险管理特征

2.2 法律责任风险管理原则

2.3 法律责任风险管理策略

2.4 法律责任风险管理流程

2.5 法律责任风险管理计划

第2篇 建筑工程招标投标法律责任风险与管理要点

第1章 招标投标常见法律责任风险

1.1 规避招标——应招标项目未招标引起的法律纠纷

1.2 自愿招标——非强制招标项目招标引起的法律纠纷

1.3 先斩后奏——不具备招标条件而招标引发的法律纠纷

1.4 恶意串标——招标人与投标人相互串标而引发的法律纠纷

1.5 标外定标——在推荐名单外定标而引发的法律纠纷

1.6 单方毁标——招标人改变中标结果而引发的法律纠纷

1.7 借鸡下蛋——借用他人资质投标而引发的法律纠纷

1.8 擅自弃标——投标方中标后拒签合同而引发的法律纠纷

1.9 阴阳合同——签订背离合同实质性内容协议而引起的法律纠纷

第2章 招标投标法律责任风险管理要点

2.1 招标准备阶段法律风险管理

2.2 招标投标阶段法律风险管理

2.3 开标阶段法律风险管理

2.4 评标阶段法律风险管理

2.5 定标阶段法律风险管理

第3篇 建筑工程质量法律责任风险与管理要点

第1章 建筑工程质量常见法律责任风险

1.1 万丈高楼由此起——勘察设计失误而引发的质量法律纠纷（一）

1.2 提供图纸不合格——勘察设计失误而引发的质量法律纠纷（二）

1.3 自作主张增楼层——擅自改变设计而引发的质量法律纠纷

1.4 转包责任难推托——非法转包而引发的建筑工程质量法律纠纷

1.5 质量缺陷不担责——未经验收擅自使用而引发的质量法律纠纷（一）

1.6 基础结构缺陷有说法——未经验收擅自使用而引发的质量法律纠纷（二）

1.7 合同无约也保修——建筑质量保修而引发的法律责任纠纷（一）

1.8 质量保修有期限——建筑质量保修而引发的法律责任纠纷（二）

第2章 建筑工程质量法律风险管理要点

2.1 建筑工程质量承发包法律风险管理

2.2 合同质量条款法律风险管理

2.3 对施工分包商的法律风险管理

2.4 引入工程质量保险管理模式

2.5 工程质量诉讼法律风险管理

第4篇 建筑施工安全法律责任风险与管理要点

第5篇 建筑施工合同法律责任风险与管理要点

第6篇 建筑工程侵权法律责任风险与管理要点

第7篇 建筑施工劳务分包法律责任风险与管理要点

第8篇 建筑起重机安全法律责任风险与管理要点

第9篇 建筑工程其他法律责任风险与管理要点

参考文献

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>