

<<房地产综合开发>>

图书基本信息

书名：<<房地产综合开发>>

13位ISBN编号：9787112031658

10位ISBN编号：7112031656

出版时间：1997-1

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：聂卫平 等编

页数：177

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<房地产综合开发>>

### 前言

本书以社会主义市场经济基本理论和房地产开发基本理论为基础,结合房地产业特点,着重研究房地产综合开发的实施及开发企业的经营管理,为掌握好房地产综合开发的基本程序及相关政策;为揭示房地产综合开发的内在规律打好基础。

本课程的内容主要为房地产经济管理人员从事的岗位工作所需要房地产开发知识打基础。因而,教材中选编的内容具有适用性和实用性。

本书注重理论联系实际,强调动手能力的培养,可读性较强,反映了当前较新的房地产综合开发的办法和内容。

本教材由河北省房地产协会副理事长兼秘书长金秋实同志主审并参与修改;本书在编写过程中得到天津市房地产中专学校校长张怡朋同志的热心指导;除此之外还得到石家庄市房地产协会副理事长刘建国同志、秘书长董峰勃同志、《河北房地产》杂志主编李金成同志的协助;谨此表示衷心感谢。

本教材的编写过程中参考了有关教科书、论著和资料,得到了建设部人事教育劳动司职工教育处、建设部中专校房地产管理专业指导委员会、中国建筑工业出版社的大力支持,谨此一并致谢。

由于房地产综合开发是一门叙述性较强和政策性较强的课程,加上作者水平有限,书中难免有不足之处,敬请读者批评指正。

## <<房地产综合开发>>

### 内容概要

本书在吸收国内外城市房地产综合开发的经验基础上，注重理论联系实际，对我国现阶段在城市房地产综合开发各个环节的内容、程序、方法及有关政策进行了比较系统的阐述。

中专学校房地产经济与管理专业、物业管理专业的师生，房地产开发、经营管理的企事业单位在职干部。

## <<房地产综合开发>>

### 书籍目录

第一章 概论第二章 综合开发投资决策第三章 综合开发的前期工作第四章 综合开发项目施工管理第五章 综合开发经营第六章 综合开发企业的管理第七章 金融业与房地产综合开发第八章 涉外房地产开发

## <<房地产综合开发>>

### 章节摘录

我国的房地产开发企业是伴随着改革开放的步伐发展起来的。短短十几年，这项新兴产业取得了社会公认的成就，具有了相当的规模。开发企业的生产经营活动促进了城市建设的发展，城市建设的发展又扶植了更多的开发企业的建立发展。目前，我国各城市都有了相当数量的房地产开发公司，它们在城市建设中，发挥着主要建设组织者的作用。

（一）初期阶段 我国城市开发企业的生成始于“文革”以后的改革开放初期。工农业生产的发展带动了城市建设的发展。

城市建设如何进行？

是继续采用传统的，一盘散沙式的小农经济作法，还是采用现代的大规模统建方式？

这个问题几乎在无争议下达到了共识。

1979年前，各地都成立了统建管理机构，行使政府对城市统一建设的管理职能。

接着，人们很快又意识到，政府对城市建设的管理职能并不能代替城市综合开发企业的建设组织工作。

从性质上说，这种组织社会各方面进行城市综合开发的工作正是企业的职能，这种组织工作的复杂性，营利性决定了它应由开发企业来承担。

因此，是城市综合开发事业的兴起与发展奠定了城市综合开发企业的产生基础，城市建设，房地产开发的形式决定了这一生产组织的基本形式。

1980年9月北京市住宅统建办公室率先亮出北京市城市建设开发总公司的牌子。

从此拉开了城市建设、房地产综合开发的序幕。

<<房地产综合开发>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>