第一图书网, tushu007.com

<<建筑工程项目经理一本通>>

图书基本信息

书名：<<建筑工程项目经理一本通>>

13位ISBN编号：9787111362852

10位ISBN编号：7111362853

出版时间：2012-1

出版时间：机械工业出版社

作者：刘义 编

页数：217

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

内容概要

作为建筑工程重要的项目管理类图书，《建筑工程项目经理一本通》依据最新法规、标准及规范并参考国际项目管理知识和经验编写而成，内容涵盖有项目经理部及项目经理、建筑工程招标投标、项目合同管理、建筑工程项目进度管理、建筑工程项目质量控制管理、项目成本管理、项目安全及环境管理、项目风险管理、项目信息管理等理论知识及实际应用案例。

本书注重实际应用，阐述详略得当，既可为广大建筑工程项目管理者使用，也可作为高职高专类学校建筑工程管理和相关专业教材及全国注册建造师执业资格考试用书。

<<建筑工程项目经理一本通>>

书籍目录

前言第一章 项目经理部及项目经理第一节 项目经理部第二节 项目经理责任制第三节 项目经理第二章 建筑工程招标投标第一节 建筑工程招标第二节 建筑工程投标第三章 项目合同管理第一节 建筑工程合同管理概述第二节 建筑工程合同审查管理第三节 建筑工程合同实施管理第四节 建筑工程项目合同的实施控制第五节 建筑工程项目索赔管理第六节 建筑工程合同的解除、终止及评价第七节 FIDIC土木工程施工合同条件第四章 建筑工程项目进度管理第一节 建筑工程项目进度管理常识第二节 建筑工程项目流水施工进度计划第三节 项目网络计划第四节 项目进度计划的检查及调整第五章 建筑工程项目质量控制管理第一节 项目质量管理常识第二节 项目质量计划第三节 项目质量控制第六章 项目成本管理第一节 项目成本预测第二节 项目成本计划第三节 项目成本控制第四节 项目成本核算第五节 项目成本分析第六节 项目成本考核第七章 项目安全及环境管理第一节 职业健康安全与环境管理概述第二节 项目施工安全生产管理第三节 施工现场文明施工与环境管理第八章 项目风险管理第一节 项目风险管理概述第二节 项目风险识别第三节 项目风险评估第四节 项目风险规避及案例分析第九章 项目信息管理第一节 项目信息管理概述第二节 项目信息管理计划第三节 项目信息过程管理参考文献

章节摘录

2．订立合同所依据的法律法规　　（1）适用标准、规范--《建筑工程施工合同（示范文本）》。
（2）适用法律法规--中华人民共和国《合同法》、《建筑法》、《招标投标法》。
3．相关证据　　在工程索赔中的证据有：招标文件、合同文本及附件、其他各种签约，发包人认可的工程实施计划，各种工程图纸、技术规范；来往信函；各种会议纪要；施工现场的工程文件；工程照片；气候报告；各种检查验收报告和各种技术鉴定报告；工地的交接记录；建筑材料和设备的采购、订货、运输、进场、使用方面的记录、凭证和报表等；市场行情资料；各种会计核算资料；国家法律法规和政策文件。
证据是指能够证明案件真实的一切材料。
可以作为证据使用的材料有以下7类：书证；物证；证人证言；视听材料；被告人供述和有关当事人陈述；鉴定结论；勘验、检验笔录。
六、建筑工程项目索赔处理　　1．索赔的处理程序　　索赔的处理程序：提出索赔要求——报送索赔资料——工程师答复——工程师逾期答复结果——持续索赔——仲裁和诉讼，具体内容为：
（1）提出索赔要求。
当出现索赔事件时，承包人以书面的索赔通知书形式，在索赔事件发生后的28天内，向工程师正式提出索赔意向通知。
（2）报送索赔资料。
在索赔通知书发出后的28天内，应向工程师提出延长工期和（或）补偿经济损失的索赔报告及有关资料。
（3）工程师答复。
工程师在收到承包人交送的索赔报告等有关资料后，在28天内给予答复，或要求承包商进一步补充索赔理由和证据。
（4）工程师逾期答复结果。
工程师在收到承包人送交的索赔报告的有关资料后，28天内没有答复或未对承包人作进一步要求，应视为该项索赔已经认可。
（5）持续索赔。
当索赔事件持续进行时，承包人应阶段性向工程师发出索赔意向，在索赔事件终了后28天内，向工程师送交有关的索赔资料和最终索赔报告，工程师应在28天内给予答复或要求承包人进一步补充索赔理由和证据。
逾期未答复的，被视为该项索赔成立。
（6）仲裁和诉讼。
工程师对索赔的答复，承包人或发包人不能接受的，即可进入仲裁或诉讼程序。
……

编辑推荐

作为一名项目经理，你准备好了吗？
来！
让我们看看项目经理该做做哪些功课…　　作为一名新进入建筑领域的项目负责人，本书的内容，是你该大略懂得的…来！
翻开看看吧…

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com