

<<城市土地管理>>

图书基本信息

书名：<<城市土地管理>>

13位ISBN编号：9787112031672

10位ISBN编号：7112031672

出版时间：1997-7

出版时间：中国建筑工业出版社

作者：孙新华 编

页数：145

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

前言

全书以“城市土地供应”为龙头，围绕“城市土地有偿使用”，就城市土地管理的基础理论、城市地权与地籍、建设用地监控、城市土地利用与收益、城市土地立法等问题，进行了较为全面的研讨。同时，对“境外城市土地管理”单独立章，以利于学员了解、掌握当今国外城市土地管理的现状。

<<城市土地管理>>

内容概要

《城市土地管理》以城市土地供应为龙头，以城市地权地籍管理为核心，全面探讨了城市土地管理的各个方面。

内容包括城市土地管理的有关概念、原则、方法和体制改革等问题；城市土地管理系统涉及的诸方面，如地权地籍管理、土地有偿使用管理、城市土地开发和利用管理、建设用地管理、土地收益管理、土地管理立法等；以及城市土地管理方面较为成功的几个国家（英、美、日）的经验等。

<<城市土地管理>>

书籍目录

第一章 城市土地管理导论第一节 城市土地的含义和特点第二节 城市土地管理的任务和原则第三节 城市土地管理制度的演进思考题第二章 城市土地权属管理第一节 城市土地所有权第二节 城市土地使用权第三节 城市土地权属争议的处理思考题第三章 城市地籍管理第一节 城市地籍管理概述第二节 城市地籍调查第三节 城市土地登记第四节 城市土地定级思考题第四章 城市土地有偿使用第一节 城市土地有偿使用概述第二节 国有土地使用权的出让第三节 土地使用权的转让思考题第五章 城市土地利用第一节 城市土地利用概述第二节 城市土地利用的模式第三节 城市土地利用管理的方法和措施思考题第六章 城市土地开发第一节 城市土地开发概述第二节 城市土地开发利用规划第三节 利用外资开发成片土地思考题第七章 建设用地管理第一节 建设用地管理概述第二节 建设用地计划和指标管理第三节 城市建设征用土地的管理思考题第八章 城市土地收益管理第一节 城市土地地租第二节 城市土地使用费第三节 城市土地税收第四节 城市土地收益的流失及对策思考题第九章 城市土地管理立法第一节 城市土地法规概述第二节 城市土地管理法规的制定第三节 《中华人民共和国土地管理法》的基本内容思考题第十章 境外城市土地管理第一节 美国城市土地管理第二节 英国城市土地管理第三节 日本城市土地管理第四节 新加坡城市土地管理思考题附录一 中华人民共和国城市房地产管理法附录二 中华人民共和国土地管理法附录三 中华人民共和国土地管理法实施条例附录四 中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例附录五 外商投资开发经营成片土地暂行管理办法参考文献

章节摘录

4. 建设用地建议性定额指标 今后, 国家级的建设用地定额指标批准发布之后, 许多建设项目可以根据定额指标的规定, 计算用地面积, 供编制用地计划工程设计作参考。然而, 可以肯定地说, 今后还有大量的建设项目不可能根据已经颁发的定额指标去对号入座, 找到适合特殊建设项目的用地定额。

这是一种不可避免的现象, 原因是随着生产技术的飞跃发展, 许多新的工业部门、新的工业产品不断涌现, 它们的用地指标不可能在多少年前就预先制定出来。

另外, 现在制定的建设用地定额指标, 纲目很粗, 漏项很多, 适应不了千变万化的组合项目用地指标的准确选用。

碰到这类情况时, 只有采取建议性的定额指标, 加以补充完善, 以解编制用地计划的燃眉之急。

(二) 建设用地定额指标的制定原则 (1) 遵守国家的基本建设、土地管理和其他有关法律、法规、方针及一系列的技术政策。

(2) 在节约用地、提高用地效益的前提下, 坚持从实际出发, 并使生产工艺合理布置。

(3) 适应建设用地宏观调控下的逐步调降功能。

(4) 乡镇企业用地定额指标应和国家建设项目用地定额指标相一致。

(三) 建设用地定额指标制定的程序 1. 前期准备 包括编写任务与计划的下达, 参编单位和人员的落实、参编机构的组建、编写大纲的确定, 参编人员的工作分工、编写进度的安排和工作制度的建立等。

2. 拟定指标 包括收集国内外建设用地定额管理的现状和历史资料、调查研究并分析测算各项建设用地定额与有关因素的定性定量关系; 对同类建设项目用地按生产规模(产量或投资)或人口规模的大小, 进行分析, 找出其内在联系的规律。

指标初定后, 一般应根据设计进行修正。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>