

<<物业管理>>

图书基本信息

书名：<<物业管理>>

13位ISBN编号：9787112019809

10位ISBN编号：711201980X

出版时间：2006-8

出版时间：中国建筑

作者：中国物业管理协会 编

页数：390

字数：528000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<物业管理>>

内容概要

《物业管理》主要讲述了物业管理概述、房地产投资及其区位选择、房地产投资分析技术、收益性物业价值评价、房地产市场与市场分析、租赁管理、成本管理、合同与风险管理、财务管理与绩效评价、写字楼物业管理、零售商业物业管理、物业经营管理的未来发展等内容。

<<物业管理>>

书籍目录

第一章 物业管理概述

第一节 物业经营管理的概念

- 一、物业经营管理的内涵
- 二、物业管理活动的管理对象
- 三、物业管理服务的目标
- 四、物业管理企业

第二节 物业经营管理的层次与工作内容

- 一、物业经营管理的层次
- 二、物业管理不同层次之间的关系
- 三、物业管理中的战略性工作
- 四、物业经营管理的常规工作

复习思考题

第二章 房地产投资及其区位选择

第一节 房地产投资

- 一、房地产投资的概念
- 二、房地产投资的形式
- 三、房地产投资的特性
- 四、房地产投资的利弊

第二节 房地产投资的风险

- 一、房地产投资风险的基本概念
- 二、系统风险
- 三、个别风险
- 四、风险对房地产投资决策的影响

第三节 房地产投资区位的选择

- 一、区位的含义
- 二、不同类型房地产投资对区位的特殊要求

复习思考题

第三章 房地产投资分析技术

第一节 投资分析的基本概念

- 一、现金流量
- 二、现金流量图
- 三、房地产置业投资
- 四、房地产置业投资的现金流量

第二节 现值与现值计算

- 一、资金的时间价值
- 二、利息与利率
- 三、单利计息与复利计息
- 四、名义利率与实际利率
- 五、复利计算公式与系数
- 六、复利系数的应用

第三节 设备更新中的经济分析

- 一、设备更新的原因与特点
- 二、设备经济寿命的确定
- 三、物业管理中的设备更新问题

第四节 房地产投资财务评价指标

<<物业经营管理>>

一、投资回收与投资回报

二、财务评价指标体系

三、盈利指标计算方法

四、清偿能力指标计算方法

五、财务评价指标计算实例

第五节 某出租公寓项目投资分析案例

一、项目概况

二、规划和建造标准

三、购买投资和运营费用分析

四、财务评价

复习思考题

第四章 收益性物业价值评价

第五章 房地产市场与市场分析

第六章 租赁管理

第七章 成本管理

第八章 合同与风险管理

第九章 财务管理与绩效评价

第十章 写字楼物业经营管理

第十一章 零售商业物业经营管理

第十二章 物业经营管理的未来发展

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>